

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Radominie pomiędzy  
**Gminą Radomin** z siedzibą władz w Radominie, adres: Radomin 1a, 87-404 Radomin,  
NIP: 5030023899, REGON: 871118603, reprezentowaną przez  
**Wójta Gminy - inż. Piotra Wolskiego**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – mgr Anny Gutkowskiej**,  
zwaną dalej Zamawiającym, a

.....  
NIP: ..... REGON: .....  
reprezentowanego przez .....  
zwaną dalej Wykonawcą, łącznie zwani Stronami, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompleksowe opracowanie pn.: „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin”, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz przygotować projekt uchwały Rady Gminy Radomin w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin wraz z uzasadnieniem (dalej jako: „Przedmiot umowy”).
2. Wykonując Przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Radomin wraz z opracowaniem wyników analizy, w tym na podstawie wydanych pozwoleń na budowę i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 2) analizy aktualności ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin,
  - 3) analizy wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin;
  - 4) analizy aktualności ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin oraz oceny zgodności ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin z wymogami art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.),
  - 5) analizy wniosków o zmianę lub sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin,

- 6) oceny postępów w opracowywaniu studium uwarunkowań i planów miejscowych gminy Radomin,
  - 7) opracowania projektu wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych gminy Radomin z uwzględnieniem decyzji, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), obejmujących teren gminy Radomin oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów na terenie gminy Radomin,
  - 8) przygotowania projektu uchwały Rady Gminy w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem.
3. Wykonawca wykona Przedmiot umowy w trzech egzemplarzach. Każdy z egzemplarzy musi zawierać:
- 1) ocenę aktualności w wersji papierowej (oprawioną) oraz w wersji elektronicznej – płyta CD (format .pdf oraz .doc) lub pendrive,
  - 2) projekt uchwały Rady Gminy Radomin wraz z uzasadnieniem w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej (format .doc).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z należytą starannością oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

## § 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, następujące dokumenty niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy:
  - 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Radomin,
  - 2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin,
  - 3) wnioski o zmianę studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
  - 4) rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy do dnia 5 marca 2024 r.

## § 3

1. Tytułem wykonania Przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).
2. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
3. Wynagrodzenie, o którym stanowi § 3 ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowa wykonania Umowy i nie może zostać podwyższone.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia, o którym stanowi § 3 ust. 1 umowy w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający dokonał polecenia płatności obsługującej placówkę bankową.

5. Faktura zostanie wystawiona na następującego nabywcę: Gmina Radomin, Radomin 1a , 87-404 Radomin, NIP 5030023899.
6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół wykonania prac podpisany bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego.

#### § 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze strony wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 30% całości wynagrodzenia, o którym stanowi § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym stanowi § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 2 ust. 2 umowy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym stanowi § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym stanowi § 3 ust. 1 umowy.
3. Kara umowna, o której stanowi ust. 2 powyżej nie przysługuje Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy wskutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża nie odwoływalną i bezwarunkową zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po uprzednim zweryfikowaniu przez Zamawiającego zasadności i wysokości naliczonej kary umownej.

#### § 5

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy oraz z chwilą jego zapłaty, Wykonawca przeniesienie na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, jak również prawo własności nośników, na jakich Przedmiot umowy przekazano Zamawiającemu.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a) trwale lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
  - b) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
  - c) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
  - d) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku

- video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
- e) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - f) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
  - g) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - h) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączone prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.

#### § 6

1. Zamawiający wyznacza jako osobę do kontaktów w toku realizacji Przedmiotu umowy - ....., adres e-mail ....., tel. kontaktowy .....
2. Wykonawca wyznacza jako osobę do kontaktów w toku realizacji Przedmiotu umowy - ....., adres e-mail ....., tel. kontaktowy .....

#### § 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów między stronami jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

#### §8

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY** dotyczący przetwarzania danych osobowych w związku

z udzielaniem zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.). Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016, nr 119, s. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Radomin z siedzibą mieszczącą się pod adresem: : Radomin 1a, 87-404 Radomin, tel. 56 683 75 22 reprezentowany przez Inspektor Ochrony Danych - Agnieszkę Stawicką, [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl), zwanego dalej „Administratorem”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-maili: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł, zwanego dalej „zamówieniem”.
4. Pani/Pana danych osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – jako niezbędne do wykonania umowy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO – jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na mocy przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) oraz innych przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w ust. 3, odbiorcami:
  - a) podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa;
  - b) podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem są współadministratorami danych osobowych lub przetwarzają w imieniu Administratora dane osobowe, jako podmioty przetwarzające.
6. Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w ust. 3, jak również przez okres w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.), akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu:

1. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do otrzymania kopii danych podlegających przetwarzaniu;
2. prawo żądania sprostowania danych osobowych które są nieprawidłowe, a także prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych<sup>1</sup>;
3. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w następujących przypadkach:
  - a) gdy kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych,
  - b) jeżeli przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a Pani/Pan sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,
  - c) Administrator nie potrzebuje już danych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Pani/Panu do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
  - d) Jeżeli wniosła/wniósł Pani/Pan sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 RODO wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie prawo do przenoszenia danych na zasadach określonych w art. 20 RODO.
9. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, gdyż na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b), d) oraz e) RODO – prawo to nie ma zastosowania w związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w ust. 3;
  - 2) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż nie ma ono zastosowania, jeżeli podstawę prawną przetwarzania tych danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) lub c) RODO.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, pod adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych wyklucza możliwość udzielenia zamówienia.
12. Nie podlega Pani/Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY