

Umowa Nr

zawarta w dniu w Radominie pomiędzy

Gminą Radomin z siedzibą władz w Radominie, adres: Radomin 1a, 87-404 Radomin,
NIP: 5030023899, REGON: 871118603, reprezentowaną przez

Wójta Gminy - inż. Piotra Wolskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – mgr Anny Gutkowskiej,**

zwaną dalej Zamawiającym, a

.....

NIP: REGON:

reprezentowanego przez

zwany dalej Wykonawcą, łącznie zwani Stronami, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje realizację usług w zakresie:
 - 1) sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy,
 - 2) sporządzania projektów decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy,
 - 3) sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 4) sporządzania projektów decyzji zmieniających decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 5) sporządzania opinii urbanistycznych o potrzebie lub braku przeprowadzenia postępowania w sprawie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
 - 6) sporządzania opinii urbanistycznych o potrzebie lub braku przeprowadzenia postępowania w sprawie uzyskania decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 7) sporządzania opinii urbanistycznych o potrzebie lub braku przeprowadzenia postępowania w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Projekty oraz opinie wymienione w ust. 1 powinny zostać sporządzone przez Wykonawcę zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003, Nr 164, poz. 1588) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589), a także zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Projekty oraz opinie wymienione w ust. 1 powinny zostać sporządzone przez Wykonawcę posiadającego uprawnienia (lub dysponującego pracownikami posiadającymi kwalifikacje) określone w art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).
4. Zakres zlecanych prac obejmuje:
 - 1) w przypadku decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:
 - a) przeprowadzenie analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.)
 - b) sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w tym zmiany decyzji, uwzględniającego uzgodnienia, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), z zastrzeżeniem art. 53 ust. 5, 5b i 5c tejże ustawy,
 - c) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, iż po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w ust. 4 pkt 1 lit. a, nie można sporządzić projektu decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego zgodnego z przekazanym wnioskiem, sporządza on w ramach niniejszej umowy projekt decyzji o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami takimi jak w przypadku decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, uzasadniając w tej decyzji przyczynę odmowy.
 - 2) w przypadku decyzji o warunkach zabudowy:
 - a) przeprowadzenie analizy, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003, Nr 164, poz. 1588),
 - b) sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy, uwzględniającego uzgodnienia, o których mowa w art. 53 ust. 4 w związku z art. 64 ust. 1 oraz art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w tym zmiany decyzji,
 - c) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, iż po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a, nie można sporządzić projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnego z przekazanym wnioskiem, sporządza on w ramach niniejszej umowy projekt decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy wraz z załącznikami takimi jak w przypadku decyzji o warunkach zabudowy, uzasadniając w tej decyzji przyczynę odmowy.
 - 3) w przypadku opinii urbanistycznych:
 - a) sporządzenie opinii urbanistycznych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 5, 6 i 7 zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

5. Sposób opracowania zleconych prac:
- 1) projekty decyzji, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. b oraz ust. 4 pkt 2 lit. b, należy opracować w części tekstowej i graficznej w technice drukowanej,
 - 2) projekty decyzji, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. c oraz ust. 4 pkt 2 lit. c, należy opracować w części tekstowej i graficznej w technice drukowanej,
 - 3) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu także sporządzone projekty decyzji, o których mowa w pkt. 1 i 2 powyżej, w formie elektronicznej zapisaną na nośniku elektronicznym lub za pomocą poczty elektronicznej,
 - 4) opinie urbanistyczne, o których mowa w ust. 4 pkt 3 lit. a, należy opracować w części tekstowej.
6. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) przekazywanie Wykonawcy kompletnych wniosków o wydanie decyzji, tzn. zawierających wszystkie elementy określone w przepisach art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.),
 - 2) udostępnianie Wykonawcy posiadanych dokumentów związanych z wykonywanymi opracowaniami,
 - 3) obsługa administracyjna procedury wydawania decyzji, zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) - zwaną dalej KPA.

§ 2

Terminy i sposób realizacji

1. Umowa na świadczenie usług wymienionych w § 1 ust. 1-5 zawarta zostaje na okres od dnia **01.01.2024 r.** do dnia **31.12.2024 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania poszczególnych czynności z zakresu zleconych prac w terminach gwarantujących Zamawiającemu wydanie decyzji końcowej w terminie zgodnym z KPA (z pominięciem okresów wynikających z konieczności uzyskania uzgodnień), a w szczególności :
 - 1) termin sporządzenia projektu decyzji, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 lit. b oraz § 1 ust. 4 pkt 2 lit. b - **14 dni** od daty przekazania wniosku, z tym zastrzeżeniem, że jeśli projekt decyzji dotyczy obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) termin wynosi **7 dni** od daty przekazania wniosku,
 - 2) termin sporządzania projektu decyzji, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 lit. c oraz § 1 ust. 4 pkt 2 lit. c - **14 dni** od daty przekazania wniosku, z tym zastrzeżeniem, że jeśli projekt decyzji dotyczy obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) termin wynosi **7 dni** od daty przekazania wniosku,
 - 3) termin sporządzania opinii urbanistycznych, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 lit. a – do **7 dni** od daty przekazania wniosku.
3. Terminy określone w ust. 2 powyżej liczone są od dnia przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji, opinii lub uzgodnień.

4. W przypadku przekroczenia terminów określonych w ust. 3 powyżej, Wykonawca zostanie upomniany przez Zamawiającego pisemnie, a w przypadku braku ustosunkowania się do upomnienia i nieprzekazania zaległego projektu decyzji lub opinii w terminie do 7 dni od daty otrzymania upomnienia, zostanie on ostatecznie wezwany do należytego wykonywania warunków umowy.
5. W przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę projektu decyzji w terminie do 7 dni od daty otrzymania ostatecznego wezwania do należytego wykonywania umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Wówczas Wykonawca zwraca przekazane wnioski oraz dokumenty.

§ 3

Szczegółowe warunki umowy

1. Wszelkie czynności polegające na przekazaniu dokumentacji niezbędnej do wykonania postanowień umowy należy utrwalić w formie protokołu podpisanego przez Strony z tym, że końcowy projekt decyzji przekazywany będzie każdorazowo wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wszelka dokumentacja przekazywana jest osobiście w siedzibie Zamawiającego lub listownie.
3. W przypadku przekazania dokumentacji listownie za datę otrzymania dokumentacji przyjmuje się datę odbioru listu.
4. Forma pisemna lub protokół powinny zawierać:
 - a) datę przekazania sprawy oraz datę sporządzenia projektu decyzji,
 - b) podstawę wystawienia, czyli nr umowy, datę jej podpisania oraz określenie stron,
 - c) określenie czynności, której dotyczy,
 - d) podpis sporządzającego, a w przypadku protokołu podpis odbierającego.
5. Każdy projekt decyzji powinien zawierać imię i nazwisko osoby uprawnionej do jej sporządzenia wraz z podpisem tej osoby.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że sporządzony projekt decyzji zawiera błędy, sporządza on pisemną informację z wyszczególnieniem błędnych zapisów zawartych w projekcie i przekazuje ją Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia sporządzonego projektu decyzji zawierającego błędy w terminie do 5 dni od daty otrzymania pisemnej informacji wyszczególniającej błędne zapisy zawarte w projekcie.
8. W przypadku uchylecia lub stwierdzenia nieważności wydanej decyzji, której projekt został wadliwie przygotowany przez Wykonawcę, zobowiązuje się on do poprawienia tego projektu decyzji. Wykonanie ponownego projektu z usunięciem wad jest realizowane przez Wykonawcę w terminach, o których mowa w § 2 ust. 2, od daty ponownego przekazania dokumentacji, w ramach już otrzymanego wynagrodzenia za poprzednio przygotowany projekt.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę z należyta starannością i dokładnością oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następujące wynagrodzenie:
 - a) pojedynczy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – brutto –, (słownie:),
 - b) pojedynczy projekt zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – brutto –, (słownie:),
 - c) pojedynczy projekt decyzji o warunkach zabudowy – brutto, (słownie:),
 - d) pojedynczy projekt zmiany decyzji o warunkach zabudowy – brutto –, (słownie:),
 - e) pojedyncza opinia urbanistyczna o potrzebie lub braku przeprowadzenia postępowania w sprawie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy – brutto –, (słownie:),
 - f) pojedyncza opinia urbanistyczna o potrzebie lub braku przeprowadzenia postępowania w sprawie uzyskania decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego – brutto –, (słownie:),
 - g) pojedyncza opinia urbanistyczna o potrzebie lub braku przeprowadzenia postępowania w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – brutto –, (słownie:).
2. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
3. Strony zgodnie ustalają, że ww. wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie ulegnie zmianie w okresie trwania umowy i uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

Warunki płatności

1. Rozliczenie za przedmiot umowy następować będzie miesięcznie, każdorazowo po przekazaniu Zamawiającemu pozbawionych błędów: projektów decyzji, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 lit. b, § 1 ust. 4 pkt 2 lit. b, projektów decyzji, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 lit. c, § 1 ust. 4 pkt 2 lit. c, a także opinii urbanistycznych, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 3.
2. Należność za wykonane projektów decyzji oraz opinii urbanistycznych Wykonawca przedstawia każdorazowo w przedłożonej fakturze, której podstawę wystawienia stanowi protokół zdawczo – odbiorczy.
3. Należności za wykonane prace Zamawiający reguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Numer rachunku bankowego Wykonawcy podaje każdorazowo w przedłożonej fakturze.
5. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na wskazany przez niego rachunek bankowy.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu projektu decyzji lub opinii urbanistycznej w wysokości 50,00 złotych za każdy dzień zwłoki ponad terminy określone w § 2 ust. 2 umowy, jednak nie więcej niż 5000,00 złotych,
 - b) za zwłokę w usunięciu błędów stwierdzonych przy przyjmowaniu projektu decyzji lub opinii urbanistycznej w wysokości 50,00 złotych za każdy dzień zwłoki po upływie terminu ustalonego zgodnie z § 3 ust. 7 umowy, jednak nie więcej niż 5000,00 złotych,
 - c) za zwłokę w oddaniu poprawionego projektu decyzji wysokości 50,00 złotych za każdy dzień zwłoki po upływie terminu ustalonego zgodnie z § 3 ust. 8 w zw. z § 2 ust. 2 umowy, jednak nie więcej niż 5000,00 złotych,
 - d) za odstąpienie Wykonawcy od umowy, w wysokości 5000,00 zł,
 - e) w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy w sytuacji, o której stanowi § 2 ust. 5 umowy, w wysokości 5000,00 zł.
 2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Wykonawca wyraża nieodwoływalną i bezwarunkową zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po uprzednim zweryfikowaniu przez Zamawiającego zasadności i wysokości naliczonej kary umownej.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych,
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe zwielokrotniania w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
 - 2) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
 - 3) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
 - 4) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikami, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - 5) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 6) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),

- 7) wprowadzanie do pamięci komputera,
- 8) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.

§ 8

Osoby do kontaktu

1. Strony wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za realizację umowy i uprawnione do kontaktów:
 - 1) Zamawiający:
 - a) imię i nazwisko:
 - b) adres e-mail:
 - c) tel.:
 - 2) Wykonawca:
 - a) imię i nazwisko:
 - b) adres e-mail:
 - c) tel.:
2. Strony na bieżąco dokonywać będą konsultacji i merytorycznych uzgodnień.

§ 9

Zmiany lub uzupełnienia

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 10

Rozstrzyganie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów między stronami jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11

Forma umowy

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY