

**UCHWAŁA NR XIII/89/25
RADY GMINY RADOMIN**

z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 2/1 pod adresem Radomin 28 z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony.

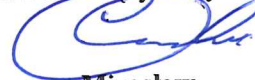
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Radomin ustala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, w okresie od 1 czerwca 2025 r. do 31 maja 2026 roku dotychczasowemu najemcy, lokalu mieszkalnego nr 2/1 położonego w budynku nr 28 w Radominie o powierzchni 16,04 m² składającego się z następujących pomieszczeń: jednego pokoju, łazienki, wspólnej kuchni oraz wspólnego korytarza. Lokal znajduje się na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 108/6 położonej w Radominie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



**Mirosław
Adam Orzechowski**

UZASADNIENIE

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy lokalu mieszkalnego o pow. 16,04 m² położonego w budynku nr 28 w Radominie. Umowa najmu będzie zawarta z osobą zamieszkującą w ww. budynku. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, potrzebna jest zgoda Rady Gminy. Ponieważ powyższe należy do wyłącznej kompetencji Rady, konieczne staje się podjęcie niniejszej uchwały.