

Radomin, dnia 21.01.2025 r.

Wójt Gminy Radomin
Radomin 1a
87-404 Radomin

RGIZ.6730.63.10.2024.2025.JD

OBWIESZCZENIE

o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) (dalej jako: „k.p.a.”) oraz art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

Wójt Gminy Radomin zawiadamia

że w dniu 21.01.2025 r., została wydana decyzja w sprawie ustalenia warunków zabudowy znak: RGIZ.6730.63.9.2024.2025.JD dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na terenie części działki o nr geod. 106/1, obręb Rodzone, gmina Radomin.

Z treścią decyzji oraz z zebraną w sprawie dokumentacją można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Radomin (adres: Radomin 1a, 87-404 Radomin), pokój nr 7, I piętro, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu (tj. od godz. 7:30 do godz. 15:30).

Niniejsze zawiadomienie zostało zamieszczone na ogólnodostępnej tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Radomin, a także na stronie internetowej organu, w Biuletynie Informacji Publicznej. Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [tut. urzędu \(https://bip.radomin.pl/\)](https://bip.radomin.pl/) oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Radomin, tj. od dnia 21.01.2025 r.

Wójt Gminy Radomin
/-/ inż. Piotr Wolski

POUCZENIE:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

Art. 53. ust. 1c. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Art. 113. ust. 6. Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Ust. 7. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

Art. 49. § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Art. 49b. § 1. W przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

§ 2. Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ po i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decy może być niezwłocznie udostępniony.

Art. 32. Strona może działać przez pełnomocnika, chyba że char jej osobistego działania.

Art. 33. § 1. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczn do czynności prawnych.

§ 2. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone

§ 3. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowe pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a t mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictv dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.

§ 4. W sprawach mniejszej wagi organ administracji publi pełnomocnictwa, jeśli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodzi a nie ma wątpliwości co do istnienia i zakresu upoważnienia do strony.

Art. 73. § 1. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządza lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowa § 1a. Czynności określone w § 1 są dokonywane w lokalu organu w obecności pracownika tego organu.

§ 1b. Wgląd w akta sprawy w przypadku, o którym mowa w a z pominięciem danych osobowych osoby składającej skargę.

§ 2. Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii ak jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadni strony.

§ 3. Organ administracji publicznej może zapewnić stronie o których mowa w § 1, w swoim systemie teleinformatycznym, po w sposób określony w art. 20a ust. 1 albo 2 ustawy z dnia 17 lutego działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.