



Radomin, dnia 8 października 2024 r.

OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW

Wójt Gminy Radomin ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. pn. „**Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 28/8, obręb 0010 Radomin, gm. Radomin**”

• O NAJEM MOGĄ STARAĆ SIĘ OSOBY, KTÓRE:

1. w dniu objęcia lokalu nie będą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miejscowości Radomin (wnioskodawca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania);
2. w dniu objęcia lokalu będą spełniać kryteria dochodowe zawarte w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304).

Przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie dokonana weryfikacja powyższych kryteriów.

Szczegółowe kryteria przydziału lokali mieszkalnych określa Uchwała nr nr LIII/406/23 Rady Gminy Radomin z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. w miejscowości Radomin (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 3301),

Nabór prowadzony będzie z zachowaniem kryterium pierwszeństwa określonych ww. uchwale. Wykazanie okoliczności umożliwiających dokonanie oceny punktowej wniosku zgodnie z kryteriami pierwszeństwa spoczywa na Najemcy.

Wnioskodawca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkania.

Podpisanie umów partycypacyjnych z osobami deklarującymi współfinansowanie budowę lokali nastąpi niezwłocznie po publikacji listy najemców. Wpłata zadeklarowanych kwot partycypacji nastąpi zgodnie z harmonogramem przyjętym w Umowie o partycypacji. Umowy najmu zawierane będą na końcowym etapie realizacji inwestycji.

• MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wnioski wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej należy składać:

- osobiście w Urzędzie Gminy Radomin, Radomin 1a, 87-404 Radomin – pokój nr 8
lub
- przesłać na adres Urzędu Gminy Radomin, Radomin 1a, 87-404 Radomin

Za datę wpływu wniosku uznaje się datę dostarczenia dokumentów do Urzędu Gminy Radomin.

Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Nabór na lokal mieszkalny w miejscowości Radomin”**.

Wnioski wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej przyjmowane są od dnia 14.10.2024 r. od godz. 8:00 do dnia 22.11.2024 r. do godz. 15:00.

Wniosek o zawarcie umowy najmu można:

- otrzymać w Urzędzie Gminy Radomin, Radomin 1a, 87-404 Radomin pokój nr 8
- pobrać ze strony internetowej Urzędu Gminy Radomin, strony Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radomin – radomin.pl, bip.radomin.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel: 797 189 921 lub w biurze nr 9 w Urzędzie Gminy Radomin w godzinach pracy Urzędu.

Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i dokonaniu oceny punktowej wg kryteriów pierwszeństwa Komisja tworzy listę podstawową i listę rezerwową osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, tzw. **„Lista Najemców”**, w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. W przypadku równej ilości punktów, decyduje data i godzina złożenia wniosku. Lista Najemców zawierająca numer złożonego wniosku oraz liczbę uzyskanych punktów zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu Gminy Radomin oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radomin.

W przypadku rezygnacji osoby wpisanej na listę podstawową z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.

Wójt Gminy Radomin



Piotr Wolski