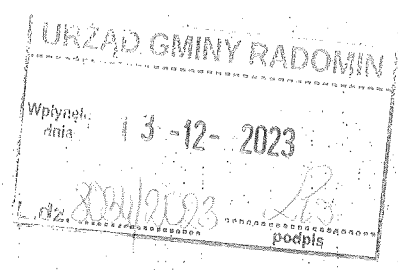




Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy  
w Bydgoszczy



Kierownik Oddziału  
13.12.2023  
P. A. Czorecki  
13.12.2023

**WYKAZ BYD.WKUZ.LY.4240.301.2023.BS.1**  
**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**

**Oddział Terenowy w Bydgoszczy** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiecie **golubsko-dobrzyńskim** gminie **Radomin** :

obręb **Rodzone** działka nr **192** o powierzchni **0,0800 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RVI-0,0700 ha, LzVI-0,0100 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1G/00002117/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena sprzedaży wynosi **23 500,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych 00/100)**. Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

*Dla ww. nieruchomości nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest na terenach rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej oraz w granicach obszaru chronionego krajobrazu Doliny Drwęcy.*

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 396) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR. Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy/Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678 34 14 w godz. 7<sup>30</sup> - 15 Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **13-12-2023.** do dnia **28-12-2023.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Dyrektor Oddziału  
Stanisław Ziemiński

85-039 Bydgoszcz, ul. Hetmańska 38, tel. 52 52 50 801, [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)  
Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem  
Adam Niedbalski