

RGIZ.6220.6.13.2023.MM

DECYZJA NR 5/2023
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, 1a i 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) (dalej jako: „u.o.u.i.o.ś.”), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w związku z art. 104 § 1 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) (dalej jako: „k.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku inwestora KPE FARMS sp. z o.o. (Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko) z dnia 26.04.2023 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 28.04.2023 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zamierzenia inwestycyjnego, pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 222/4 w obrębie Radomin, gmina Radomin”, biorąc pod uwagę wyniki opinii o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 u.o.u.i.o.ś.,

u s t a l a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określam środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia, pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 222/4 w obrębie Radomin, gmina Radomin”.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 222/4 w obrębie Radomin, gmina Radomin, położone jest w powiecie golubsko-dobrzyńskim w gminie Radomin.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w ust. 1 pkt 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)” ponieważ powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 3,6 ha. W wyniku realizacji planowanej inwestycji Inwestor przewiduje:

- montaż paneli fotowoltaicznych na działce inwestycyjnej,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych,
- montaż bateryjnych magazynów energii,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Rodzaj i parametry ogniw i innych urządzeń:

- Monokrystaliczne lub polikrystaliczne.
- Moc panelu – od 200 do 1500Wp.
- Liczba paneli: do 15 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 na 1 MW).
- Wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m.
- Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m.
- Liczba stacji transformatorowych: do 3 sztuk.
- Liczba magazynów energii: do 3 sztuk.
- Liczba inwerterów: do 150 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW).

II. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce 222/4 w obrębie Radomin, gmina Radomin. Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów łączna powierzchnia całkowita ww. nieruchomości wynosi 4,3998 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 3,6 ha.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest miejscowego planu zagospodarowania

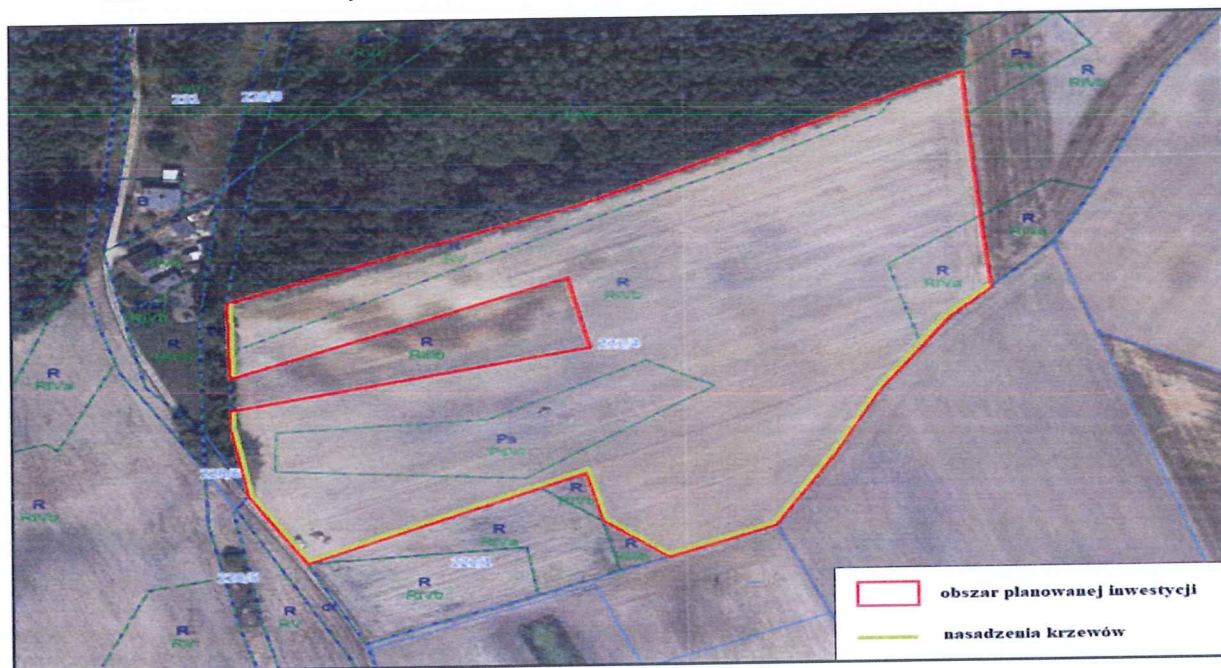
przestrzennego. Inwestycja zlokalizowana w terenie o charakterze rolniczym, o małej gęstości zaludnienia. Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska lęgowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 30 metrów od miejsca posadowienia paneli fotowoltaicznych.

Teren inwestycji położony jest poza terenem Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, funkcjonującego zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. z 2017 r., poz. 4982), jak również poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

III. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie zamierzenia.
2. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
3. Po wykonaniu prac montażowych, teren inwestycji zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze.
4. Wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż ogrodzenia inwestycji (zgodnie

z Rysunkiem 1 pomarańczowe linie). Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Ewentualne przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika, maksymalnie na 2 dni przed przycięciem, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.



Rysunek 1. Plan nasadzeń zieleni izolacyjnej zgodny z Kip.

5. Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wykonanych nasadzeń.
6. Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.
7. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

8. Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji, w przypadku zagrożenia ich uszkodzenia na etapie budowy zabezpieczyć przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygrodzenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygrodzenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
 - b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - c) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej.
9. W przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew, wykonać warstwę drenażowo-napowietrzającą,
10. Nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.

IV. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 u.o.u.i.o.ś., w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 u.o.u.i.o.ś.:

1. Wyłączyć z zajęcia i przekształcenia strefę buforową o szerokości co najmniej 10 m od krawędzi lasu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie działki objętej wnioskiem.
2. W celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów przez teren farmy, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 15 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu.
3. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekiem oleju, pod transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.
4. Celem wyeliminowania możliwości powstawania zjawiska oślepienia ptaków w locie, zastosować antyrefleksyjne powłoki pokrywające panele fotowoltaiczne.
5. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.
6. Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu

i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.

7. Nie wprowadzać oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej. Dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączanego tylko w przypadku detekcji ruchu, z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.

V. Obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym:

- 1) Wykaszanie roślinności na terenie farmy należy prowadzić poza okresem od 1 kwietnia do 31 lipca rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków.
- 2) Do mycia paneli stosować czystą wodę bez dodatku detergentów.
- 3) Nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 28.04.2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Inwestora KPE FARMS sp. z o.o. (Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko) reprezentowanego przez prezesa zarządu Pana Rafała Orzechowskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 222/4 w obrębie Radomin, gmina Radomin**”. Pismem, znak: RGIZ.6220.6.1.2023.MM z dnia 16.05.2023 r. wszczęto postępowanie, zawiadamiając strony postępowania, zgodnie z art. 73 u.o.u.i.o.ś. W dniu 18.05.2023 r. wnioskiem, znak: RGIZ.6220.6.7.2023.MM do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Golubiu-Dobrzyniu, wnioskiem, znak: RGIZ.6220.6.5.2023.MM do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz wnioskiem, znak: RGIZ.6220.6.6.2023.MM do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu, Wójt Gminy Radomin wystąpił, o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o wskazanie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Ograny te wydały opinie:

- 1) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Golubiu-Dobrzyniu - opinia z dnia 01.06.2023 r., znak: NNZ.9022.3.5.4.2023/1299 stanowiąca o braku konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko.

2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy - postanowienie z dnia 02.06.2023 r., znak: WOO.4220.439.2023.HN, stanowiące o braku konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu – opinia z dnia 01.06.2023 r., znak: GD.ZZŚ.5.4901.250.2023.WL, stanowiąca o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie analizy przełożonego materiału dowodowego stwierdza się, że realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji z uwagi na jej charakter, skalę i lokalizację, nie będzie wiązać się ze znacząco negatywnym oddziaływaniem na środowisko w zakresie ochrony przyrody, w tym różnorodność biologiczną oraz drożność korytarzy ekologicznych, a przyjęte działania wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Tutejszy organ wydając decyzję wziął pod uwagę cały zebrany materiał dowodowy uwzględniając opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Golubiu-Dobrzyniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu, a także Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz przepisy prawa obowiązujące w dniu wydania decyzji. Za rozstrzygnięciem niniejszej decyzji przemawiają zarówno przyjęte za jej podstawę przepisy prawa materialnego, jak i wszystkie zgromadzone w sprawie dowody, które wzajemnie się uzupełniają, tworząc spójną i logiczną całość. W związku z powyższym, uwzględniając charakter przedmiotowej inwestycji jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, a także planowane rozwiązania techniczne i technologiczne stwierdzono, że zamierzenie, przy uwzględnieniu warunków eksploatacji przedsięwzięcia, nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Stosownie do wymogu art. 10 k.p.a. przed wydaniem niniejszej decyzji pismem z dnia 15.06.2023 r., znak: RGIZ.6220.6.11.2023.MM zawiadomiono strony postępowania o zebraniu wszystkich dowodów i przeprowadzeniu niezbędnych czynności w niniejszej sprawie, pouczając jednocześnie o przysługującym prawie do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w przedmiotowej sprawie. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne wyjaśnienia, ani wnioski mogące mieć wpływ na jej rozstrzygnięcie.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 u.o.u.i.o.ś. właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Dla terenu, na którym

planowana jest wyżej opisana inwestycja nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza Obszarem Chronionego Krajobrazu Dolina Drwęcy, funkcjonującego zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. z 2017 r., poz. 4982) w związku z czym nie zostaną naruszone ograniczenia i zakazy zawarte w powyższej uchwale.

Wobec uwzględnienia wymienionych powyżej uwarunkowań, przepisów prawa i wyrażonych opinii, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.



Zgodnie z art. 72 ust. 3 u.o.u.i.o.ś. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 u.o.u.i.o.ś. złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, za pośrednictwem Wójta Gminy Radomin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 u.o.u.i.o.ś.

ADNOTACJA O PŁACIE SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie cz. I ust. 46 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).

Z up. Wójta
mgr Ewa Drawert
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. KPE FARMS sp. z o.o. (Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko)

Adres do korespondencji: ul. Grunwaldzka 2/3, 85-236 Bydgoszcz

2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a. poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radomin, w pobliżu miejsca realizacji inwestycji oraz na BIP Urzędu Gminy Radomin

3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Golubiu-Dobrzyniu, ul. Dr J.G. Koppa 1A, 87-400 Golub-Dobrzyń
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń

Załącznik Nr 1

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 5/2023

znak: RGIZ.6220.6.13.2023.MM

z dnia 11.07.2023 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia,

polegającego na

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 222/4 w obrębie Radomin, gmina Radomin”.

Przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Inwestycja polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 222/4, obręb Radomin, gmina Radomin, powiat golubsko-dobrzyński. W wyniku realizacji planowanej inwestycji Inwestor przewiduje:

- montaż paneli fotowoltaicznych na działce inwestycyjnej,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych,
- montaż bateryjnych magazynów energii,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Rodzaj i parametry ogniw i innych urządzeń:

- Monokrystaliczne lub polikrystaliczne.
- Moc panelu – od 200 do 1500Wp.
- Liczba paneli: do 15 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 na 1 MW).
- Wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m.
- Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m.
- Liczba stacji transformatorowych: do 3 sztuk.
- Liczba magazynów energii: do 3 sztuk.
- Liczba inwerterów: do 150 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW).

W ramach planowanej inwestycji dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy (np. trzy etapy o mocy do 1 MW każdy). Inwestor wskazał, że będą one zaprojektowane w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Biorąc pod uwagę zapisy w KIP dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

Inwestor planuje poprowadzić krótką drogę dojazdową o charakterze utwardzonym, która umożliwi dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych, a także wykonać place manewrowe. Następnie na wybranym obszarze działki zostaną rozmieszczone na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony (konstrukcja ażurowa, bez wkopywania w ziemię) zaś na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny. Prace ziemne prowadzone będą poza sezonem lęgowym ptaków lub w jego trakcie po uprzednim sprawdzeniu terenu przez ornitologa i wykazaniu braku lęgów ptaków na terenie objętym inwestycją.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-blotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska lęgowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- a) w obszarze dorzecza Wisły;
- b) w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły;
- c) w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem: PLRW20001128977 - „Drwęca od Brodniczki do Strugi Rychowskiej”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne, w przypadku montażu transformatora olejowego, stacja transformatorowa zostanie dodatkowo zabezpieczona, np. poprzez wyposażenie jej w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.

Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych bezodpływowych zbiornikach systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

W okresie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystania materiałów, a także surowców, które mogą mieć negatywny wpływ na środowisko naturalne. Z uwagi na bezobsługowy charakter farmy fotowoltaicznej, w ramach jej eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. W celu oczyszczania powierzchni paneli Inwestor planuje użyć wody czystej, bez dodatku detergentów lub metody bezwodne. Wody roztopowe i opadowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu.

Wytwarzane odpady będą zagospodarowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699).

W trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Wzrost tych emisji związany będzie głównie z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Sprzęt budowlany pracować będą wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki zadrzewień, przy czym zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

Całkowita powierzchnia nieruchomości, na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi 4,3998 ha z czego powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 3,6 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 30 m od planowanego ogrodzenia zamierzenia.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomin uchwalony Uchwałą Nr III/10/88 Gminnej Rady Narodowej w Radominie z dnia 19 grudnia 1988 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 2 poz. 15 z dnia 1 lutego 1989 r., utracił ważność z dniem 01.01.2004 r. Inwestycja zlokalizowana będzie w terenie o charakterze rolniczym, o małej gęstości zaludnienia.

Teren inwestycji położony jest poza terenem Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, funkcjonującego zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 4982).

W pobliżu zadania polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 222/4 w obrębie Radomin, gmina Radomin planowana jest do realizacji inna farma fotowoltaiczna. Ze względu na charakter zamierzenia nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych jak również, ze względu na swój lokalny zasięg, planowane zamierzenie inwestycyjne nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Z up. Wójta
mgr Ewa Drawert
SEKRETARZ GMINY