

Radomin, dnia 22.07.2022 r.

RGIZ.6220.4.11.2022.MM

DECYZJA NR 3/2022

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, 1a i 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) (dalej jako: „u.o.u.i.o.ś.”), §3 ust. 1 pkt 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) (dalej jako: „k.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku AGRO FARMS sp. z o.o. z siedzibą w Sicienko (adres: ul. Łąkowa 2, 86-014 Sicienko), reprezentowanej przez prezesa zarządu Pana Rafała Orzechowskiego, z dnia 14.04.2022 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 15.04.2022 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zamierzenia inwestycyjnego, pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 88/1, 91, 92/3, 92/4, 128/5, 128/8 oraz 95, 96 w obrębie Bocheniec, gmina Radomin”,

u s t a l a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określam środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia, pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 88/1, 91, 92/3, 92/4, 128/5, 128/8 oraz 95, 96 w obrębie Bocheniec, gmina Radomin”.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 88/1, 91, 92/3, 92/4, 128/5, 128/8 oraz 95, 96 w obrębie Bocheniec, gmina Radomin”, położne jest w powiecie golubsko-dobrzyńskim w gminie Radomin.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w ust. 1 pkt 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) „zabudowa

przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)” ponieważ powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 12,5 ha.

Inwestycja polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy 12 MW na działkach ewid. nr 88/1, 91, 92/3 92/4, 128/5, 128/8 obręb Bocheniec, gmina Radomin, powiat golubsko-dobrzyński.

Zamierzenie składać się będzie z następujących elementów.

- panele fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linia kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- transformatory,
- inwertery,
- bateryjne magazyny energii,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Rodzaj i parametry ogniw i urządzeń:

- Monokrystaliczne lub polikrystaliczne.
- Moc panelu – od 200 do 1500 Wp.
- Liczba paneli: do 60 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 na 1 MW).
- Wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m.
- Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m.
- Liczba stacji transformatorowych: do 12 sztuk.
- Liczba magazynów energii: do 12 sztuk.
- Liczba inwerterów: do 600 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW).

II. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 88/1, 91, 92/3, 92/4, 128/5, 128/8 w obrębie Bocheniec, gmina Radomin. Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów łączna powierzchnia całkowita ww. nieruchomości

wynosi ok. 12,77 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 12,5 ha.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja zlokalizowana w terenie o charakterze rolniczym, o małej gęstości zaludnienia. Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 10 metrów od miejsca posadowienia paneli fotowoltaicznych.

Teren inwestycji położony jest poza terenem Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, funkcjonującego zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 4982), jak również poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916) w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

III. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) W celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów przez teren farmy, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 10 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu.
- 2) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie zamierzenia.

- 3) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
- 4) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
 - a) odeskowanie pni drzew,
 - b) wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
 - d) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - e) organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.
- 5) Wyłączyć z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) strefy o szerokości minimum 5 m od brzegów cieku wodnego zlokalizowanego pomiędzy działkami ewid. nr: 91 a 92/4 obręb Bocheniec, gmina Radomin.
- 6) Na etapie realizacji inwestycji wprowadzić tymczasowe wygrodzenia zabezpieczające jej teren przed przedostawaniem się płazów, z uwzględnieniem poniższych warunków:
 - a) plotki wykonane z materiału litego lub siatki o oczkach nie większych niż 0,5 x 0,5 cm,
 - b) wysokość co najmniej 40 cm części nadziemnej,
 - c) szczelnie połączone z gruntem poprzez wkopanie na głębokość co najmniej 10 cm,
 - d) zapewnić ciągłość oraz utrzymanie sztywności wygrodzenia,
 - e) przewieszka o szerokości co najmniej 5 cm, odgięta w stronę przeciwną do obszaru prowadzenia prac, pod kątem 45-90°, zalecana długość daszka to 10 cm,
 - f) na końcach wygrodzeń wykonać tzw. zawrotki uniemożliwiające płazom ich ominięcie,
 - g) wygrodzenie od strony cieku wodnego zlokalizowanego pomiędzy działkami ewid. nr: 91 a 92/4 obręb Bocheniec, gmina Radomin,
 - h) dokładną lokalizację wygrodzeń i sposób wykonania uzgodnić ze specjalistą herpetologiem,
 - i) po zrealizowaniu inwestycji, wygrodzenia zdemontować.
- 7) Po wykonaniu prac montażowych, teren inwestycji zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze.

- 8) Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.
- 9) Wprowadzić nasadzenia krzewów wzdłuż ogrodzenia inwestycji (zgodnie z poniższymi rysunkami, żółta linia). Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Ewentualne przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 u.o.u.i.o.ś., w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouioś:

- 1) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekiem oleju, pod transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.
- 2) Celem wyeliminowania możliwości powstawania zjawiska oślepiania ptaków w locie, zastosować antyrefleksyjne powłoki pokrywające panele fotowoltaiczne.
- 3) Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.
- 4) Nie wprowadzać oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej. Dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączanego tylko w przypadku detekcji ruchu, z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.

III. Obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym:

- 1) Wykaszenie roślinności na terenie farmy prowadzić po 1 sierpnia rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika maksymalnie na 2 dni przed wykaszaniem braku aktywnych lęgów ptaków oraz

rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.

- 2) Do mycia paneli stosować czystą wodę bez dodatku detergentów.
- 3) Nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.
- 4) Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek.

UZASADNIENIE

W dniu 15.04.2022 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek AGRO FARMS sp. z o.o. z siedzibą w Sicienko (adres: ul. Łąkowa 2, 86-014 Sicienko), reprezentowanej przez prezesa zarządu Pana Rafała Orzechowskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 88/1, 91, 92/3, 92/4, 128/5, 128/8 oraz 95, 96 w obrębie Bocheniec, gmina Radomin”**. Pismem, znak: RGIZ.6220.4.1.2022.MM z dnia 28.04.2022 r. wszczęto postępowanie, zawiadamiając strony postępowania, zgodnie z art. 73 u.o.u.i.o.ś. W dniu 29.04.2022 r. wnioskiem, znak: RGIZ.6220.4.5.2022.MM do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Golubiu-Dobrzyniu, wnioskiem, znak: RGIZ.6220.4.6.2022.MM do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz wnioskiem, znak: RGIZ.6220.4.7.2022.MM do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu, Wójt Gminy Radomin wystąpił, o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o wskazanie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Ograny te wydały opinie:

- 1) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Golubiu-Dobrzyniu - opinia z dnia 09.05.2022 r., znak: NNZ.9022.3.5.3.2022/1470, stanowiąca o braku konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy - postanowienie z dnia 06.06.2022 r., znak: WOO.4220.455.2022.HN.2, stanowiące o braku konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu – opinia z dnia 11.05.2022 r., znak: GD.ZZŚ.5.435.229.2022.WL, stanowiąca o braku potrzeby przeprowadzenia

oceny oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem następujących warunków i wymagań:

- a) Na terenie robot używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu.
- b) Zabiegi związane z konserwacją, naprawami i postojami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
- c) W celu neutralizacji wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robot.
- d) Wytworzone odpady należy posegregować i gromadzić w kontenerach (pojemnikach) do czasu ich zapelnienia, następnie przekazać uprawnionym odbiorcom. Kontenery (pojemniki) zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi.
- e) Ogrodzenie wykonać w odległości min. 1.5 m od linii brzegowej rowów, wód powierzchniowych oraz min. 0,1 m nad powierzchnią terenu (bez fundamentów liniowych) w celu zapewnienia migracji zwierząt.
- f) Zachować w nienaruszonym stanie istniejące rowy oraz zbiorniki wodne.
- g) Zachować w sprawności technicznej ewentualne urządzenia podziemne (drenowanie).

Na podstawie analizy przełożonego materiału dowodowego stwierdza się, że realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji z uwagi na jej charakter, skalę i lokalizację, nie będzie wiązać się ze znacząco negatywnym oddziaływaniem na środowisko w zakresie ochrony przyrody oraz z negatywnym wpływem w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

Tutejszy organ wydając decyzję wziął pod uwagę cały zebrany materiał dowodowy uwzględniając opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Golubiu-Dobrzyniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu, a także Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz przepisy prawa obowiązujące w dniu wydania decyzji. Za rozstrzygnięciem niniejszej decyzji przemawiają zarówno przyjęte za jej podstawę przepisy prawa materialnego, jak i wszystkie zgromadzone w sprawie dowody, które wzajemnie się uzupełniają, tworząc spójną i logiczną całość. W związku z powyższym, uwzględniając charakter przedmiotowej jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, a także planowane rozwiązania techniczne i technologiczne stwierdzono, że zamierzenie, przy uwzględnieniu warunków eksploatacji przedsięwzięcia, nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Stosownie do wymogu art. 10 k.p.a. przed wydaniem niniejszej decyzji pismem z dnia 24.06.2022 r., znak: RGIZ.6220.4.8.2022.MM zawiadomiono strony postępowania o zebraniu wszystkich dowodów i przeprowadzeniu niezbędnych czynności w niniejszej sprawie,

pouczając jednocześnie o przysługującym prawie do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w przedmiotowej sprawie. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne wyjaśnienia, ani wnioski mogące mieć wpływ na jej rozstrzygnięcie.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 u.o.u.i.o.ś. właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Dla terenu, na którym planowana jest wyżej opisana inwestycja nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza Obszarem Chronionego Krajobrazu Dolina Drwęcy, funkcjonującego zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 4982) w związku z czym nie zostaną naruszone ograniczenia i zakazy zawarte w powyższej uchwale.

Wobec uwzględnienia wymienionych powyżej uwarunkowań, przepisów prawa i wyrażonych opinii, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.



Zgodnie z art. 72 ust. 3 u.o.u.i.o.ś. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 u.o.u.i.o.ś. złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego

w Toruniu, ul. Targowa 13/15, za pośrednictwem Wójta Gminy Radomin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wójta
mgr Ewa Drawert
SEKRETARZ GMINY

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 u.o.u.i.o.ś.

Otrzymują:

1. AGRO FARMS sp. z o.o. z siedzibą w Sicienku, ul. Łąkowa 2, 86-014 Sicienko

Adres do korespondencji: ul. Grunwaldzka 2/3, 85-236 Bydgoszcz

2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a. poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radomin, w pobliżu miejsca realizacji inwestycji oraz na BIP Urzędu Gminy Radomin
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Golubiu-Dobrzyniu, ul. Dr J.G. Koppa 1A, 87-400 Golub-Dobrzyń
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń

Załącznik Nr 1

do decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach Nr 3/2022
znak: RGIZ.6220.4.11.2022.MM
z dnia 22.07.2022 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia,

polegającego na

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 88/1, 91, 92/3, 92/4, 128/5, 128/8 oraz 95, 96 w obrębie Bocheniec, gmina Radomin”

Przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Inwestycja polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy 12 MW na działkach ewid. nr 88/1, 91, 92/3 92/4, 128/5, 128/8 obręb Bocheniec, gmina Radomin, powiat golubsko-dobrzyński.

Zamierzenie składać się będzie z następujących elementów.

- panele fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linia kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- transformatory,
- inwertery,
- bateryjne magazyny energii,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Rodzaj i parametry ogniw i urządzeń:

- Monokrystaliczne lub polikrystaliczne.

- Moc panelu – od 200 do 1500 Wp.
- Liczba paneli: do 60 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 na 1 MW).
- Wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m.
- Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m.
- Liczba stacji transformatorowych: do 12 sztuk.
- Liczba magazynów energii: do 12 sztuk.
- Liczba inwerterów: do 600 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW).

W ramach projektu planuje się poprowadzić krótkie drogi dojazdowe o charakterze utwardzonym (utwardzenie ziemne i/lub kruszywem), które umożliwią dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placów manewrowych. Następnie na wybranych obszarach działek zostaną rozmieszczone na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Energia wyprodukowana przez farmę fotowoltaiczną sprzedawana będzie bezpośrednio do sieci elektroenergetycznej jej zarządcy. Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych lub stalowych stelażach montowanych z pomocą kotw wbijanych w ziemię. Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo-alarmowy. Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową, nie będzie wkopane w ziemię, a skonstruowane będzie tak aby nie zaburzać dyspersji zwierząt. Prace ziemne odbywać się będą poza sezonem lęgowym ptaków lub w jego trakcie po uprzednim sprawdzeniu terenu przez ornitologa i wykazaniu braku lęgów ptaków na terenie objętym inwestycją.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska lęgowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- a) w obszarze dorzecza Wisły;
- b) w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły ;
- c) w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim

kodek: PLRW200017289329 — „Radomińska Struga”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 10 metrów od miejsca posadowienia paneli fotowoltaicznych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne, w przypadku montażu transformatora olejowego, stacja transformatorowa zostanie dodatkowo zabezpieczona, np. poprzez wyposażenie jej w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.

Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych bezodpływowych zbiornikach systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

W okresie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne. Z uwagi na bezobsługowy charakter farmy fotowoltaicznej, w ramach jej eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. W celu oczyszczania powierzchni paneli Inwestor planuje użyć wody czystej, bez dodatku detergentów. Wody roztopowe i opadowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu.

Wytwarzane odpady będą zagospodarowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699). Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

Realizacja zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych przewiduje się wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Sprzęt budowlany będzie pracował wyłącznie w porze dziennej, w godzinach między 6:00 a 22:00, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych

z etapem realizacji przedsięwzięcia.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki zadrzewień, przy czym zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

Całkowita powierzchnia nieruchomości, na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi ok. 12,77 ha z czego powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 12,5 ha.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomin uchwalony Uchwałą Nr III/10/88 Gminnej Rady Narodowej w Radominie z dnia 19 grudnia 1988 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 2 poz. 15 z dnia 1 lutego 1989 r., utracił ważność z dniem 01.01.2004 r. Inwestycja zlokalizowana będzie w terenie o charakterze rolniczym, o małej gęstości zaludnienia.

Teren inwestycji położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, funkcjonującego zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 4982).

Na terenie na którym planuję się realizację farmy fotowoltaicznej oraz na sąsiednich terenach brak jest przedsięwzięć, które mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowaną inwestycją jak również, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Z up. Wojta
mgr Ewa Dzwert
SEKRETARZ GMINY