Uchwała Nr XXII/169/20
Rady Gminy Radomin
z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem dotychczasowemu najemcy na okres 3 lat lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w Szafarni nr 2a oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.[1]) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Gminy Radomin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem dotychczasowemu najemcy na okres 3 lat lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 25,58 m^2, składającego się z następujących pomieszczeń: korytarza, kuchni, pokoju, łazienki, wc oraz pomieszczenia przynależnego w postaci piwnicy o powierzchni 8,97 m^2, usytuowanych w budynku nr 2a w Szafarni, położonym na działce o numerze ewidencyjnym 106/7, obręb Szafarnia, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1G/00025641/4.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Zbigniew Podrowski

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.[1]) dla skuteczności zawarcia umowy najmu na okres powyżej 3 lat potrzebna jest zgoda Rady Gminy. Podobnie Rada Gminy wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata. Ponieważ powyższe należy do wyłącznej kompetencji Rady, konieczne staje się podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Zbigniew Fodrowski

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.