

OGŁOSZENIE

o przetargu nieograniczonym ustnym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych.

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Wójt Gminy Radomin

ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych w miejscowości Szczutowo.

W niniejszym ogłoszeniu o przetargu zamieszczono informacje o dziwięciu przetargach, z osobna, na 9 nieruchomości - działki.

I. Dane o nieruchomościach: (zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 1-5 i 7-11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

1. Dane ogólne:

Działki wymienione w niniejszym ogłoszeniu położone są w obrębie geodezyjnym ewidencyjnym Nr 0014 Szczutowo, w jednostce ewidencyjnej 0405052 Radomin, gmina Radomin. Działki są niezabudowane i stanowią teren byłej kolejki wąskotorowej.

- a) działka niezabudowana, nr geodezyjny 38/1, powierzchnia działki - 0,2230 ha, Księga wieczysta KW TO1G/00012531/6,
- b) działka niezabudowana, nr geodezyjny 38/2, powierzchnia działki - 0,0941 ha, Księga wieczysta KW TO1G/00012531/6,
- c) działka niezabudowana, nr geodezyjny 38/3, powierzchnia działki - 0,0948 ha, Księga wieczysta KW TO1G/00012531/6,
- d) działka niezabudowana, nr geodezyjny 38/6, powierzchnia działki - 0,1704 ha, Księga wieczysta KW TO1G/00012531/6,
- e) działka niezabudowana, nr geodezyjny 38/7, powierzchnia działki - 0,0913 ha, Księga wieczysta KW TO1G/00012531/6,
- f) działka niezabudowana, nr geodezyjny 38/9, powierzchnia działki - 0,5818 ha, Księga wieczysta KW TO1G/00012531/6,
- g) działka niezabudowana, nr geodezyjny 38/10, powierzchnia działki - 0,0604 ha, Księga wieczysta KW TO1G/00012531/6,
- h) działka niezabudowana, nr geodezyjny 38/11, powierzchnia działki - 0,1634 ha, Księga wieczysta KW TO1G/00012531/6,
- i) działka niezabudowana, nr geodezyjny 38/12, powierzchnia działki - 0,0786 ha, Księga wieczysta KW TO1G/00012531/6.

2. Własność nieruchomości – Własność - Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Radomin.

3. Opis nieruchomości:

| L.p. | Nr działki | Powierzchnia w ha | Opis nieruchomości |
|------|-------------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 38/1 | 0,2230 | Działka niezabudowana, na całej długości bezpośrednio przylega tylko do działki nr 103 (nieruchomość prywatnego właściciela). Kształt działki to wąski kilkumetrowy pas gruntu. Działka na całej długości posiada dostęp do drogi |

| | | | |
|---|--------------|---------------|---|
| | | | -działka nr 38/4 (grunty po kolejce). |
| 2 | 38/2 | 0,0941 | Działka niezabudowana, na całej długości bezpośrednio przylega tylko do działki nr 104 (nieruchomość prywatnego właściciela). Kształt działki to wąski kilkumetrowy pas gruntu. Działka na całej długości posiada dostęp do drogi -działka nr 38/4 (grunty po kolejce). |
| 3 | 38/3 | 0,0948 | Działka niezabudowana, na całej długości bezpośrednio przylega tylko do działki nr 98 (nieruchomość prywatnego właściciela). Kształt działki to wąski kilkumetrowy pas gruntu. Działka na całej długości posiada dostęp do drogi -działka nr 38/4 i nr 38/5 (grunty po kolejce). |
| 4 | 38/6 | 0,1704 | Działka niezabudowana, na całej długości znajduje się pomiędzy działkami: nr 52/1, nr 52/2, nr 49/1, nr 49/3 należących tylko do jednego prywatnego właściciela nieruchomości. Kształt działki to wąski kilkumetrowy pas gruntu. Działka na szerokości posiada dostęp do drogi powiatowej nr 37 poprzez działkę nr 38/5 (grunty po kolejce- droga). |
| 5 | 38/7 | 0,0913 | Działka niezabudowana, na całej długości znajduje się pomiędzy działkami: nr 50 i nr 53 należących tylko do jednego prywatnego właściciela nieruchomości. Kształt działki to wąski kilkumetrowy pas gruntu. Działka na szerokości posiada dostęp do drogi gminnej dz. nr 65 i nr 54 poprzez działkę nr 38/8 (grunty po kolejce- droga). |
| 6 | 38/9 | 0,5818 | Działka niezabudowana, na całej długości bezpośrednio przylega do działek nr 67/3 i nr 61/6 i niewielkim pasem do działki nr 55 (nieruchomości prywatnych właścicieli). Kształt działki to wąski kilkumetrowy pas gruntu. Działka na szerokości posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 65 i nr 54 poprzez działkę nr 38/8 (grunty po kolejce - droga). |
| 7 | 38/10 | 0,0604 | Działka niezabudowana, na całej długości bezpośrednio przylega tylko do działki nr 62/5 (nieruchomość prywatnego właściciela). Kształt działki to wąski kilkumetrowy pas gruntu. Działka na całej długości nie posiada dostępu do drogi publicznej. |
| 8 | 38/11 | 0,1634 | Działka niezabudowana, na całej długości bezpośrednio przylega tylko do działki nr 64/2 (nieruchomość prywatnego właściciela). Kształt działki to wąski kilkumetrowy pas gruntu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 69 poprzez działkę nr 38/13 (grunty po kolejce- droga). |
| 9 | 38/12 | 0,0786 | Działka niezabudowana, na całej długości bezpośrednio przylega do działki nr 68 (nieruchomość prywatnego właściciela) i działki nr 38/11 – grunty po kolejce. Kształt działki to wąski kilkumetrowy pas gruntu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 69 poprzez działkę nr 38/13 (grunty po kolejce- droga). |

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Działki: nr 38/1, nr 38/2, nr 38/3, nr 38/6, nr 38/7, nr 38/9, nr 38/10, nr 38/11 i nr 38/12 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomin uchwalony Uchwałą Nr III/10/88 Gminnej Rady Narodowej w Radominie z dnia 19 grudnia 1988 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 2 poz. 15 z dnia 1 lutego 1989 r., utracił ważność z dniem 01.01.2004 r. Zgodnie z uchwalonym w dniu 30 grudnia 2002 r. Uchwałą Nr 15/IV/02 Rady Gminy w Radominie, zmienionym w dniu 8 lipca 2010 r. Uchwałą Nr XXXIX/207/10 Rady Gminy Radomin oraz w dniu 27 maja 2015 r., Uchwałą Nr VII/53/15 Rady Gminy Radomin "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomin", działki są położone na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego i stanowią teren

zdemontowanej kolejki wąskotorowej.

Wymienione działki nie stanowią terenów budowlanych. Działki mogą być zagospodarowane jako grunty rolne powiększając przyległe nieruchomości dla poprawy ich zagospodarowania lub w ograniczonym zakresie jako nieruchomości samodzielne (kształt działki - wąski kilkumetrowy pas gruntu).

5. Termin zagospodarowania nabytej nieruchomości: po zawarciu aktu notarialnego zakupu, po uprzednim zapłaceniu należności wynikającej z zakończenia postępowania przetargowego.
6. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - wymienione działki obciążone są coroczną opłatą z tytułu użytkowania wieczystego, która powinna być wnoszona na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu. Kwota opłat ustalona jest proporcjonalnie, w zależności od powierzchni działki a podstawą naliczenia jest wysokość 3% od wartości nieruchomości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę na potrzeby ustalenia opłaty od wieczystego użytkowania. **Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości obowiązuje do dnia 5 grudnia 2089 r. i dotyczy nabywców gruntów ustalonych w niniejszym przetargu. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego dla działek: nr 38/1, nr 38/2, nr 38/3, nr 38/6, nr 38/7, nr 38/9, nr 38/10, nr 38/11 i nr 38/12 od roku 2019 wynosi (może w przeszłości ulec zmianie w wyniku aktualizacji):**

| L.p. | Nr działki | Powierzchnia ha | Wartość aktualnej opłaty w zł/na rok | Podstawa obliczenia Wysokość opłaty w zł/1 ha od. 01.01.2019 r. |
|------|------------|--------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 38/1 | 0,2230 | 308,59 | 1 383,80 |
| 2 | 38/2 | 0,0941 | 130,21 | 1 383,80 |
| 3 | 38/3 | 0,0948 | 131,18 | 1 383,80 |
| 4 | 38/6 | 0,1704 | 235,80 | 1 383,80 |
| 5 | 38/7 | 0,0913 | 126,34 | 1 383,80 |
| 6 | 38/9 | 0,5818 | 805,09 | 1 383,80 |
| 7 | 38/10 | 0,0604 | 83,58 | 1 383,80 |
| 8 | 38/11 | 0,1634 | 226,11 | 1 383,80 |
| 9 | 38/12 | 0,0786 | 108,77 | 1 383,80 |

7. Termin wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego i aktualizacja opłat:

Opłaty należy wносить **do dnia 31 marca każdego roku**, za który przypada należność, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu. Aktualizacja opłat spoczywać będzie na właścicielu nieruchomości.

II. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: Działki: nr 38/1, nr 38/2, nr 38/3, nr 38/6, nr 38/7, nr 38/9, nr 38/10, nr 38/11 i nr 38/12 nie są obciążone żadnymi innymi prawami rzeczowymi. Nieruchomości nie są przedmiotem innych zobowiązań.

III. Cena wywoławcza nieruchomości i wysokość postąpienia w licytacji: - w poniższej tabeli.

IV. Termin i miejsce przetargów: - w poniższej tabeli.

V. Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej.

Forma wadium - w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do tut. organu gminy na konto Urzędu Gminy Radomin

nr 80 9496 0008 0006 9182 2000 0020 w Banku Spółdzielczym Kowalewo Pomorskie Oddział Radomin, w terminie podanym w poniższej tabeli, umożliwiając Komisji przetargowej stwierdzenie faktu jego wniesienia.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Radomin.

| L.p. | Nr działki | Powierzchnia w ha | Cena wywoławcza nieruchomości w zł | Wysokość postąpienia w licytacji | Data przetargu i godzina przetargu | Miejsce przetargu | Wadium w zł | Termin wniesienia wadium |
|------|------------|-------------------|------------------------------------|---|--|--|-------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 38/1 | 0,2230 | 7 658,00 | Minimum 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych – I postąpienie <u>min. o 80 zł</u> | Data przetargu 25.03.2019 r. godzina przetargu 08:00 | Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Radominie, Radomin 1, 87-404 Radomin | 766,00 | do 18.03.2019 r. |
| 2 | 38/2 | 0,0941 | 3 231,00 | Minimum 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych - I postąpienie <u>min. o 40 zł</u> | Data przetargu 25.03.2019 r. godzina przetargu 09:00 | Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Radominie, Radomin 1, 87-404 Radomin | 323,00 | do 18.03.2019 r. |
| 3 | 38/3 | 0,0948 | 3 256,00 | Minimum 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych- | Data przetargu 25.03.2019 r. godzina przetargu 10:00 | Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Radominie, Radomin 1, 87-404 Radomin | 326,00 | do 18.03.2019 r. |

| | | | | | | | | |
|---|--------------|--------|--------------------|--|---|---|----------------|------------------|
| | | | | I postąpienie <u>min. o 40 zł</u> | | | | |
| 4 | 38/6 | 0,1704 | 5 852,00 | Minimum 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych – I postąpienie <u>min. o 60 zł</u> | Data przetargu 25.03.2019 r. godzina przetargu 11:00 | Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Radominie, Radomin 1, 87-404 Radomin | 585,00 | do 18.03.2019 r. |
| 5 | 38/7 | 0,0913 | 3 136,00 | Minimum 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych - I postąpienie <u>min. o 40 zł</u> | Data przetargu 25.03.2019 r. godzina przetargu 12:00 | Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Radominie, Radomin 1, 87-404 Radomin | 314,00 | do 18.03.2019 r. |
| 6 | 38/9 | 0,5818 | 19 979,00 | Minimum 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych- I postąpienie <u>min. o 200 zł</u> | Data przetargu 25.03.2019 r. godzina przetargu 13:00 | Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Radominie, Radomin 1, 87-404 Radomin | 1998,00 | do 18.03.2019 r. |
| 7 | 38/10 | 0,0604 | 2 074,00 zł | Minimum 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych – I postąpienie <u>min. o 30 zł</u> | Data przetargu 25.03.2019 r. godzina przetargu 14:00 | Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Radominie, Radomin 1, 87-404 Radomin | 207,00 | do 18.03.2019 r. |
| 8 | 38/11 | 0,1634 | 5 611,00 zł | Minimum 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych - I postąpienie <u>min. o 60 zł</u> | Data przetargu 25.03.2019 r. godzina przetargu 15:00 | Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Radominie, Radomin 1, 87-404 Radomin | 561,00 | do 18.03.2019 r. |
| 9 | 38/12 | 0,0786 | 2 699,00 zł | Minimum 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych- I postąpienie <u>min. o 30 zł</u> | Data przetargu 25.03.2019 r. godzina przetargu 16:00 | Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Radominie, Radomin 1, 87-404 Radomin | 270,00 | do 18.03.2019 r. |

Przy wpłacie wadium należy określić nr działki, na którą wpłata jest dokonana. W przypadku, gdy uczestnik przetargu chce nabyć więcej niż jedną działkę, zobowiązany jest do wpłaty kolejnego wadium z podaniem numeru działki. Ilość wpłat wadium musi odpowiadać ilości licytowanych działek przez uczestnika przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)** – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport);
- 2) **w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej**, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot;

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto.

Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (chyba że niniejsza transakcja będzie zwolniona od podatku VAT zgodnie z ustawą).

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

VI. Informacje o przebiegu przetargu i zawarciu umowy sprzedaży:

Przewodniczący komisji przetargowej otworzy przetarg, podając informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz poda do wiadomości imiona i nazwiska oraz nazwy firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu. Uczestnicy przetargu będą zgłaszać, ustnie, kolejne postąpienia ceny, dopóki nie będzie dalszych postąpień, przed trzecim wywołaniem ostatniej ceny. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wysokość pierwszego postąpienia określona została w powyższej tabeli. Przewodniczący komisji przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg na nieruchomość, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena brutto - wartość nieruchomości, wynikająca z przetargu musi być wpłacona przed zawarciem aktu notarialnego i nie podlega rozłożeniu na raty.

Koszt sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży, ponosi nabywca nieruchomości.

Wszelkie inne opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

VII. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Nabywca nieruchomości, ustalony w wyniku przetargu, będzie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy sprzedaży, nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Informacje uzupełniające:

W oparciu o art. 38 ust. 4 wymienionej na wstępie ustawy, Wójt Gminy Radomin może odwołać ogłoszony przetarg, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji organizator przetargu podaje przyczynę odwołania przetargu. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi do tut. organu gminy, na czynności związane z przeprowadzeniem postępowania przetargowego, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu. Ogłoszenie zostaje wywieszane od dnia 12.02.2019 r. do dnia 15.03.2019 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radomin oraz

zamieszczone na stronie internetowej BIP gminy www.bip.radomin.pl. Ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu zostaje zamieszczona na tablicy ogłoszeń w miejscowości Szczutowo. Informacje na temat przedmiotu sprzedaży – działek umieszczonych w niniejszym ogłoszeniu, regulaminu przetargu oraz przebiegu dziesięciu przetargów - z osobna, udzielane będą w siedzibie Urzędu Gminy Radomin, Radomin 1a, 87-404 Radomin, pokój Nr 7 I piętro, w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 56 683-75-22, wewn. 17 lub wewn. 23.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargów.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Radomin można uzyskać na stronie www.bip.radomin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych-Urząd Gminy Radomin”.

/-/ inż. Piotr Wolski