

W Y K A Z

dotyczący przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz w oparciu o **Uchwałę nr II/12/18 Rady Gminy Radomin z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, działek nr: 229, 228/2, 228/3, 228/5, 228/7, 228/9, 228/11 i 228/12 o łącznej powierzchni 1,7349 ha, położonych w miejscowości Radomin,**

Wójt Gminy Radomin
podaje do publicznej wiadomości

wykaz dotyczący przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, następujących działek nr: **229, 228/2, 228/3, 228/5, 228/7, 228/9, 228/11 i 228/12 o łącznej powierzchni 1,7349 ha, położonych w miejscowości Radomin**, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Położenie nieruchomości: – działki wymienione w poniższym wykazie położone są w obrębie geodezyjnym ewidencyjnym Nr 0010 Radomin, w jednostce ewidencyjnej – 040505_2 Radomin, gmina Radomin. Działki są niezabudowane i stanowią teren byłej kolejki wąskotorowej.

2. Własność nieruchomości – własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Radomin.

3. Księga wieczysta: - TO1G/00012532/3.

4. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:- wymienione w wykazie działki obciążone są corocznymi opłatami z tytułu użytkowania wieczystego, które powinny być wnoszone na konto bankowego właściciela tj. Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego. Kwota opłat ustalona jest proporcjonalnie, w zależności od powierzchni poszczególnych działek, a podstawą naliczenia jest wysokość 3% od wartości nieruchomości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę na potrzeby ustalenia opłaty od wieczystego użytkowania. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości obowiązuje do dnia 5 grudnia 2089 r. i dotyczy wszystkich nabywców gruntów ustalonych w przetargu, który nastąpi zgodnie z ogłoszeniem podanym do publicznej wiadomości, po upływie terminów określonych w niniejszym wykazie. Aktualizacja opłat spoczywać będzie na właścicielu nieruchomości- Staroście Golubsko-Dobrzyńskim.

5. Termin wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: do dnia 31 marca każdego roku, za który przypada należność, wnoszona na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Działki nr: 229, 228/2, 228/3, 228/5, 228/7, 228/9, 228/11 i 228/12 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomin uchwalony Uchwałą Nr III/10/88 Gminnej Rady Narodowej w Radominie z dnia 19 grudnia 1988 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 2 poz. 15 z dnia 1 lutego 1989 r., utracił ważność z dniem 01.01.2004 r.

Zgodnie z uchwalonym w dniu 30 grudnia 2002 r. Uchwałą Nr 15/IV/02 Rady Gminy w Radominie, zmienionym w dniu 8 lipca 2010 r. Uchwałą Nr XXXIX/207/10 Rady Gminy Radomin oraz w dniu 27 maja 2015 r., Uchwałą Nr VII/53/15 Rady Gminy Radomin "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomin", działki są położone na terenach przeznaczonych do użytkowania rolniczego i stanowią tereny zdemontowanej kolejki wąskotorowej.

Wymienione działki nie stanowią terenów budowlanych.

7. Sposób zagospodarowania działek: działki mogą być zagospodarowane jako grunty rolne powiększając przyległe nieruchomości, dla poprawy ich zagospodarowania,

lub w ograniczonym zakresie jako nieruchomości samodzielne ze względu na kształt poszczególnych działek (wąski kilkumetrowy pas gruntu).

8. Termin zagospodarowania nabytych nieruchomości: po zawarciu aktu notarialnego zakupu, po uprzednim zapłaceniu należności wynikającej z zakończenia postępowania przetargowego.

9. Tryb zbycia: Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (cena wywoławcza) w zł	Wysokość aktualnej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w zł/ rok
1	2	3	4	5	6
1	229	0,0994	Działka niezabudowana, na całej długości bezpośrednio przylega do działki nr 230 (nieruchomość prywatnego właściciela). Kształt działki to wąski kilkumetrowy pas gruntu. Działka na szerokości posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 289.	3 414,00 zł	140,23 zł
2	228/2	0,3073	Działka niezabudowana, znajduje się pomiędzy działkami nr: 266, 423, 227 i przylega na niewielkim odcinku do działki nr 268 (nieruchomości prywatnych właścicieli). Kształt działki to wąski kilkumetrowy pas gruntu. Działka na szerokości posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 223, poprzez działkę nr 228/1 (grunty po kolejce- droga)	10 553,00 zł	433,54 zł
3	228/3	0,2759	Działka niezabudowana, znajduje się pomiędzy działkami nr: 422, 257 i 227 (przylega na całej długości do nieruchomości prywatnych właścicieli). Kształt działki to wąski kilkumetrowy pas gruntu. Działka na szerokości posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 256 i 226 poprzez działkę nr 228/4 (grunty po kolejce- droga).	9 475,00 zł	389,24 zł
4	228/5	0,5296	Działka niezabudowana, na całej długości bezpośrednio przylega do działki nr 241/1 i nr 224/1 (nieruchomość prywatnego właściciela). Kształt działki to wąski kilkumetrowy pas gruntu. Działka na szerokości posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 256 i 226 poprzez działkę nr 228/4 (grunty po kolejce- droga) oraz do drogi nr 223 i 233 poprzez działkę nr 228/6 (grunty po kolejce- droga).	18 186,00 zł	747,16 zł
5	228/7	0,1514	Działka niezabudowana, na całej długości bezpośrednio przylega do działki nr 232 i działek nr: 222/4 oraz 222/5 (nieruchomości prywatnych właścicieli).Kształt działki to wąski kilkumetrowy pas gruntu. Działka na szerokości posiada dostęp do drogi publicznej gminnej, działki nr: 223 i 233 poprzez działkę nr 228/6 (grunty po kolejce-droga).	5 199,00 zł	213,60 zł
6	228/9	0,1433	Działka niezabudowana, na całej długości bezpośrednio przylega do działki nr 229 (grunty po kolejce) i działki nr 228 (grunty po kolejce). Kształt działki to wąski	4 920,00 zł	202,17 zł

			kilkumetrowy pas gruntu. Działka na szerokości posiada dostęp do drogi publicznej gminnej, działki nr: 289 i 215 (droga gminna) poprzez działkę nr 228/10 (grunty po kolejce- droga).		
7	228/11	0,1229	Działka niezabudowana, na całej długości bezpośrednio przylega do działki nr 208 (nieruchomość prywatnego właściciela). Kształt działki to wąski kilkumetrowy pas gruntu. Działka na całej długości posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 209 i na szerokości do drogi gminnej działki nr 289 i nr 215 poprzez działkę nr 228/10 (grunty po kolejce- droga)	4 220,00 zł	173,39 zł
8	228/12	0,1051	Działka niezabudowana, na całej długości bezpośrednio przylega do działki nr 206/1 (nieruchomość prywatnego właściciela). Kształt działki to wąski kilkumetrowy pas gruntu. Działka na całej długości posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 209.	3 609,00 zł	148,28 zł

Do ceny sprzedaży nie zostanie doliczony, obowiązujący na dzień sprzedaży, podatek VAT. W oparciu o art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zmianami), sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z obowiązku opodatkowania podatkiem VAT.

Wykaz zostaje zamieszczony od dnia 11.12.2018 r. do dnia 23.01.2019 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radomin, na stronie internetowej BIP gminy www.bip.radomin.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), mogą składać wnioski o nabycie do Urzędu Gminy Radomin, Radomin 1a, 87-404 Radomin, pokój Nr 8, I piętro (sekretariat), w ciągu 6 tygodni od dnia udostępnienia niniejszego wykazu.

Informacje na temat przedmiotu sprzedaży – działek umieszczonych w niniejszym wykazie, udzielane będą w siedzibie Urzędu Gminy Radomin, Radomin 1a, 87-404 Radomin, pokój Nr 7, I piętro w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 56 683-75-22, wew. 17, lub wew. 23

Wójt Gminy Radomin

/-/ Piotr Wolski