

UMOWA Nr ROZ.272.....2017

zawarta roku w Radominie pomiędzy

Gminą Radomin, Radomin 1a, 87-404 Radomin

NIP: 503 00 23 899, REGON: 871118603

nr telefonu / faksu 56 683 75 22

reprezentowaną przez **Piotra Wolskiego – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie **Wioletty Agatowskiej – Skarbnika Gminy,**

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego według przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) – dalej „ustawa Prawo zamówień publicznych” na wykonanie dostawy pn. **„Montaż instalacji fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych na terenie Gminy Radomin”** znak postępowania **ROZ.271.18.2018.EM**

Następujące dokumenty stanowią integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami.
2. Postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z udzielanymi wyjaśnieniami, modyfikacjami (zmianami) i załącznikami.

W przypadku rozbieżności między ww. dokumentami, a zawartą Umową, w pierwszej kolejności będą brane pod uwagę postanowienia Umowy.

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **„Montaż instalacji fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych na terenie Gminy Radomin”** (dalej: „Instalacja”) dla części określona w projektach budowlanych i przedmiarach robót oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do SIWZ – dalej „Przedmiot Umowy”.
2. Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej mającymi zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych, w sposób zapewniający sprawne i bezpieczne funkcjonowanie instalacji.
3. Zamówienie należy wykonać przy użyciu wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017r. poz.1332 z pozn. Zm.) – dalej „ustawa Prawo Budowlane” oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. Nr 2016, poz. 1570 z późn. zm), dopuszczonych do użycia w budownictwie i obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub Unii Europejskiej.

§ 2

HARMONOGRAM ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania Umowy podpisany Harmonogram Prac (Harmonogram).

2. Harmonogram będzie zawierał co najmniej zakres rzeczowy z uwzględnieniem poszczególnych etapów i terminów ich wykonania.
3. Przedmiot Umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem prac.
4. W przypadku zaistnienia zdarzeń dezaktualizujących dotychczasowy Harmonogramu, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie o nich poinformować drugą Stronę najpóźniej w terminie do 3 dni od zdarzenia, jednocześnie proponując zmianę Harmonogramu. Zmiana Harmonogramu przez Wykonawcę wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. O zaistnieniu zdarzenia stwarzającego ryzyko nieterminowego zakończenia robót Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego i jednocześnie podejmie na własny koszt wszelkie środki i działania niezbędne do terminowego zakończenia robót.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą.
2. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp. potwierdzające ich jakość oraz dopuszczenie do obrotu.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt terenu prac, a także utrzymywanie w należyтым porządku i stanie technicznym terenu, oraz drogi wykorzystywanej w celach transportowych na potrzeby budowy,
 - 2) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 3) utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,
 - 4) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
 - 5) dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, instalacji oraz dróg i nawierzchni;
 - 6) wykonywanie wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania prac oraz wynikających z dostępu do miejsca robót;
 - 7) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu prac i jego otoczeniu;
 - 8) zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane;
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody osobowe i majątkowe powstałe w związku z wykonywaniem umowy zarówno w stosunku do Zamawiającego, jak i osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej obejmującej swoim zakresem szkody jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy, co najmniej na sumę gwarancyjną zł (słownie:)
- 1) Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - odpowiedzialność cywilna z prowadzonej działalności oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, na kwotę nie niższą niż zł (uzupełnienie w zależności od części zamówienia Dla 1 części zamówienia 600 000,00 zł, Dla 2 części zamówienia 20 000,00 zł)
- 2) Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia przed podpisaniem umowy Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek z okresem ubezpieczenia rozpoczynającym się nie później niż z dniem podpisania umowy.

- 4) W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji Umowy, Wykonawca dostarczy nową umowę ubezpieczeniową zgodną z ust. 4, na 7 dni przed jej wygaśnięciem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru tj. najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynikające z formularza ofertowego na kwotę zł brutto (słownie: złotych)
2. Zamawiający nie przewiduje zaliczek w celu wykonania całości robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w uregulowaniu należności, o których mowa w ust. 1.
4. W wynagrodzeniu, określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: koszty wbudowywanych materiałów i urządzeń, koszty transportu, koszt wyposażenie opisanego w dokumentacji projektowej, porządkowych, dokumentacji powykonawczej, udzielonej gwarancji itp.
5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
6. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi jedną fakturą po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy, wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z opisem Przedmiotu Umowy (projekty, przedmiary robót, wymaganiami w SIWZ, etc.) oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
8. Ryzyko i konsekwencje niedoszacowania w ofercie wartości robót i kosztów ich wykonania ponosi Wykonawca. Za dodatkowe roboty i czynności wynikające z niedoszacowania lub niezapoznania się z terenem lub obiektem, na którym będzie zamontowana instalacja Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

ZASADY PŁATNOŚCI

1. Podstawę wystawienia faktury stanowiąc będzie spisany bez zastrzeżeń protokół odbioru robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcę i przedstawicieli Zamawiającego. Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Faktura musi być wystawiona na Zamawiającego oraz będzie zawierać nazwę zadania inwestycyjnego. Fakturę należy przesłać na adres Zamawiającego.
3. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia, prawidłowo wystawionej faktury wraz z oświadczeniami podwykonawców o których mowa w ust. 5 oraz 7 niniejszego paragrafu Umowy oraz określonymi tam dokumentami na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury z zastrzeżeniem ust.
4. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 6

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został zrealizowany w terminie **do2019** roku.
2. O terminie decyduje data zakończenia dostawy i prac montażowych. Datą zakończenia dostawy będzie dzień zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru wykonanych prac. Czynności odbiorowe przebiegać będą zgodnie z § 9 Umowy.
3. W przypadku przerwania wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru wraz z podaniem przyczyny przerwania dostawy i prac montażowych.

4. Wszelkie przerwy i opóźnienia w wykonywaniu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub których Wykonawca mógł uniknąć, a także wynikające z błędnej organizacji pracy lub zaangażowania niewystarczających środków technicznych i osobowych nie stanowią podstawy do przesunięcia terminu wykonania umowy.

§ 7

KIEROWANIE DOSTAWĄ I PRACAMI MONTAŻOWYMI

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób należyty. Wymaga się, aby Wykonawca Przedmiot Umowy wykonał osobami z kwalifikacjami.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zmiana poszczególnych osób może nastąpić tylko w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zgłaszane osoby posiadają wymagane kwalifikacje. Zmiana może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie, tj. zł w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej Umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolniona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dokonania końcowego odbioru Przedmiotu Umowy potwierdzonym protokołem odbioru i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, albo zostanie zatrzymana w całości lub odpowiedniej części, gdy Zamawiający wniesie zastrzeżenie co do należytego wykonania Umowy.
4. Kwota stanowiąca 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolniona Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca ma prawo zmienić formę zabezpieczenia zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności zmiany Umowy. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego bez jakichkolwiek dodatkowych warunków.
6. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności nie później niż w terminie 3 dni przed upływem terminu ważności.
7. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia podstawy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. W przypadku nieusunięcia wad i usterek z tytułu gwarancji lub rękojmi, po upływie terminu oznaczonego w wezwaniu, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy, a kosztami wykonania zastępczego obciążyć Wykonawcę. Zamawiający ma prawo potrącić koszty wykonania zastępczego z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

§9

KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT

1. Podstawą odbioru końcowego dostawy i prac montażowych jest wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 oraz postanowieniach Umowy.
2. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego, zobowiązany jest zawiadomić na piśmie (e-mail lub fax) Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu.

3. Odbiór prac zanikających lub ulegających zakryciu musi być potwierdzony na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego co upoważnia Wykonawcę do wykonywania kolejnych robót będących technologicznym następstwem.
4. Wykonawca przed końcowym odbiorem zobowiązany jest uzyskać pozytywną opinię i niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami prawa.
5. Czynności odbioru końcowego będą przebiegać w następujący sposób:
 - 1) Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru;
 - 4) Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:
 - oświadczenie kierownika robót o zakończeniu prac i wykonaniu ich zgodnie z Umową,
 - niezbędne aprobaty techniczne, świadectwa jakości i atesty wbudowanych materiałów z adnotacją Kierownika robót o wbudowaniu w ramach realizowanego przedsięwzięcia,Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzona w dwóch egzemplarzach, jej ostateczny zakres i forma zostanie uzgodniona z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym.
 - 5) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych wyznacza termin rozpoczęcia czynności odbiorowych;
 - 6) Komisja odbiorowa, po przeprowadzonych czynnościach odbiorowych podejmuje decyzję:
 - dokonania odbioru dostawy, prac montażowych i przekazania instalacji do eksploatacji,
 - dokonania odbioru z usterkami,
 - odstąpienia od dokonania odbioru jeżeli uzna, iż przedmiot umowy nie nadaje się do eksploatacji, Wykonawca nie usunął wad i usterek wykazanych podczas czynności odbiorowych, wady robót zagrażają bezpieczeństwu użytkowników.
 - 7) Komisja odbiorowa sporządza protokół z zakończenia czynności odbiorowych;
 - 8) Jeżeli Komisja podejmie decyzję o odstąpieniu od dokonania odbioru to Wykonawca, po usunięciu wad, dokonuje ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru i wszystkie czynności odbiorowe powtarza się.
 - 9) W przypadku braku potwierdzenia terminu zakończenia prac na dzień zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę, naliczane są kary umowne zgodnie z § 11 ust. 1 lit. a) Umowy.
 - 10) Jeżeli wady nie można usunąć Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 11) W przypadku niezgłoszenia gotowości do odbioru po umownym terminie zakończenia robót lub zaniechania albo porzucenia frontu robót przez Wykonawcę, Zamawiający w obecności Inspektora Nadzoru, dokonana odbioru częściowego i zinventaryzuje dotychczas wykonane prace, o czym powiadomi Wykonawcę. Zamawiający może następnie powierzyć dokończenie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej rękojmi oraz następującej gwarancji jakości:

(zapis w zależności od części zamówienia)

 - na panele fotowoltaiczne..... lat
 - na pozostałe urządzenia i elementy instalacjilat
 - gwarancji montażowej..... lat

lub

 - Okres gwarancji na kolektor słoneczny oraz na pozostałe urządzenia i elementy instalacji: lat
 - Okres gwarancji montażowej: lat

licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia niezależnie od gwarancji producenta.

3. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane w formie pisemnej, faksem lub e-mailem. Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznacza mu 7 dniowy termin do jej usunięcia. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony.

W przypadku wystąpienia usterki mającej bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo użytkowników, usunięcie wad należy dokonać bezzwłocznie od zgłoszenia.

4. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu m.in. wyjaśnienie powstania wad. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub ich nie usunie, zgłoszone wady mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.

6. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach po usterkowych.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary:

a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 6 ust.1 Umowy – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w protokołach odbioru podczas procedur odbiorowych lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym terminie – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

c) za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) na podstawie okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;

d) za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) z powodu okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;

e) za nienależyte lub nieprawidłowe wykonanie Umowy – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każde stwierdzone przez Zamawiającego nienależyte lub nieprawidłowe wykonanie Umowy;

2. Każdy z przypadków określony w ust. 1 stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.

3. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar w przypadku działania siły wyższej (§ 15 Umowy) oraz jeżeli wykonanie Umowy nie było możliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kary nie będą naliczone tylko za okres trwania przeszkody spowodowanej okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych, kosztów wykonania zastępczego lub innych należności wynikających z umowy z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Potrącenia dokonuje się przez złożenie oświadczenia skierowanego do strony. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:

a) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy albo zaniechał realizacji przez okres co najmniej 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

b) jeżeli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w realizacji Umowy lub jej części w stosunku do terminów przyjętych w Harmonogramie przez okres co najmniej 14 dni;

- c) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie przedłożył polis ubezpieczeniowych przewidzianych Umową, w terminach wskazanych w Umowie;
 - d) Wykonawca pomimo wezwania do usunięcia naruszenia nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym w szczególności wynikające z gwarancji lub rękojmi;
 - e) Wykonawca narusza przepisy bhp, przepisy pożarowe lub przepisy dotyczące ochrony środowiska;
 - f) w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
 - g) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca w tym przypadku może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc), i w szczególności nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w odniesieniu do odebranych w całości lub części robót.
3. W razie odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerywanych oraz prac zabezpieczających;
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 13 NADZÓR

1. Funkcje kierownika robót *sanitarnych/elektrycznych* (w zależności od części zamówienia) sprawować będzie: posiadającego uprawnienia budowlane.
2. Zamawiający ustanawia na okres wykonywania umowy Inspektora Nadzoru w osobie, tel....., fax..... e-mail..... posiadającego uprawnienia budowlane
3. Wszelkie pisma, w tym oświadczenia i zawiadomienia będą kierowane:
 - a) w przypadku Zamawiającego na adres: Gmina Radomin Urząd Gminy w Radominie, Radomin 1a, 87-404 Radomin
 - b) w przypadku Wykonawcy na adres:.....
4. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 1-3. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści Umowy.

§ 14 SIŁA WYŻSZA

1. Dla potrzeb Umowy „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia. Nie stanowi Siły Wyższej w rozumieniu niniejszej umowy wystąpienie warunków atmosferycznych typowych dla danej pory roku, w tym niskich temperatur, w których można kontynuować prace przy zastosowaniu odpowiednich materiałów, środków, narzędzi lub technologii.
2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.

3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.

4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.

5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 15

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków niniejszej umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku zaistnienia opisanych niżej okoliczności:

1) gdy wystąpi konieczność wykonania innych prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

2) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,

5) niekorzystne warunki atmosferyczne trwające dłużej niż 5 dni, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy z powodu technologii realizowania prac, określonej normami i innymi przepisami technicznymi, a także umową i STWIORB, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, potwierdzające przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem w dziennik budowy lub protokołem.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji w zakresie zmiany wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy:

1) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, niemożliwych wcześniej do przewidzenia,

2) w przypadku, gdy wykonanie części umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osób odpowiedzialnych odpowiednio za: nadzór umowy ze strony Wykonawcy i ze strony Zamawiającego, w szczególności z powodu zdarzeń losowych, tj. śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, przy czym w odniesieniu do osób ze strony Wykonawcy, mają być to osoby posiadające co najmniej kwalifikacje, jak osoby dotychczasowe.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany rachunku bankowego Wykonawcy, na który mają być dokonane przelewy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Podwykonawców. Każda zmiana Podwykonawcy musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do zawartej umowy będą wprowadzane w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 16

INNE POSTANOWIENIA

1. Ewentualne zmiany dotyczących danych kontaktowych, adresów, zmian osób, które są odpowiedzialne za wykonywanie Umowy, nie wymagają zachowania formy aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest/ nie jest czynnym podatnikiem VAT. *(do uzupełnienia przy podpisaniu umowy)*.
5. Umowa podlega prawu polskiemu.
6. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA