

## UMOWA NR RIG.272. .2018 - projekt

zawarta dnia ..... roku w Radominie pomiędzy

**Gminą Radomin**, Radomin 1a, 87-404 Radomin

**NIP: 503 00 23 899, REGON: 871118603**

nr telefonu / faksu 56 683 75 22

reprezentowaną przez: **Piotra Wolskiego – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie **Wioletty Agatowskiej– Skarbnika Gminy**,

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

NIP: ..... REGON: .....

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest zgodnie z Programem usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Radomin poprzez:
  1. demontaż, transport i unieszkodliwianie pokryć dachowych zawierających azbest na budynkach z terenu Gminy Radomin – załącznik nr 1 umowy, **w ilości: 5,648 Mg** - płyta falista
  2. transport i unieszkodliwianie materiałów zawierających azbest składowanych na posesjach **w ilości: 28,586 Mg** przed dniem wejścia w życie przepisów w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, - załącznik nr 2 umowy, objętych wnioskami składanymi przez zainteresowane osoby z udziałem dotacji środków WFOŚiGW.
2. Całkowitą wartość umowy stanowi wynagrodzenie brutto za czynności wymienione w § 1 ust 1 pkt 1 i 2 w tym obowiązujące stawki podatku VAT.
3. Wykonawca wykona prace za wynagrodzenie wg następujących cen jednostkowych (z zastrzeżeniem § 4 ust. 3):
  1. demontaż, odbiór, transport i unieszkodliwianie (płyty azbestowo-cementowe na budynkach) - .....
  2. koszt odbioru, transportu i unieszkodliwiania (płyty azbestowo-cementowe na posesjach) - .....
4. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen jednostkowych zawartych w umowie przez cały okres, na który została zawarta.
5. Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminie do **15 września 2018 r.** zgodnie z harmonogramem rzeczowym obejmującym:
  - 1) termin realizacji tj. rozpoczęcie i zakończenie prac związanych z wymianą pokryć dachowych lub elewacji u właścicieli nieruchomości objętych załącznikiem nr 1 i 2 umowy (dzień , miesiąc, rok )
  - 2) zakres rzeczowy (jednostka miary [Mg], ilość odpadów zawierających azbest) - dane te będą szacunkowe, rzeczywiste zostaną podane po wykonaniu prac .

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

#### § 2

1. Zobowiązuje się do wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy poprzez bezpieczne usuwanie wyrobów zawierających azbest z uwzględnieniem zabezpieczeń przed przenikaniem azbestu do środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. W terminie 7 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowy zgodnie z § 1 ust 5 umowy.
3. Ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową a także odszkodowawczą za zniszczenie własności prywatnej w tym także osób trzecich spowodowane działaniem związanym z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić zamawiającego każdorazowo o miejscu odbioru odpadów. Ważenie zebranych odpadów z każdej posesji odbywać się będzie przy udziale pracownika zamawiającego. Na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego.
5. W oparciu o przedstawiony Zamawiającemu harmonogram wykonanych prac, w terminie 7 dni od daty złożenia zawiadomienia o zakończeniu prac, dokona odbioru końcowego z udziałem przedstawicieli Urzędu Gminy Radomin wyznaczonych przez Wójta Gminy, sporządzając na tą okoliczność protokół wykonania i odbioru robót stwierdzający wykonanie zadania i będący przedmiotem rozliczenia w 3 egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron) .

6. Za zrealizowanie całego zadania Wykonawca w oparciu o podpisany protokół wykonania i odbioru robót wystawi fakturę VAT na Gminę Radomin, Radomin 1a, 87-404 Radomin, NIP 503 00 23 899.
7. Przy fakturze Wykonawca przekaze Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty:
  - 1) oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, wystawionego przez Wykonawcę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest – Dz. U. z 2004 Nr 71, poz. 649.
  - 2) karty przekazania odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia, która winna zawierać: numer karty, dane właściciela obiektu (imię i nazwisko), adresu obiektu/nieruchomości z których usunięto azbest, rodzaj odpadu zawierającego azbest, ilości w Mg, ilości w m<sup>2</sup> Wystawi fakturę zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 nr 54 poz. 535) wraz z aktami wykonawczymi.

## **WARUNKI PŁATNOŚCI**

### **§ 3**

1. Źródłem finansowania prac będących przedmiotem umowy są środki:
  - 1) Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w kwocie ..... zł brutto
2. Końcowe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznej ilości Mg płyt azbestowo - cementowych:
  - 1) zdemontowanych, odebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych pomnożonych przez cenę jednostkową podane w § 1 ust. 3 pkt 1,
  - 2) odebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych pomnożonych przez cenę jednostkową podane w § 1 ust. 3 pkt 2
3. Koszt wykonania zamówienia nie może przekroczyć kwoty 800,00 złotych brutto / za 1 Mg zebranego i dostarczonego do utylizacji odpadu – płyt eternitu.
4. Odbiór przedmiotu umowy będzie po wykonaniu całego zamówienia u Dotowanych wymienionych w załącznikach numer 1 i 2 umowy i odbiorze stwierdzającym wykonanie robót na podstawie protokołu wykonania i odbioru robót podpisanego przez strony wraz z dokumentami wymienionymi w § 2 ust. 6, w terminie 7 dni będą wystawiane przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Zapłata faktury nastąpi po otrzymaniu środków dotacyjnych na podstawie umowy dotacji nr .....z dnia ..... zawartej z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz dokumentami o których mowa w § 3 ust.4.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 4**

1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 5**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca przedkłada zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy a także jej zmianę w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

## **ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

### **§ 6**

1. Strony mogą dokonywać zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany:

- 1) terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było wcześniej przewidzieć a spowodowanej warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót w szczególności intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu,
- 2) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy i wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
  - a) niekorzystnych warunków atmosferycznych utrudniających wykonanie demontażu płyt azbestowych z pokryć dachowych,
  - b) przyczyn losowych u właścicieli nieruchomości.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 7**

W przypadku gdy Wykonawca w okresie obowiązywania umowy nie spełnia wymagań i nie wywiązuje się z obowiązków określonych w:

- 1) Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017.519 t.j.)
- 2) Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 t.j.),
- 3) Ustawie z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 3, poz. 20 z późn. zm.),
- 4) Ustawie z dnia 28 października 2002 r. o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (Dz.U.2018 poz. 650)
- 5) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz. 649),
- 6) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216 poz. 1824),

Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni licząc od dnia w którym stwierdzono ten fakt.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 8**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Gmina może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

### **§ 9**

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.

### **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 11**

W przypadku powstania sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

### **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

***Załączniki 1 i 2 do umowy.***

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych położonych na terenie gminy Radomin.**

| L.p.   | Wyszczególnienie                                | Zakres rzeczowy |       | Zakres rzeczowy |        |
|--------|-------------------------------------------------|-----------------|-------|-----------------|--------|
|        |                                                 | jedn. miary     | ilość | jedn. miary     | ilość  |
| 1.     | Szczutowo 17a, 87-404<br>Radomin, nr działki: 6 | Mg              | 2,472 | m <sup>2</sup>  | 200,00 |
| 2.     | Szczutowo 14, 87-404<br>Radomin, nr działki: 10 | Mg              | 3,176 | m <sup>2</sup>  | 257,00 |
| RAZEM: |                                                 |                 | 5,648 | RAZEM:          | 457,00 |

**Transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z posesji położonych na terenie gminy Radomin.**

| L.p. | Wyszczególnienie                                    | Zakres rzeczowy |       | Zakres rzeczowy |        |
|------|-----------------------------------------------------|-----------------|-------|-----------------|--------|
|      |                                                     | jedn. miary     | ilość | jedn. miary     | ilość  |
| 1.   | Piórkowo 32, 87-404 Radomin, nr działki 169/3       | Mg              | 2,472 | m <sup>2</sup>  | 200,00 |
| 2.   | Dulsk 110, 87-404 Radomin, nr działki 5/1           | Mg              | 4,944 | m <sup>2</sup>  | 400,00 |
| 3.   | Radomin 157, 87-404 Radomin, nr działki 323/1       | Mg              | 2,002 | m <sup>2</sup>  | 162,00 |
| 4.   | Płonne 76, 87-404 Radomin, nr działki 2/1           | Mg              | 1,421 | m <sup>2</sup>  | 115,00 |
| 5.   | Radomin 141, 87-404 Radomin, nr działki 19          | Mg              | 1,606 | m <sup>2</sup>  | 130,00 |
| 6.   | Gaj 15, 87-404 Radomin, nr działki 15/1             | Mg              | 0,877 | m <sup>2</sup>  | 71,00  |
| 7.   | Szczutowo 20, 87-404 Radomin, nr działki 1/2        | Mg              | 2,534 | m <sup>2</sup>  | 205,00 |
| 8.   | Dulsk 62, 87-404 Radomin, nr działki 155/1          | Mg              | 1,112 | m <sup>2</sup>  | 90,00  |
| 9.   | Radomin 173, 87-404 Radomin, nr działki 397/4       | Mg              | 1,483 | m <sup>2</sup>  | 120,00 |
| 10.  | Wilczewo 30, 87-404 Radomin, nr działki 100/5       | Mg              | 1,854 | m <sup>2</sup>  | 150,00 |
| 11.  | Dulsk 94, 87-404 Radomin, nr działki 229/3          | Mg              | 4,326 | m <sup>2</sup>  | 350,00 |
| 12.  | Radomin 39A, 87-404 Radomin, nr działki 133/5       | Mg              | 2,225 | m <sup>2</sup>  | 180,00 |
| 13.  | Dulsk-Frankowo 11, 87-404 Radomin, nr działki 269/4 | Mg              | 1,112 | m <sup>2</sup>  | 90,00  |

|               |                                                |    |                |                |               |
|---------------|------------------------------------------------|----|----------------|----------------|---------------|
| 14.           | Radomin 160, 87-404 Radomin,<br>nr działki 317 | Mg | 0,618          | m <sup>2</sup> | 50,00         |
| <b>RAZEM:</b> |                                                |    | <b>2313,00</b> | <b>RAZEM:</b>  | <b>28,586</b> |