

**Umowa Nr ROZ.272.....2017**  
**o pełnienie nadzoru inwestorskiego.**

W dniu .....2017r. w Radominie,  
pomiędzy **Gminą Radomin** z siedzibą w Radominie, Radomin 1a, 87-404 Radomin,  
zwaną w dalszej treści „**Zamawiający**”, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – inż. Piotra Aleksandra Wolskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - mgr Wioletty Agatowskiej**

**a**.....,

NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez .....

“**Wykonawcą**” została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się kompleksowego pełnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania pn. „**Montaż instalacji fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych na terenie Gminy Radomin**” dla części 2 zamówienia „Montaż kolektora słonecznego.
2. Zadanie inwestycyjne określone w ust. 1 jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych – w ramach polityki terytorialnej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.
3. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego a w szczególności:
  - a) prowadzenie wszelkich czynności Inspektora Nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w relacji do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, a przede wszystkim pełnienie czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.);
  - b) reprezentowanie Zamawiającego w miejscu prowadzonych prac przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - c) uczestniczenie w przeprowadzonych przez Wykonawcę robót próbach, testach, badaniach, obmiarach i odbiorach technicznych;
  - d) nadzór w zakresie branż: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz elektrycznej;
  - e) prowadzenie porad konsultacyjnych i koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót;
  - f) prowadzenie spraw związanych z realizacją i z przygotowaniem inwestycji do odbioru oraz rozliczenia i przekazania jej w użytkowanie, uczestniczenie w pracach komisji odbioru częściowego i końcowego, ewentualnych kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany lub inne organy uprawnione do kontroli oraz egzekwowanie ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli;

- g) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- h) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- i) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- j) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- k) kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.

4. Wykonawca ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy/dziennika robót, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - 3) Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych,
  - 4) Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, wraz z ze zgłoszeniem robót budowlanych, obowiązujące przepisy prawa, które są znane Wykonawcy.
5. Pełnienie nadzoru, powinno odbywać się z poszanowaniem przepisów prawa budowlanego oraz przepisów i norm dotyczących wykonywania wyżej wymienionego rodzaju inwestycji.
6. Inspektor Nadzoru będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
7. Do wykonania niniejszego zamówienia, w oparciu o art. 4 pkt 8, nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

## § 2

1. Nadzorem objęte jest wykonanie dostawy i montażu kolektora słonecznego służącego do ogrzewania wody użytkowej na potrzeby budynku Zespołu Szkół w Radominie, Radomin 14. Szczegółowy zakres robót przedstawia dokumentacja projektowa.

2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego zlecenia Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

### § 3

1. Wykonawcą robót będzie firma: ..... zgodnie z zawartą Umową o roboty budowlane z dnia .....
2. Nadzór inwestorski będący przedmiotem umowy, Wykonawca będzie wykonywać od dnia zawarcia umowy, do dnia odbioru końcowego robót.
3. Nadzór będzie wykonywany przez ..... posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane tj. uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr .....
4. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będą wykonywane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie nadzoru inwestorskiego wynosić będzie kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych) brutto, płatne na konto wskazane na rachunku/fakturze.
2. Zamawiający zobowiązuje się do wypłacenia wynagrodzenia po wykonaniu określonego §2 zakresu robót przez wykonawcę zadania.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wypłacenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty otrzymania rachunku/faktury wystawionego przez Wykonawcę.

### § 5

1. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy, w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór, w ciągu 30 dni, licząc od daty ustalonej przekazania placu umowy, albo przerwy w nadzorowanych robotach, trwającej ponad 30 dni, wynikłej nie z jego winy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy, zawiadamiając uprzednio Wykonawcę, w przypadku nie podjęcia czynności związanych z pełnieniem nadzoru.

### § 6

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby

lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

3. Powiadomianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

#### § 7

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Za ewentualne szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru, Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego, w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

#### § 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

1. Wszelkie ewentualne spory, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez właściwy Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu stron, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zakazuje się dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy Strony postanawiają rozwiązać polubownie, a gdy to okaże się bezskuteczne poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje pozyskane w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są: zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**