

Uchwała nr XL/275/17  
Rady Gminy Radomin  
z dnia 21 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w Radominie nr 30a na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.<sup>1</sup>) Rada Gminy Radomin ustala co następuje:

**§ 1**

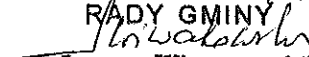
Wyraża się zgodę na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat dotychczasowemu najemcy, lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku nr 30a w Radominie o pow. 20,48 m<sup>2</sup> składającego się z następujących pomieszczeń: pokoju, wspólnej kuchni, łazienki i korytarza oraz pomieszczenia przynależnego- garażu o pow. 16,95 m<sup>2</sup> położonego na działce nr 108/27 w obrębie Radomin o pow. zajmowanej przez najemcę 145,08 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW 11038.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

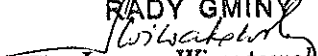
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Janusz Wiwatowski

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) dla skuteczności zawarcia umowy najmu na okres powyżej 3 lat potrzebna jest zgoda Rady Gminy. Podobnie Rada Gminy wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata. Ponieważ powyższe należy do wyłącznej kompetencji Rady, konieczne staje się podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

  
Janusz Wiwatowski

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595.