

UMOWA NR/2017 (projekt)

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy:

Gminą Radomin z siedzibą w Radominie 1a, 87-404 Radomin,

NIP **503 00 23 899** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – inż. Piotra Aleksandra Wolskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – mgr Wioletty Agatowskiej**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a NIP.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwani Stronami o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. „**Wykonanie otworu studziennego nr 3 na terenie gminnego ujęcia wód podziemnych w Radominie**”.
2. Prace należy prowadzić w oparciu o „Projekt Robót geologicznych wykonania otworu studziennego nr 3 na terenie gminnego ujęcia wód podziemnych w Radominie” opracowany przez geologa mgr Bożenę Płutniak nr upr. 051068 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy a zatwierdzony Decyzją Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego z dnia 21.09.2017 r. nr ROŚ.6540.5.2017.PSt stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będą wykonane na działce o nr geodezyjnym nr 133/6, obręb Radomin, Gmina Radomin, Powiat Golubsko-Dobrzyński, która została ujęta na zał. 1,2,3 do „Projektu Robót geologicznych wykonania otworu studziennego nr 3 na terenie gminnego ujęcia wód podziemnych w Radominie” opracowany przez geologa mgr Bożenę Płutniak nr upr. 051068 Szczegółowa lokalizacja zostanie przedstawiona bezpośrednio przed rozpoczęciem odwierceń w obecności Zamawiającego, Wykonawcy oraz dozoru geologicznego.
4. Zakres projektowanych prac geologicznych obejmuje w szczególności:
 - a) odwiercenie otworu do głębokości 70 m metodą udarową, dwiema kolumnami rur wiertniczych – Ø 508 i 457 mm,
 - b) pompowanie oczyszczające i pomiarowe,
 - c) pobór prób wody do badań fizyko-chemicznych i bakteriologicznych
 - d) opracowania wynikowej dokumentacji w formie dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne. Dokumentacja musi odpowiadać warunkom Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016, poz. 2033).
 - f) po zakończeniu prac geologicznych należy uporządkować teren.
5. Przedmiotowe prace należy wykonać w sposób umożliwiający ochronę gruntów oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
6. Wszystkie prace w ramach niniejszej umowy muszą być wykonane zgodnie z projektem robót geologicznych, Decyzją Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego z dnia 21.09.2017 r. nr ROŚ.6540.5.2017.PSt oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie oraz nadzorem uprawnionego geologa.
7. Przy wykonywaniu robót wiertniczych należy prowadzić dokumentację, w skład której wchodzi:
 - 1) dokumentacja wiertnicza
 - a) raporty wiertnicze,
 - b) aktualny profil geologiczny otworu,
 - c) dziennik otworu,
 - 2) dokumentacja techniczna
 - 3) rejestr bezpieczeństwa
 - a) instrukcje stanowiskowe,

- b) ustalenia i protokoły dotyczące bezpiecznego prowadzenia robót,
- c) ewidencja szkoleń i okresowych badań załogi,
- d) wykaz pracowników wraz z dokumentami stwierdzającymi ich kwalifikacje.

Teren robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z „Projektem Robót geologicznych wykonania otworu studziennego nr 3 na terenie gminnego ujęcia wód podziemnych w Radominie” opracowanym przez geologa mgr Bożenę Płutniak nr upr. 051068 oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych.

9. Plac budowy zostanie przekazany protokolarnie w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

10. Warunki Zamawiającego w postępowaniu:

- a) Wykonawca musi posiadać wszelkie uprawnienia, kwalifikacje oraz doświadczenie niezbędne do realizacji zleconego zadania,
- b) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i dokonać wszelkich zgłoszeń wymaganych przepisami prawa,
- c) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zaleceniami uprawnionego geologa, etyką zawodową, jak również z przeprowadzoną we własnym zakresie inwentaryzacją stanu technicznego miejsca przedmiotu umowy,
- d) polecenia Zamawiającego powinny być wykonane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Zamawiającego i zgodnie z warunkami umowy,
- e) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia,
- f) w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu i ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników,
- g) w przypadku potrzeby wykonania prac geodezyjnych, koszty ich wykonania zawarte są w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
3. Technologia wykonania powinna być zgodna z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi.
4. Zamawiający nie udostępnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych.
5. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł
8. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne).
9. Zamawiający nie zapewnia dostępu do energii elektrycznej i wody.
10. Po zakończeniu przedmiotu zamówienia, ale przed ostatecznym odbiorem końcowym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do należytego stanu i porządku.

§ 3

Czas trwania umowy

1. Wykonawca rozpocznie prace określone niniejszą umową od dnia jej zawarcia.
2. Wykonawca zakończy prace określone niniejszą umową do 30.11.2017 roku.

§4

Wynagrodzenie i sposób zapłaty

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł netto (słownie:) plus należny podatek VAT%, razem brutto (słownie:)
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, po zrealizowaniu wszystkich robót na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku w terminie do 21 dni od daty dostarczenia faktury wraz z niezbędnymi załącznikami. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Podstawą wypłaty należności będzie faktura VAT/rachunek wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisanym przez Zamawiającego lub jego upoważnionego pracownika.
4. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w zapytaniu ofertowym i nie wnosi uwag oraz uznaje go za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy za wynagrodzeniem określonym w ust. 1.
7. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
8. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

§ 5

Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru Końcowego robót od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca rozszerza rękojmię na wady fizyczne dostarczonego przedmiotu zamówienia na okres równy okresowi gwarancyjnemu, o którym mowa w ust. 2.
4. Dokumenty gwarancyjne Producenta Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń, w terminie miesięcy od dnia podpisania protokołu wykonania robót przez Zamawiającego (w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego - od daty odbioru usterek).
5. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
7. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
8. W wymienionych terminach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania ujawnionych wad.
9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie wady w przedmiocie umowy, które zostaną ujawnione w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia wady przez Zamawiającego chyba, że rozmiar wady lub uzasadnione względy technologiczne nie pozwolą na usunięcie w w/w terminie. W takim przypadku strony ustalą wspólnie możliwy termin usunięcia wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym zgodnie z ust. 9 terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w

czasie dokonywania czynności odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

13. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

§ 6

Kontrola i odbiór robót

1. Po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia przewidzianego w Zapytaniu ofertowym stanowiącym integralną część do niniejszej umowy Zamawiający dokona ich odbioru. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania zamówienia, tzn. zgodnie z projektem robót geologicznych jak i pozostałą dokumentacją
2. Podpisanie przez strony bez zastrzeżeń Końcowego Protokołu Odbioru uważa się za termin wykonania zamówienia. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady przedmiotu odbioru lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Końcowego Protokołu Odbioru i wyznaczą termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały Protokół Odbioru Usunięcia Wad.
3. Przed przystąpieniem do końcowego odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca przedstawia Zamawiającemu protokoły z wykonanych prób i badań, jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały, dokumentację dotyczącą wykonania zamówienia.

§ 7

Zmiana umowy

1. Zamawiający nie dopuszcza zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający rozwiąże umowę bez wypowiedzenia, jeśli Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
2. Zamawiający rozwiąże umowę w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający odstąpi wówczas od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Rozwiązanie umowy następuje poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy.
4. Zamawiający będzie miał prawo do:
 - 1) kontrolowania terenu budowy i postępów w realizacji zamówienia
 - 2) żądania od Wykonawcy dokumentów i próbek oraz wyników badań oraz dokumentacji dotyczącej dotyczących osób zatrudnionych przez Wykonawcę, w tym zaświadczenia o odbytych szkoleniach, w tym szkoleniach z zakresu bhp, zaświadczenia lekarskie, dopuszczające do wykonywania usług inżynierskich jak i dokumentów dotyczących dopuszczenia do stosowania maszyn i urządzeń, którymi Wykonawca posługuje się na budowie oraz innych dokumentów, do posiadania lub prowadzenia których Wykonawca jest zobowiązany na mocy obowiązujących przepisów prawa
 - 3) odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy lub gdy przerwie wykonywanie usługi inżynierskiej na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 4) odstąpienia od umowy w przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał prace budowlane rażąco niedbale lub z naruszaniem obowiązujących przepisów prawa, do których przestrzegania Wykonawca jest zobowiązany.

§ 9

Kary umowne

- 1, Zamawiającemu należeć się będzie kara umowna od Wykonawcy:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu umownego w wysokości 0,3 % całkowitej wartości umowy brutto;

- 2) za odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy brutto
2. Wykonawcy należeć się będzie kara umowna od Zamawiającego:
 - 1) za odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy brutto
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych określonych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania powyżej ww. wysokości na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W imieniu Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest Pan Joanna Zarębska–Urząd Gminy Radomin tel. 533-308-748 oraz Janusz Malinowski – Samorządowy Zakład Budżetowy tel. 669-039-310.
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jesttel.
3. Wszelkie zmiany składu osobowego i organizacji Wykonawcy przedstawionej w ofercie, wymagają zgody Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Zachowania formy pisemnej wymaga korespondencja między stronami, w szczególności następujące czynności prawne i faktyczne:
 - a) zmiana umowy - pod rygorem nieważności,
 - b) zawiadomienia, o których mowa w ust. 3,
5. Ewentualne spory powstałe na tle realizowanej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca nie może przenieść w jakikolwiek sposób praw do niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. „Projekt Robót geologicznych wykonania otworu studziennego nr 3 na terenie gminnego ujęcia wód podziemnych w Radominie” opracowany przez geologa mgr Bożenę Płutniak nr upr. 051068,
2. Decyzja Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego z dnia 21.09.2017 r. nr ROŚ.6540.5.2017.PSt stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Zamawiający

Wykonawca