

**GMINA RADOMIN**  
**Radomin 1a**  
**87-404 Radomin**  
RIG.271.12.3.2017.EM

**Wyjaśnienia treści**  
**Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**  
**z dnia 22 sierpnia 2017 r.**

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych  
z dnia 22.08.2017 i otrzymało Nr 574988-N-2017

dla zadania pn. „**Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie  
gminy Radomin**”

I. W związku z zapytaniem skierowanym przez Wykonawców do Zamawiającego – zgodnie z art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164), **przekazuję wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**, dla wykonania zadania określonego powyżej, w następujący sposób:

**Pytanie nr 1**

Przedmiar robót jest nie spójny z projektem budowlanym:

- w przedmiarach w pozycjach dot. pokryć dachowych nie uwzględniono docieplenia,
- w przedmiarze robót Szkoły Podstawowej w Płonnem nie zostało uwzględnione docieplenie cokołów zarówno powyżej jak i poniżej terenu.

Te prace są uwzględnione w projekcie budowlanym. Czy należy przyjąć je do kalkulacji?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

- ocieplenie dachu inwestor wykona we własnym zakresie w terminie późniejszym,  
- do wyceny robót remontowych w Szkole Podstawowej w Płonnem należy doliczyć ocieplenie cokołu pow. terenu styropianem XPS gr.16 cm powierzchnia ścian do ocieplenia wynosi 187,65 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 2**

Jakie prace należy uwzględnić w pozycji dotyczącej remontu schodów wejściowych? Proszę bardziej sprecyzować.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przy wycenie remontu schodów wejściowych do budynku szkoły należy skalkulować uzupełnienie ubytków betonem w stopniach, podestach i policzkach. Przewidzieć należy odnowienie balustrady metalowej poprzez wyczyszczenie i malowanie 2x farba antykorozyjną w kolorze RAL 6017.

### **Pytanie nr 3**

Czy oprócz wymiany grzejników należy wymienić też rury? W przedmiarze dot. Szkoły Podstawowej w Płonem dział III został zatytułowany „Demontaż i montaż. Instalacja grzejników i rur c.o. miedzianych spawanych” a w Szkole Podstawowej w Dulsku dział IV brzmi „Modernizacja c.o. - wymiana rur i grzejników”, natomiast nie została wpisana żadna pozycja KNR dotycząca rur w tych działach.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Przy wymianie grzejników należy dodać po 60 cm gałązki (powrót zasilanie na każdy punkt).

### **Pytanie nr 4**

W formularzu ofertowym pkt. I (tabela - Zestawienie rzeczowo-finansowe) jest wymienione 10 pozycji które składają się na całość robót i dla których trzeba podać wartości ofertowe. Natomiast w przedmiarze robót załączonym do ogłoszenia o przetargu nie ma rozbicia na elementy jak w zestawieniu. Które pozycję z przedmiaru należy zaliczyć do konkretnego elementu z tabeli w zestawieniu. Czy w zestawieniu ująć tylko 4 działy tak jak zostało to podzielone w przedmiarze robót ?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

W zestawieniu rzeczowo-finansowym dla części I zamówienia (Szkoła Podstawowa w Dulsku) należy ująć prace budowlane według działów takich jak w przedmiarze robót tj.:

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych
2. Wymiana okien i drzwi
3. Ocieplenie ścian piwnic powyżej i poniżej gruntu
4. Wymiana rur i grzejników
5. Roboty remontowe towarzyszące przy ocieplaniu budynku

dla części II zamówienia (Szkoła Podstawowa w Płonem)

1. Ściany zewnętrzne ocieplane styropianem gr. 16 cm – wg audytu energetycznego
2. Wymiana okien i drzwi
3. Demontaż i montaż instalacja grzejników i rur c.o. miedzianych spawanych – piwnica + sala gimnastyczna
4. Roboty inne

**Zaktualizowane formularze ofertowe dla obu części zamówienia zostaną zamieszczone na stronie Zamawiającego.**

Radomin, 06.09.2017 r.

**Wójt Gminy Radomin**  
**(-) inż. Piotr Wolski**