

zawarta w dniu ..... w Radominie pomiędzy:

**Gminą Radomin, Radomin 1a, 87-404 Radomin,**

**NIP 503 00 23 899 REGON 871118603**

nr telefonu/faksu 56 683 75 22

reprezentowaną przez inż. Piotra Wolskiego – Wójta Gminy Radomin,

przy kontrasygnacie Wioletty Agatowskiej - Skarbnika Gminy,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a .....

prowadzącym działalność na podstawie wpisu do .....,

REGON ....., NIP .....,

reprezentowanym/ą przez: .....,

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) zawarto umowę o następującej treści:

## §1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn. „**Montaż instalacji fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych na terenie Gminy Radomin**” znak postępowania **RIG.271.5.2017.AM**.

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę wraz z montażem 29 instalacji fotowoltaicznych. Instalacje zamontowane zostaną na budynkach mieszkalnych, gospodarczych oraz gruntach osób prywatnych a także na budynku użyteczności publicznej tj. budynku Urzędu Gminy Radomin

*dla części 1*

lub

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę wraz z montażem kolektora słonecznego służącego do ogrzewania wody użytkowej na potrzeby budynku Zespołu Szkół w Radominie, Radomin 14.

*dla części 2*

*(zapis w zaleźny od części zamówienia).*

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa: SIWZ, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z załącznikami – dalej „Przedmiot Umowy”.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami prawa budowlanego i ochrony środowiska, ustaleniami, polskimi normami, wiedzą i warunkami technicznymi, z materiałów posiadających odpowiednie atesty w terminach wskazanych w umowie.

4. Zamówienie dofinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko -Pomorskiego na lata 2014-2020.

5. Zamówienie dla części 1 realizowane będzie z podziałem na etapy:

- 1) Etap 1 obejmuje dostawę wraz z montażem 14 instalacji fotowoltaicznych. Instalacje zamontowane zostaną na budynkach gospodarczych oraz gruntach osób prywatnych a także na budynku użyteczności publicznej tj. budynku Urzędu Gminy Radomin,
- 2) Etap 2 obejmuje dostawę wraz z montażem 15 instalacji fotowoltaicznych. Instalacje zamontowane zostaną na budynkach mieszkalnych

6. Zamówienie dla części 2 realizowane będzie jednoetapowo.

7. Przedmiotem odbioru (zwanego „odbiorom końcowym”) jest cały przedmiot umowy w rozumieniu art. 647 KC. Od daty dokonania odbioru końcowego rozpoczyna się bieg terminu gwarancji i rękojmi dla całego przedmiotu umowy.

## §2

### INSTRUKCJE

1. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu instrukcje w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót.

2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia wszystkich wymaganych instrukcji.

## §3

### HARMONOGRAM PRAC

1. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie 7 dni od zawarcia Umowy podpisany Harmonogram Prac (Harmonogram), który zostanie przekazany Zamawiającemu.

2. Harmonogram będzie zawierał, co najmniej zakres rzeczowy z uwzględnieniem poszczególnych etapów i terminów wykonania prac.

3. Przedmiot Umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem prac.

4. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowego Harmonogramu, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę o ich przyczynach w terminie do 3 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek w terminie do 3 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram lub na żądanie Zamawiającego, przedstawić uaktualniony Harmonogram wraz z uzasadnieniem proponowanych korekt. Wymaga się, aby uaktualniony Harmonogram został uzgodniony z Zamawiającym w formie pisemnej.

5. Jeżeli postęp wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy lub ich poszczególnych etapów w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań dla przyspieszenia ich tempa.

## § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do: wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) dokumentacją projektową,
- 2) obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i dotyczącymi wymagań technicznych,
- 3) ze złożoną ofertą, w tym ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i z kosztorysem ofertowym,
- 4) zasadami sztuki budowlanej,
- 5) harmonogramem prac.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zakupionych przez Wykonawcę. Materiały i urządzenia, powinny posiadać atesty, świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

- 1) Polskim Normom,
- 2) wymaganiom specyfikacji technicznej,
- 3) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym i do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o przebiegu wykonywania Umowy oraz przedstawiania sprawozdań.

5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić we własnym zakresie i na swój koszt.

6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego:

1) poprzez wpis do dziennika robót o wykonaniu robót ulegających zanikowi lub zakryciu, przed ich zanikiem lub zakryciem,

2) pisemnie i poprzez wpis do dziennika robót o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

7. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1) wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji i utrzymania placu na którym wykonywane są prace, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy niezbędnych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, itp. oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,

2) poniesienia wszystkich kosztów badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości prac montażowych oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

3) poniesienia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,

4) w przypadku uszkodzenia urządzeń bądź ich części (m.in. sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej) w toku realizacji przedmiotu zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,

5) pokrycia kosztów ewentualnych odszkodowań za wejście na grunty i zniszczenie plonów,

6) pokrycia ewentualnych kosztów demontażu, montażu bądź naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,

7) wykonania badań, prób i itp., jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,

8) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,

9) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

10) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

11) uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

8. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, urzędu kontroli skarbowej, organów kontroli krajowej zarówno przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w toku jej realizacji oraz przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji zadania.

9. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;

2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy,

3) uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminach ustalonych przez Zamawiającego.

4) wykonywania robót montażowych wyłącznie z wykorzystaniem personelu zatrudnionego w oparciu o umowę o pracę z wyłączeniem kadry odpowiedzialnej za kierowanie robotami montażowymi i kadry zarządzającej, oraz osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5) Najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu imienny wykaz osób, o których mowa w pkt 4, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi Pracownikami, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczeniem kary umownej w wysokości 1000,00 zł. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie.

## §5

### ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót objętym niniejszą umową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody w mieniu lub utratę zdrowia, uszkodzenie ciała oraz śmierć powstałe podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem zdarzeń objętych ryzykiem inwestora, do których należą ryzyko wojny, działań zaczepnych, inwazji, działań nieprzyjacielskich.
5. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia przed podpisaniem umowy Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek z okresem ubezpieczenia rozpoczynającym się nie później niż z dniem zawarcia umowy.
7. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji Umowy, Wykonawca dostarczy nową umowę ubezpieczeniową, na 7 dni przed jej wygaśnięciem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót montażowych zgłaszanych do odbioru tj. najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru.

## §6

### TERMINY

1. Strony ustalają:

1) termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy,

2) termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 30.06.2018** roku w tym:

Etap 1, który obejmuje dostawę wraz z montażem 14 instalacji fotowoltaicznych. Instalacje zamontowane zostaną na budynkach gospodarczych oraz gruntach osób prywatnych a także na budynku użyteczności publicznej tj. budynku Urzędu Gminy Radomin do dnia **12.12.2017 r.**

Etap 2 obejmuje dostawę wraz z montażem 15 instalacji fotowoltaicznych. Instalacje zamontowane zostaną na budynkach mieszkalnych do dnia **30.06.2018 r.**

**dla części 1**

*lub (zapis zależy od części zamówienia)*

1) termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy,

2) termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 12.12.2017** roku

**dla części 2**

2. O terminie wykonania przedmiotu umowy decyduje data zakończenia dostawy i robót montażowych. Datą zakończenia wykonania przedmiotu umowy będzie dzień zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru wykonanych prac. Czynności Odbiorowe przebiegać będą zgodnie z § 7 Umowy.
3. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji dostaw objętych Przedmiotem Umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
4. W przypadku przerwania dostaw i robót montażowych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru wraz z podaniem przyczyny przerwania dostawy i robót montażowych.
5. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistniałej okoliczności, nie przedłoży szczegółowego wniosku wraz z uzasadnieniem o przedłużeniu terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

§7  
**ODBIORY I PROCEDURA**

1. Po zakończeniu dostaw oraz robót montażowych – wykonaniu całości przedmiotu umowy, dokonaniu wpisu w dzienniku robót przez kierownika robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy operat powykonawczy zawierający następujące dokumenty:

- 1) dziennik robót,
- 2) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z warunkami zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami
- 3) atesty, aprobaty techniczne certyfikaty na wbudowane materiały,
- 4) oświadczenie o utylizacji odpadów,
- 5) projekt powykonawczy z naniesieniem ewentualnych zmian,
- 6) protokoły badań i sprawdzeń (np. protokoły badań szczelności instalacji, pomiary badań instalacji elektrycznej, konieczne ekspertyzy i opinie, itp.),
- 7) wszelkie dokumenty gwarancyjne producentów.

2. Operat powykonawczy winien być sporządzony w dwóch egzemplarzach, jego ostateczny zakres i forma zostanie uzgodniona z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym.

3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

4. Protokół odbioru końcowego sporządzony będzie na formularzu określonym przez Zamawiającego i podpisany przez Wykonawcę, przedstawicieli Zamawiającego (Komisję odbiorową), Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika robót.

5. Jeżeli w toku czynności odbiorów elementów robót lub odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wady,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może według swojego wyboru: odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

7. Wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót montażowych, objętych przedmiotem zamówienia:

- 1) Wykonawca dostarczy elementy instalacji na miejsce montażu w częściach, elementy systemu zostaną połączone przez Wykonawcę w miejscu montażu z wykorzystaniem odpowiedniego do tego celu sprzętu, wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty paliwa, energii elektrycznej, wody i inne, jakie będą niezbędne do celów montażowych pokrywa Wykonawca;
- 2) Wykonawca winien założyć jak najmniejszą ingerencję w konstrukcję budynku, jednocześnie zapewniając wytrzymałość i trwałość instalacji;
- 3) Wykonawca powinien:
  - a) doprowadzić do stanu poprzedniego pokrycie dachowe i inne elementy budynków w miejscach prac montażowych, jeżeli pokrycie dachowe jest na gwarancji Użytkownik zobowiązany jest przedstawić przed montażem zgodę Wykonawcy pokrycia dachowego na montaż instalacji oraz warunki jej montażu;
  - b) wykonać w sposób odpowiadający sztuce budowlanej i jak najmniej ingerujący w strukturę budynków przejścia poprzez przegrody wewnętrzne i zewnętrzne budynków,
  - c) dokonać na własny koszt naprawy innych szkód wyrządzonych w związku z realizacją robót,
  - d) uprzątnąć i doprowadzić do stanu poprzedniego nieruchomości, na których wykonywane będą roboty;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i montażu instalacji stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych (muszą mieć datę produkcji z roku ich wykonania lub roku poprzedzającego), dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą

techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 133);

- 5) Wykonawca przed zamontowaniem urządzeń i materiałów przedstawi inspektorowi nadzoru źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, w przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych urządzeń lub materiałów Zamawiający ma prawo przekazać urządzenie i/lub materiał do badań laboratoryjnych, negatywny wynik badań spowoduje wstrzymanie robót przez Zamawiającego i obciążenie kosztami badań Wykonawcę, wszystkie roboty, w których zostaną zastosowane materiały lub urządzenia nieodpowiadające normom i niezaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, Zamawiający ma prawo nieprzyjęcia takich robót i nieuiszczenia za nie wynagrodzenia;
- 6) urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą posiadać instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim;
- 7) wszelkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w projekcie wykonawczym należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych, Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych dla nazwanych materiałów z zachowaniem wymogów w zakresie jakości i bezpieczeństwa. Materiały i urządzenia muszą gwarantować realizację robót zgodnie z założeniami Działania 3.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych [konkurs nr RPKP.03.01.00-IZ.00-04-077/16] Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020 i zapewniać uzyskanie parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych (tj. takich samych lub lepszych) od założonych w projekcie wykonawczym;
- 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o którym mowa w niniejszej Umowie;
- 9) w przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczając kary umowne i zatrzymując zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
- 10) wszelkie roszczenia użytkowników (właścicieli nieruchomości) lub innych osób trzecich, które powstaną w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami będą kierowane do Wykonawcy. Wykonawca przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją robót i zobowiązuje się we własnym zakresie pokrywać roszczenia z tego tytułu.
- 11) W przypadku odbiorów gdzie przewidziano co najmniej 2 etapy wykonywania zamówienia procedura odbioru Etapu I przedstawia się następująco:
  - a) po wykonaniu dostawy i montażu przewidzianych w I Etapie dostaw i robót montażowych, Wykonawca zgłosi gotowość do Odbioru I Etapu,
  - b) Zamawiający przystąpi do odbioru Etapu I w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Etapu I wpisem do dziennika robót,
  - c) Podpisanie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego (Komisję odbiorową), protokołu odbioru Etapu I nie oznacza zwolnienia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu przedmiotu umowy stanowi wyłącznie podpisany Protokół Odbioru Końcowego,
  - d) Protokół odbioru Etapu I sporządzony będzie na formularzu określonym przez Zamawiającego i podpisany przez Wykonawcę, przedstawicieli Zamawiającego (Komisję odbiorową), Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika robót,
  - e) Wraz ze zgłoszeniem do Odbioru Etapu I, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicielom Zamawiającego (Komisji odbiorowej) wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację,
  - f) Protokół odbioru Etapu I bez usterek jest podstawą do wystawienia faktury za Etap I, realizowanego przedmiotu umowy.

12) Procedura odbioru etapu II jest odbiorem końcowym uregulowanym w ust. 1-7.

## §8 PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający dopuszcza realizację dostaw lub robót składających się na przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy lub roboty zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty stanowiące przedmiot Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy lub roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty stanowiące przedmiot umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy lub roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na dostawy lub roboty stanowiące przedmiot Umowy.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

19. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami w szczególności:

- 1)umowa zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- 2)przedmiot umowy musi stanowić część zamówienia publicznego wynikającego z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 3)dokładne określenie zakresu prac,
- 4)termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
- 5)termin i forma płatności,
- 6)zasady rozliczeń,
- 7)wykonanie przedmiotu umowy podwykonawczej musi być potwierdzone dokumentem potwierdzonym przez kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego,
- 8)umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, a także Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

20. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

21. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w dostawy lub roboty.

22. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zawiadamia o wszelkich zmianach o danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację dostaw lub robót, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację dostaw lub



robót.

23. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## §9

### RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 letniej rękojmi oraz następującej gwarancji jakości:

*(zapis w zależności od części zamówienia)*

- na panele fotowoltaiczne..... lat
- na pozostałe urządzenia i elementy instalacji .....lat
- gwarancji montażowej..... lat

**lub**

- Okres gwarancji na kolektor słoneczny oraz na pozostałe urządzenia i elementy instalacji ..... lat
  - Okres gwarancji montażowej:..... lat
- licząc od dnia końcowego odbioru robót.

2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.

3. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach po usterkowych.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie do 5 dni od dnia ich ujawnienia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub wadach. W przypadku braku technicznej możliwości usunięcia usterek lub wad w powyższym terminie, strony umowy mogą przedłużyć termin na ich usunięcie, który zostanie określony w protokole gwarancyjnym, podpisanym przez Strony.

7. Usunięcie wady/usterki uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez użytkownika instalacji protokołu usunięcia wady/usterki i pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

8. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny termin kontroli stanu zrealizowanej inwestycji najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu gwarancji, ustalonego w niniejszej umowie oraz ustali termin usunięcia usterek lub wad .

9. Wszelkie przeglądy gwarancyjne i eksploatacyjne (wraz z materiałami) są dokonywane nieodpłatnie, z materiałów Wykonawcy.

10. Za szkody wynikające z niewykonania oraz nienależytego wykonania Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 10

### KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- a) za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia terminu ustalonego na usunięcie usterek lub wad,

- b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy,
- c) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia terminu ustalonego na zakończenie wykonania przedmiotu umowy,
- d) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł,
- e) za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty, lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł,
- f) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł,
- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania całości lub części Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy. Zamawiający zwolniony będzie z zapłaty kary, gdy przyczyną odstąpienia od wykonania Umowy w całości lub w części jest niezyskanie dofinansowania lub wstrzymanie bądź ograniczenie finansowania inwestycji ze środków zewnętrznych oraz w przypadku przewidzianym w § 14 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,
- b) za każdy dzień opóźnienia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w odbiorze prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy w wysokości 500,00.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy należności Zamawiającego z tytułu naliczonej kary umownej.
5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań wynikających z faktu zawarcia Umowy.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia, tj..... (słownie: ..... ) wniesiono w formie: .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności zmiany Umowy.
3. Za zgodą Zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 70 % wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 30 % wartości zabezpieczenia - Zamawiający zwróci nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie wpieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

8. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy ipokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

## §12

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości ..... zł, co stanowi łącznie kwotę ..... zł **brutto** (słownie: ..... złotych) zgodnie ze złożoną ofertą.

1) Strony uzgadniają, że wynagrodzenie dla przedmiotu umowy realizowanego w 2 Etapach, będzie płatne w dwóch częściach za zakończone etapy zgodnie z § 1 ust 6.

Faktura częściowa będzie obejmować wynagrodzenie za wykonane i zakończone (odebrane) prace określone w kosztorysie ofertowym. Do faktury należy dołączyć zestawienie wartości wykonanych prac sprawdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego oraz protokół odbioru Etapu I.

*(zapis dla części I zależny od części zamówienia)*

2. Wartość całkowita przedmiotu Umowy, ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją dostaw lub robót objętych projektem budowlanym w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z opisem Przedmiotu Umowy (projekty, przedmiary robót, wymaganiami w SIWZ, etc.) oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Wynagrodzenie końcowe będzie płatne na podstawie końcowej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie wykonanie robót potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez Komisję dokonującą odbioru robót z uwzględnieniem postanowień § 7 Umowy.
7. Płatność za fakturę VAT (kończącą fakturę lub fakturę częściową), będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do **21 dni** licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego i po spełnieniu warunków wyżej opisanych. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
8. Opóźnienie w zapłacie należności spowoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
9. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie wraz z fakturą dowodu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wiarygodność jest częścią składową tej faktury.
10. W przypadku nie dostarczenia dowodu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności faktury przy czym wstrzymanie płatności nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności przez Zamawiającego.

## §13

### ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

- 1) W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych:
- a) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
  - b) przyczynami niezależnymi od stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w lit a lub b.
- 2) w razie wystąpienia nadzwyczajnej zmiany stosunków lub wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których wpływu na zobowiązanie strony nie uwzględniały przy zawieraniu Umowy (nie dotyczy awarii sprzętu, warunków atmosferycznych) termin realizacji zamówienia może ulec zmianie. Podstawą przesunięcia terminu realizacji zadania mogą być uwarunkowania formalno-prawne, w szczególności konieczność dokonania na etapie wykonawstwa robót zmian w projekcie wykonawczym, istotnych w świetle prawa budowlanego, w oparciu o które realizowany jest przedmiot zamówienia,
- 2) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron związanych z zaistnieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z ich przewidywaną technologią wykonania, termin realizacji zamówienia może zostać wydłużony przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
- o ile, w dniu wystąpienia ww. okoliczności Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem dotyczącym przedłużenia robót, i okoliczność ta zostanie stwierdzona w dzienniku robót,
  - na okres maksymalnie wyznaczony powyższymi okolicznościami, o obowiązku przystąpienia do dalszych robót Zamawiający musi zostać poinformowany osobnym pismem i analogicznym wpisem do dziennika robót. Brak spełnienia ww. warunków uniemożliwia Wykonawcy na powoływanie się na opisane okoliczności jako podstawę do aneksowania umowy;
- 3) w razie zmiany harmonogramu prac (jeżeli zmiana harmonogramu spowodowana jest wydłużeniem terminu realizacji zamówienia musi być ona wprowadzona aneksem do umowy, natomiast jeżeli zmiana harmonogramu nie spowoduje wydłużenia terminu realizacji zamówienia zmiana może nastąpić za zgodą Zamawiającego i nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy);
- 4) w razie zmiany stawki podatku VAT – dopuszcza się zmianę ceny za realizację przedmiotu zamówienia według zasady, że do wartości netto przedmiotu zamówienia doliczona zostanie nowa wartość podatku VAT,
- 5) gdy dalsze trwanie zobowiązania umownego w niezmienionej postaci - wykonywanie obowiązków umownych przez Wykonawcę w sposób określony w Umowie - nie doprowadziłoby z przyczyn obiektywnych do osiągnięcia zamierzonego rezultatu i narażałoby to Zamawiającego na rażącą stratę, pod warunkiem, że zmiana ta nie narusza bezwzględnie obowiązujących przepisów,
- 6) jeżeli z przyczyn losowych lub organizacyjnych zajdzie konieczność przedstawienia przez Wykonawcę jako osób wykonujących zadania wskazane w umowie, innych osób niż wskazane przez niego w ofercie przetargowej lub umowie, dopuszcza się zmianę pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały stosowne kwalifikacje i będą spełniały kryteria, w tym warunki doświadczenia zawodowego wymagane w SIWZ,
- 7) jeżeli zajdzie obiektywna konieczność zmiany umowy innego rodzaju niż wymienione w pkt. 1–6, pod warunkiem, że zmiana nie będzie ingerować w treść przedmiotu zamówienia oraz wynagrodzenia,
- 8) jeżeli konieczność takiej zmiany jest spowodowana okolicznościami, na które Wykonawca nie miał wpływu, w szczególności śmierć lub likwidacja dotychczasowego podwykonawcy, utrata przez dotychczasowego podwykonawcę możliwości prawidłowego i terminowego zrealizowania powierzonej mu części zamówienia;
- 9) zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na dostawy, roboty lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 lub oświadczenia lub dokumenty

potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

10) w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy.

3. Zmiana treści umowy powinna zostać poprzedzona przedstawieniem propozycji zmian w formie pisemnej. Propozycja zmiany winna zawierać: opis i uzasadnienie zmiany, wpływ na koszt i czas realizacji przedmiotu zamówienia.

## §14

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części:
  - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 3) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 4) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) jeżeli Wykonawca nie przestrzega postanowień niniejszej umowy,
  - 6) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy przechodzą na własność Zamawiającego w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyny określonej w ust. 1 pkt 4.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń, oraz jest to prawnie dopuszczalne,
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 15**  
**WYSTĄPIENIE SIŁY WYŻSZEJ**

1. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia przerwy w wykonywaniu robót spowodowanej siłą wyższą, o zaistniałych okolicznościach Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego najpóźniej, w dniu przerwania robót w formie pisemnej. Taki sam tryb dotyczy wznowienia robót.
2. Zamawiający może podważyć zasadność przerwania robót w przypadku gdy przerwa nie ma związku z okolicznościami wynikającymi z siły wyższej.
3. Niezachowanie w/w procedury powoduje u Wykonawcy utratę możliwości powoływania się na wystąpienie siły wyższej.

**§16**  
**ZAWIADOMIENIA**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja będą wysyłane na adresy i numery telefaksów lub e-mail podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru telefaksu lub adresu e-mail. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru telefaksu lub adresu e-mail, zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja wysłane na ostatni znany adres korespondencyjny, siedziby, numer telefaksu lub e-mail, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

**§17**  
**NADZÓR**

1. Funkcje kierownika robót *sanitarnych/elektrycznych ( w zależności od części zamówienia)* sprawować będzie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane. ....
2. Zamawiający ustanawia na okres wykonywania umowy Inspektora Nadzoru w osobie ....., tel....., fax..... e-mail..... posiadającego uprawnienia budowlane .....
3. Wszelkie pisma, w tym oświadczenia i zawiadomienia będą kierowane:
  - a) w przypadku Zamawiającego na adres: Gmina Radomin Urząd Gminy w Radominie, Radomin 1a, 87-404 Radomin
  - b) w przypadku Wykonawcy na adres:.....
4. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 1-3. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści Umowy.

**§18**  
**POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

1. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy może być przeniesiona w drodze przelewu na osobę trzecią, stosownie do art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego tylko pod warunkiem pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje proponowaną zmianę podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje, umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w ofercie.

3. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
  4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustaw Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych.
  5. Wszystkie spory wynikające z niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem ust. 6, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  6. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania Umowy, Wykonawca jest przede wszystkim zobowiązany do pisemnego zgłoszenia roszczeń Zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania stanowiska Zamawiającego, względnie nie udzielenia przez niego odpowiedzi na roszczenie w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
  7. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Następujące dokumenty stanowią integralną część Umowy:
- 1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z załącznikami.
  - 2) Postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z udzielanymi wyjaśnieniami, modyfikacjami (zmianami) i załącznikami.
  - 3) W przypadku rozbieżności między ww. dokumentami, a zawartą Umową, w pierwszej kolejności będą brane pod uwagę postanowienia Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**