

**GMINA RADOMIN**  
**Radomin 1a**  
**87-404 Radomin**  
RIG.271.5.1.2017.EM

**Wyjaśnienia treści**  
**Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia**

**Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych**

**z dnia 28.04.2017 i otrzymało Nr 77243-2017**

**dla zadania p.n. „Montaż instalacji fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych na terenie Gminy Radomin”**

**I.** W związku z zapytaniem skierowanym przez Wykonawców do Zamawiającego – zgodnie z art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164), **przekazuję wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**, dla wykonania zadania określonego powyżej, w następujący sposób:

**Pytanie nr 1**

Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie na stronie postępowania projektów wykonawczych dla części 1 i części 2 postępowania. Zamieszczone przez Zamawiającego projekty to jedynie projekty budowlane. W przypadku gdy Zamawiający nie posiada projektów wykonawczych prosimy o jasne doprecyzowanie, kto ponosi koszty wykonania takich projektów wykonawczych.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający nie wymaga wykonania projektów wykonawczych dla części 1 i części 2 postępowania. Jeśli wykonawca uznaje jednak, że nie jest w stanie wykonać zadania dla części 1 i części 2 postępowania, na podstawie projektów budowlanych, może opracować projekty wykonawcze na własny koszt.

**Pytanie nr 2**

Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie na stronie postępowania decyzji o pozwoleniu na budowę, w przypadku gdy Zamawiający nie posiada takowej prosimy o jasne doprecyzowanie, która ze stron – Zamawiający czy Wykonawca w imieniu Zamawiającego – będzie występować z wnioskiem o jej uzyskanie. W/w informacja jest kluczowa do wykonania zamówienia, tym bardziej, że zamówienie – zarówno część 1 jak i część 2 mają być zrealizowane do 08.12.2017 r.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Do wykonania niniejszego zadania „Montaż instalacji fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych na terenie Gminy Radomin” nie jest wymagane, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na budowę ani dokonania zgłoszenia budowy (załącznik na stronie zamawiającego – skan dokumentu informacji)

### **Pytanie nr 3**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że przedmiotowe postępowanie przetargowe obejmuje tylko i wyłącznie dostawę zgodnie z działem II. Pkt. 2 SIWZ.

### **Odpowiedź zamawiającego:**

Przedmiotowe postępowanie przetargowe pn. „Montaż instalacji fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych na terenie Gminy Radomin” obejmuje **dostawę i montaż** zgodnie z działem IV. Pkt 1 SIWZ.

### **Pytanie nr 4**

Prosimy Zamawiającego o informację czy w każdym przypadku, gdzie planowana jest instalacja fotowoltaiczna jest dostęp do Internetu – jeśli nie to prosimy o wskazanie ilości nieruchomości i podanie ich adresów.

### **Pytanie nr 5**

W przypadku gdy obiekt gdzie ma być zainstalowana instalacja fotowoltaiczna nie posiada dostęp do Internetu, prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że do czasu montażu paneli takowy dostęp już będzie, a koszt takiego dostępu do sieci internetowej będzie ponosił Inwestor. Byłoby to najkorzystniejsze rozwiązanie dla obu stron, tym bardziej, że od Wykonawcy wymaga się aby inwerter ma być tylko wpięty do takiej sieci internetowej.

### **Pytanie nr 6**

W przypadku instalacji fotowoltaicznych prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Inwestor udostępni Wykonawcy bezpłatnie dostęp do złącza internetowego w celu podpięcia inwertera do sieci internetowej celem przeglądania i analizy bieżących jak i archiwalnych danych o uzyskanych osiągnięciach elektrycznych (ilości wytworzonej energii elektrycznej)

### **Odpowiedź zamawiającego (dot. pyt. nr 4, nr 5 i nr 6):**

Inwestor nie zapewnia bezpłatnego dostępu do internetu na wszystkich planowanych miejscach, gdzie ma być zainstalowana instalacja fotowoltaiczna. Użytkownicy poszczególnych instalacji fotowoltaicznych posiadają dostęp do internetu. Każdy użytkownik został poinformowany podczas uzgodnień projektowych o podłączeniu inwertera do sieci internetowej.

### **Pytanie nr 7**

Prosimy Zamawiającego o informacje czy w przypadku instalacji solarnej w zakres wyceny wchodzi zawór antyskażeniowy oraz zawór antypopażeniowy.

### **Odpowiedź zamawiającego:**

Instalację należy wykonać w sposób kompletny i kompleksowy. Montaż zaworów antyskażeniowych oraz antypopażeniowych należy do obowiązków wykonawcy i należy przewidzieć to w wycenie prac.

### **Pytanie nr 8**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że na etapie projektu budowlanego – zamieszczonego dla każdego z obiektów na stronie postępowania – została zweryfikowana nośność konstrukcyjna dachów do których należy montować urządzenia.

### **Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że w projektach budowlanych dotyczących postępowania dla zadania części 1 (dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych) zostały określone możliwości montażu modułów fotowoltaicznych na dachach budynków. Natomiast dla zadania części 2 postępowania ( dostawa i montaż kolektorów słonecznych) na etapie projektu budowlanego nie została zweryfikowana nośność konstrukcji dachu. Niezbędne obliczenia i sprawdzenie nośności należy wykonać na etapie wykonawstwa.

### **Pytanie nr 9**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że roboty odtworzeniowe leżą po stronie Wykonawcy, a tym samym Zamawiający jest świadomy faktu, iż odtworzenia takie mogą różnić się od stanu istniejącego – będą podobne ale nie w 100% identyczne. Różnice mogą być spowodowane brakiem dostępności materiałów zastosowanych u użytkownika, produkty identyczne nie są już dostępne w sprzedaży (np. gres, farba, itp.)

### **Pytanie nr 10**

Prosimy zamawiającego o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza standard na podobny, tzn. w przypadku robót odtworzeniowych/elementów wykończeniowych podczas wykonywania robót budowlanych po pracach np. gres, kolor farby na ścianie, etc. Zwracamy uwagę, że często jest możliwe, żeby odtworzyć w sposób identyczny jak stan pierwotny bez różnic np. w fakturze zastosowanego materiału bądź kolorystyce farby ze względu na brak dostępności pierwotnie użytych materiałów lub istotne różnice w wykończeniu obecnie dostępnych czy wykonywanych po kilku latach odtworzeń części ścian, etc. Prosimy Zamawiającego o informację czy w związku z tym Zamawiający dopuszcza pozostawienie tego typu odtworzeń po stronie Zamawiającego? Prosimy o jasną odpowiedź w tej kwestii.

### **Odpowiedź zamawiającego (dot. pyt. nr 9 i nr 10):**

Podczas montażu instalacji należy dążyć do tego aby jak w najmniejszym stopniu ingerować w elementy wykończenia istniejących obiektów (okładziny wewnętrzne, powłoki malarskie, zabezpieczenia antykorozyjne, powłoki izolacji cieplnej czy akustycznej i itp.). Jednak, gdy pojawi się konieczność przeprowadzenia takich ingerencji podczas wykonywania prac montażowych, to ich zakres i ilość należy uzgodnić z właścicielem lub użytkownikiem obiektu oraz wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Nadzoru. Za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia elementów budowlanych i konstrukcyjnych obiektów niezwiązanych z wykonywaną instalacją, lub w zakresie większym niż wymaga tego montaż instalacji, odpowiada Wykonawca i jest on zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

Zamawiający zdaje sobie sprawę z tego iż roboty odtworzeniowe mogą różnić się od stanu istniejącego. Na etapie odtwarzania stanu istniejącego należy być w stałym kontakcie z Inwestorem. Nie dopuszcza się stosowania materiałów gorszych niż wbudowane.

### **Pytanie nr 11**

Wykonawca ponownie zwraca szczególną uwagę na fakt, iż w SIWZ znajdują się rozbieżne informacje na temat rodzaju zamówienia, tj, w rozdziale II. Pkt. 2 SIWZ widnieje „Rodzaj zamówienia: dostawa”, a opisie przedmiotu zamówienia czyli rozdział IV pkt. 1 Zamawiający pisze o „dostawie i montażu”. Dodatkowo Zamawiający pisząc o „dostawie i montażu” - a nie tylko „dostawie” - nie zamieszcza decyzji o pozwoleniu na budowę i projektów wykonawczych dla poszczególnych obiektów, które są charakterystyczne dla robót budowlanych typu „wybuduj”, prosimy o ustosunkowanie się Zamawiającego do rozbieżnych zapisów SIWZ, ponieważ postępowanie może być obarczone błędem.

### **Odpowiedź zamawiającego:**

Stawiając na fakt, że zamówienie jest wielorodzajowe Zamawiający zgodnie z brzmieniem art. 5c ustawy PZP określił, iż celem zamówienia jest „dostawa” mająca charakter główny przedmiotu zamówienia, gdzie w konsekwencji Zamawiający w rozdziale II pkt. 2 SIWZ Rodzaj zamówienia wskazał jako „dostawa”.

Kolejnych wyjaśnień dotyczącego powyższego zapytania sprawdzić szukać w odpowiedziach przy pytaniach nr 1 i nr 2.

### **Pytanie nr 12**

Prosimy Zamawiającego o informację czy istniejące instalacje elektryczne są wyposażone w różnicówki/wyłączniki różnicowo-prądowe?

### **Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że nie wszystkie istniejące instalacje elektryczne są wyposażone w wyłączniki różnicowoprądowe. Jednocześnie informujemy, że dla każdej projektowanej instalacji fotowoltaicznej projektowane są wyłączniki różnicowoprądowe oraz budowa uziomu sztucznego.

### **Pytanie nr 13**

Prosimy Zamawiającego o informację czy wokół budynków (w przypadku montażu paneli na dachu) /wokół paneli (w przypadku montażu paneli na gruncie) nie ma wysokich drzew lub innych przeszkód, które mogą zacienić montowane instalacje PV?

### **Odpowiedź zamawiającego:**

Instalacje fotowoltaiczne projektowane były w taki sposób aby maksymalnie absorbowały promieniowanie słoneczne w danej lokalizacji. W prognozowanej produkcji energii elektrycznej zamieszczonej w każdym projekcie budowlanym w danej lokalizacji uwzględniono powodowane zacienienia instalacji poprzez sąsiadujące budynki czy inne obiekty.

### **Pytanie nr 14**

Prosimy Zamawiającego o informację czy wokół budynku ( w przypadku montażu kolektorów słonecznych) na dachu nie ma wysokich drzew lub innych przeszkód, które mogą zacienić montowane kolektory słoneczne?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Kolektory słoneczne projektowane były w taki sposób aby maksymalnie absorbowały promieniowanie słoneczne w danej lokalizacji. Projekcie budowlanym kolektora słonecznego uwzględniono powodowane zacienienia instalacji poprzez sąsiadujące budynki czy inne obiekty.

**Pytanie nr 15**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że stan więźby dachowej gdzie będą montowane instalacje PV jest dostatecznie dobry i pozwala na montaż instalacji fotowoltaicznych. Jeśli nie to czy Zamawiający wskaże lokalizacje zastępcze?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że w projektach budowlanych dotyczących postępowania dla zadania części 1, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych zostały określone możliwości montażu modułów fotowoltaicznych na dachach budynków.

**Pytanie nr 16**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że stan więźby dachowej gdzie będą montowane kolektory słoneczne jest dostatecznie dobry i pozwala na montaż kolektorów słonecznych na konstrukcji wsporczej. Jeśli nie to czy Zamawiający wskaże lokalizacje zastępcze?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Dla zadania części 2 zamówienia (dostawa i montaż kolektora słonecznego) na etapie projektu budowlanego nie została zweryfikowana nośność konstrukcji dachu. Niezbędne obliczenia i sprawdzenie nośności należy wykonać na etapie wykonawstwa. W przypadku braku możliwości montażu ze względu na nie dostateczną wytrzymałość konstrukcji dachowej Zamawiający wskaże lokalizacje zastępczą.

**Pytanie nr 17**

Dane zawarte w kosztorysie inwestorskim kosztorys ślepy szkoła kolektor słoneczny – przedmiar.rtf punkt. 1.1.8 o treści izolacja rurociągów izolacją z kauczuku gr. 13mm dla rurociągów o średnicy 28 mm  $K_p = 0,0\%$  ( $R+S$ )  $Z = 0,0\%$  ( $R+K_p(R)+S+K_p(S)$ ) robocizna otulina z kauczuku z nacięciem o śr. 28mm/13mm grub. A tym samym różni się od zapisu podanego w PROJEKCIE BUDOWLANYM punkt 20 IZOLACJE TERMICZNE zapis w kosztorysie inwestorskim nie spełnia wymaganych warunków technicznych opisanych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 zmieniającym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Te same wymagania są potwierdzone również w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18.09.2015 poz. 1422.

Prosimy o korektę parametrów izolacji cieplnej do obowiązujących przepisów i wyraźny zapis o zgodności z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013.

**Odpowiedź zamawiającego:**

Załączony kosztorys należy traktować jako poglądowy. Całość robót wykonać zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną. Wycenę prac należy sporządzić w oparciu o projekt budowlany.

**Pytanie nr18**

Z przedstawionych danych technicznych w Państwa ogłoszeniu, wynika, że oczekują Państwo najprawdopodobniej zainstalowania modułów fotowoltaicznych typu Solar World, które obecnie nie są dostępne już na rynku ze względu na zgłoszenie upadłości przez firmę, która je produkowała.

W związku z powyższym zwracamy się do Państwa z prośbą o udzielenie informacji, czy w ramach tego przetargu możliwa będzie korekta parametrów technicznych modułów umożliwiającą złożenie oferty w ramach Państwa ogłoszenia.

Biorąc pod uwagę powyższe, chcielibyśmy zapytać, czy możliwe będzie przedstawienie w ofercie dla Państwa modułów ze wskaźnikiem obciążalności prądem zwrotnym IR na poziomie  $\geq 15A$  oraz o sprawności modułu Pv  $\eta$  na poziomie  $\geq 18,0\%$

**Odpowiedź zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy w SWIZ i Projekcie Budowlanym dotyczące parametrów modułów fotowoltaicznych. Istnieje co najmniej kilku producentów modułów fotowoltaicznych produkujących moduły o podobnych parametrach dostępnych na polskim rynku.

**Niniejsze zmiany nie wymagają przedłużenia terminu składania ofert.**

Treść niniejszych wyjaśnień i uzupełnień zamieszczono na tablicy ogłoszeń oraz znajduje się na stronie internetowej skierowane do potencjalnych wykonawców, jako odpowiedź na zadane pytanie, bez ujawniania źródła zapytania.

Radomin, dnia 20.07.2017 r.

**Wójt Gminy Radomin**  
**(-) inż. Piotr Wolski**