

Uchwała Nr XXVI/184/16
Rady Gminy Radomin
z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem 2 lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 28 w Radominie na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 594) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) Rada Gminy Radomin uchwala, co następuje:


§1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat dotychczasowym najemcą, lokali mieszkalnych położonych w budynku Nr 28 w miejscowości Radomin:

- 1) lokal Nr 2/2 położony w budynku Nr 28 o powierzchni użytkowej 22,11 m²; składający się z następujących pomieszczeń: 1 pokoju, łazienki, wspólnej kuchni i korytarza;
- 2) lokal Nr 2/3 położony w budynku Nr 28 o powierzchni użytkowej 18,35 m²; składający się z następujących pomieszczeń: 1 pokoju, łazienki, wspólnej kuchni i korytarza.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Janusz Winiatowski

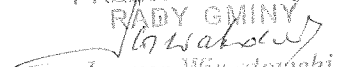
UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXVI/184/16
Rady Gminy Radomin
z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem 2 lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 28 w Radominie na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu.

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy 2 lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 28 w Radominie. Umowy najmu będą zawarte z osobami zamieszkującymi i zameldowanymi w w/w lokalach.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wójt może dokonywać czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby podpisać umowę z dotychczasowymi najemcami, którzy mieszkają w w/w lokalach na okres pow. 3 lat konieczna jest zgodna Rada Gminy Radomin. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Janusz Winajowski