

**Uchwała Nr XXI/151/16**  
**Rady Gminy Radomin**  
**z dnia 28 czerwca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu mieszkalnego położonego w budynku nr 28 w Radominie na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 594) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) Rada Gminy Radomin uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat dotychczasowemu najemcy, lokalu mieszkalnego o pow. 33,60 m<sup>2</sup> składającego się z następujących pomieszczeń: pokoju, kuchni, łazienki i korytarza. położonego w budynku nr 28 w Radominie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Janusz Wiwatowski*

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr XXI/151/16**  
**Rady Gminy Radomin**  
**z dnia 28 czerwca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu mieszkalnego położonego w budynku nr 28 w Radominie na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy lokalu mieszkalnego o pow. 33,60 m<sup>2</sup> położonego w budynku nr 28 w Radominie. Umowa najmu będzie zawarta z osobą zamieszkującą i zameldowaną w w/w lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wójt może dokonywać czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby podpisać umowę z dotychczasowym najemcą, który mieszka w w/w lokalu i jest w nim zameldowany na okres pow. 3 lat konieczna jest zgodna Rada Gminy Radomin. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Janusz Wiwatowski*  
Janusz Wiwatowski