

UCHWAŁA NR XXI/146/16
RADY GMINY RADOMIN
z dnia 28 czerwca 2016 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Radomin oraz miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778)

po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wójta Gminy Radomin wynikami analizy aktualności studium i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Radomin, zaopiniowanymi przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Radominie, w dniu 16 czerwca 2016 r.

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Uznaje się za częściowo aktualne „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin” uchwalone Uchwałą Nr 15/IV/02 Rady Gminy Radomin z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienione Uchwałą Nr XXXIX/207/10 Rady Gminy Radomin z dnia 8 lipca 2010 r. oraz Uchwałą Nr VII/53/15 z dnia 27 maja 2015 r.

§2. Stwierdza się aktualność obowiązujących na terenie Gminy Radomin miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§3. Dokonana „Analiza aktualności studium i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Radomin” stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radomin.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Janusz Wiwatowski

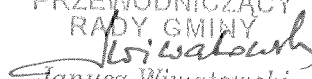
UZASADNIENIE

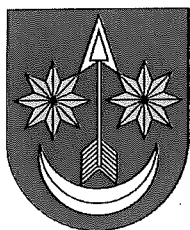
Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ww. ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Następnie przekazuje Radzie Gminy wyniki dokonanej analizy w zakresie oceny aktualności studium i planów miejscowych, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ww. ustawy komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Analiza sporządzona przez Wójta Gminy Radomin, w dniu 16 czerwca 2016 r., uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

W wyniku przeprowadzonej analizy uznaje się za częściowo aktualne „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin” uchwalone Uchwałą Nr 15/IV/02 Rady Gminy Radomin z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienione Uchwałą Nr XXXIX/207/10 Rady Gminy Radomin z dnia 8 lipca 2010 r. oraz Uchwałą Nr VII/53/15 z dnia 27 maja 2015 r.

Obowiązujące na terenie Gminy Radomin miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Janusz Wiwatowski



**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW
MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY RADOMIN**

Załącznik nr 1

do uchwały nr XXI/146/16

Rady Gminy Radomin

z dnia 28. Czerwca 2016 r.

WYKONAWCA

PRO-GEO Sp. z o.o.

ul. E. Stachury 3/19

86-300 Grudziądz

Karpiński Agnieszka
PRO-GEO SP. Z O.O.
ul. E. Stachury 3/19, 86-300 Grudziądz
biuro@projektgeodezja.pl
tel. 667 234 667, KRS 0000573329
NIP: 8762462312, REGON: 362357368
www.projektgeodezja.pl

2016 r.

[illegible]

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN**

- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -

SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie.....	3
1.1. Podstawa prawna opracowania	3
1.2. Cel opracowania.....	3
1.3. Zakres merytoryczny opracowania	4
2. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Radomin	5
2.1. Charakterystyka gminy	5
2.2. Ocena aktualności zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	6
2.3. Analiza wniosków o dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin	12
2.4. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin	13
2.5. Analiza zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 14	
2.6. Analiza prowadzonych procedur sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	20
2.7. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Radomin	21
2.8. Analiza porównawcza wydanych decyzji o warunkach zabudowy w gminie Radomin, na tle powiatu.....	34
2.9. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	35
2.10. Analiza porównawcza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Radomin, na tle powiatu	43
2.11. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia zmiany studium i planów miejscowych gminy Radomin	44
3. Wyniki przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym – wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z perspektywą na lata 2016-2019	44

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

1. Wprowadzenie

Planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym, wymagającym okresowej oceny przyjętych kierunków polityki przestrzennej, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które stanowi zbiór wytycznych dla opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wieloletnich planów inwestycyjnych i innych opracowań specjalistycznych realizowanych dla potrzeb gminy.

Dla osiągnięcia przyjętych w studium celów i kierunków rozwoju przestrzennego istotne jest monitorowanie i koordynowanie działań podejmowanych przy realizacji przyjętych ustaleń. Temu też służy okresowa ocena przyjętych przez radę i obowiązujących na terenie gminy dokumentów kształtujących ład przestrzenny, czyli studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocena ta jest sporządzana pod kątem zmieniających się w czasie uwarunkowań i potrzeb, jak również dotyczy analizy zmian w strukturze przestrzennej gminy.

1.1. Podstawa prawna opracowania

Obowiązek oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 32 ustawy z dnia z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778). Zgodnie z art. 32 ust. 1 tejże ustawy w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ww. ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

1.2. Cel opracowania

Celem niniejszej analizy jest ocena aktualności danych zawartych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin oraz ocena aktualności ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN**

- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -

Obowiązek organu w przedmiotowym zakresie uregulowany został w art. 32 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż Wójt (burmistrz, prezydent) przekazuje radzie miasta/gminy wyniki dokonanych analiz w zakresie oceny aktualności studium i planów miejscowych, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. W rezultacie Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. dokonuje zmiany studium lub obowiązujących planów miejscowych.

1.3. Zakres merytoryczny opracowania

Niniejsza analiza stanowi załącznik do uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje:

- 1) analizę aktualności ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin;
- 2) analizę wniosków o dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin;
- 3) wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin;
- 4) analizę aktualności ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin;
- 5) analizę wydanych decyzji o warunkach zabudowy w wybranym przedziale czasowym;
- 6) analizę *porównawczą wydanych decyzji o warunkach zabudowy w gminie Radomin, na tle powiatu;*
- 7) analizę wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w wybranym przedziale czasowym;
- 8) analizę *porównawczą wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Radomin, na tle powiatu;*
- 9) analizę wniosków mieszkańców o zmianę lub sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

10) wnioski z przeprowadzonej analizy oraz wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z perspektywą na lata 2016-2019.

2. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Radomin

2.1. Charakterystyka gminy

Gmina Radomin położona jest we wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego w powiecie golubsko-dobrzyńskim. Powierzchnia gminy wynosi 8081 ha¹.

Gmina Radomin sąsiaduje z:

- gminą Brzuze – na południowym wschodzie,
- gminą Wąpielsk – na północnym wschodzie,
- gminą Golub-Dobrzyń – na zachodzie,
- gminą Zbójno – na południowym zachodzie.

W skład gminy wchodzi 16 sołectw: Bocheniec, Dulsk, Gaj, Jakubkowo, Kamionka, Łubki, Piórkowo, Płonko, Płonne, Radomin, Rętwiny, Rodzone, Szafarnia, Szczutowo, Wilczewo, Wilczewko. Centralnym ośrodkiem gminy jest miejscowość Radomin, stanowiąca siedzibę władz gminy.

Gmina Radomin posiada dobre warunki przyrodniczo-glebowe dla funkcjonowania rolnictwa. Użytki rolne na terenie Radomina stanowią około 85% jej ogólnej powierzchni, co świadczy o typowo rolniczym charakterze gminy.

Przez obszar gminy przebiega droga wojewódzka nr 534 łącząca Grudziądz z Rypinem. Ponadto w obrębie gminy znajduje się gęsta sieć dróg o charakterze uzupełniającym kategorii powiatowej i gminnej.

¹ Stan na 2014 r.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

Rysunek 1. Położenie gminy Radomin na tle powiatu golubsko-dobrzyńskiego.



Źródło: Opracowanie własne.

2.2. Ocena aktualności zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Studium jest dokumentem określającym kształt polityki przestrzennej, stwarzającym możliwość koordynacji realizowanych na terenie gminy przedsięwzięć.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomin, zostało przyjęte Uchwałą Nr 15/IV/02 Rady Gminy Radomin z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienione Uchwałą Nr XXXIX/207/10 Rady Gminy Radomin z dnia 8 lipca 2010 r. oraz Uchwałą Nr VII/53/15 z dnia 27 maja 2015 r.

Od opracowania zmiany Studium (2015 r.) zaszły pewne zmiany dotyczące trybu i procedury jego sporządzania a także zakresu opracowania. Wraz z powołaniem Ustawy

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) oraz Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) wprowadzono zmiany do Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) mające wpływ na zakres merytoryczny Studium. Zmiany wprowadzone Ustawą o rewitalizacji nakładają na organ sporządzający Studium m.in. dokonanie analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych w celu prawidłowego określenia uwarunkowań wynikających z kształtowania potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

Dokonując oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęto kryterium zgodności jego merytorycznej zawartości z wymogami określonymi w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza aktualności opiera się na porównaniach zapisów obowiązującego Studium ze stanem prawnym aktualnym w dniu sporządzenia analizy oraz stanem zagospodarowania terenu gminy.

Art. 10 ust. 1 uopzp – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:

- 1) **dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu** – aktualne w odniesieniu do stanu użytkowania gruntów, podstawowych wskaźników demograficznych. Poprawnie ustalono położenie gminy i aktualne zagospodarowanie terenów;
- 2) **stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony** – aktualne; od czasu uchwalenia zmiany Studium w 2015 r. nie uchwalono nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; poprawnie ustalono wymogi ochrony ładu przestrzennego;
- 3) **stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego** – poprawnie określono stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz występujące na obszarze gminy formy ochrony przyrody;
- 4) **stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – określono aktualny stan dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) **rekommendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych** – brak odniesienia. Obowiązek w tym

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -

zakresie wprowadzono Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774).
Wymagana aktualizacja.

- 6) warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia – ustalono poprawnie najważniejsze wskaźniki demograficzne gminy, odniesiono się do warunków mieszkaniowych, infrastruktury społecznej, ochrony zdrowia, rynku pracy oraz walorów turystycznych gminy;
- 7) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia – ustalono poprawnie;
- 8) potrzeby i możliwości rozwoju gminy – wymagana aktualizacja z uwagi na zmiany wprowadzone ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777);
- 9) stan prawny gruntów – ustalono poprawnie;
- 10) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – ustalono poprawnie, jedynie w odniesieniu do obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie uwzględniono zmian wynikających z aktualnej treści ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych; wymaga aktualizacji;
- 11) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych – ustalono poprawnie;
- 12) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla – ustalono poprawnie;
- 13) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami – określono aktualny stan infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na terenie gminy;
- 14) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych – ustalono poprawnie.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin s p e ł n i a wymogi określone w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym we wskazanym powyżej zakresie.

Art. 10 ust. 2 uopzp – Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego (uwzględniające bilans terenów, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy) – w dokonanej w 2015 r. zmianie Studium skorygowano ustalone w 2010 r. kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy;

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -

od czasu uchwalenia zmiany studium nie złożono wniosków o jego zmianę, studium nie zawiera kierunków wynikających z audytu krajobrazowego (audyt taki nie został opracowany);

- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy (uwzględniające bilans terenów, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy) – określono poprawnie strefy polityki przestrzennej gminy; studium określa wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów; docelowa aktualizacja dotyczyć powinna zostać dokonana w odniesieniu do zmian wprowadzonych Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) odnośnie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk – określono zasady ochrony środowiska, w tym zasobów wodnych, powierzchni ziemi, ochrony powietrza, ochrony akustycznej, odniesiono się do obszarów i obiektów cennych przyrodniczo;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – określono kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalono kierunki rozwoju komunikacji, uwzględniono kwestie dotyczące zaopatrzenia w wodę oraz rozwiązania z zakresu gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami, ustalono zasady rozwoju sieci energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych na terenie gminy;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – określono obszary na których zostaną rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 – określono obszary, na których rozmieszczone zostaną inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym zgodnie z ustaleniami „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego” oraz „Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2007-2020”;

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -

- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej – w studium ustalono, że w gminie Radomin nie występują uwarunkowania formalno-prawne wynikające z przepisów odrębnych, które narzucałyby obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 9) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej – w studium określono kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych – w studium określono obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz wyznaczono zasady postępowania i ograniczenia w tym zakresie; w odniesieniu do obszarów osuwania się mas ziemnych ustalono, iż na terenie gminy Radomin nie występują tego typu obszary;
- 11) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny – studium zawiera ustalenia w tym zakresie;
- 12) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.) – studium zawiera ustalenia w tym zakresie;
- 13) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji – studium zawiera ustalenia w tym zakresie;
- 14) obszary zdegradowane – brak odniesienia. Wymagana aktualizacja.
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych – studium zawiera ustalenia w tym zakresie;
- 16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie – nie ustalono.

W części Studium dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin wyodrębniono dwie zasadnicze strefy funkcjonalne:

- „A” – rolniczo-osadniczą,
- „B” – ekologiczno-osadniczą.

Strefa „A” obejmuje swoim zasięgiem około 80% powierzchni gminy

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

zamieszkałej przez ponad 75% ogółu mieszkańców gminy. Dominującą funkcją strefy jest rolnictwo oparte na glebach o wysokiej przydatności dla prowadzenia wysokotowarowej gospodarki rolnej. Małe zróżnicowanie terenu (wysoczyzna morenowa z nielicznymi rynnymi jezior) i minimalna lesistość decydują o monotonii krajobrazu, która stwarza dogodne warunki do intensyfikacji produkcji rolniczej. Strefa obejmuje swym zasięgiem sołectwa: Radomin, Szczutowo, Rętwiny, Łubki, Bocheniec, Kamionka, Wilczewo, Wilczewko, Jakubkowo, Piórkowo i Gaj oraz częściowo Dulsk, Szafarnia i Płonko.

W obrębie strefy „A” ustala się następujące zasady działalności w dziedzinach:

- rolnictwo wysokotowarowe i ekologiczne,
- mieszkalnictwo związane z obsługą rolnictwa oraz jedno – i wielorodzinne,
- usługi – głównie dla mieszkańców,
- działalność gospodarcza, głównie nieuciążliwa, odpowiednio do wyposażenia w infrastrukturę techniczną i obsługę komunikacyjną, a także tereny ofertowe dla potencjalnych inwestorów,
- wypoczynek i turystyka kwalifikowana – dotyczy głównie ścieżek rowerowych, i szlaków pieszych,
- komunikacja, infrastruktura techniczna, obsługa mieszkalnictwa, działalności gospodarczej i rolnictwa,
- ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem odtworzenia lokalnych ciągów ekologicznych.

Strefa „B” obejmuje północną oraz południowo-zachodnią część gminy zajmującą około 20% powierzchni gminy, gdzie mieszka niecałe 25% ogółu mieszkańców. Cała strefa „B” położona jest w obszarze chronionego krajobrazu Doliny Drwęcy. Strefa ta obejmuje kompleksy przyrodniczo-krajobrazowe i ekosystemy takie jak: lasy, użytki ekologiczne, rezerваты przyrody, obszar Natura 2000, ciągi ekologiczne i szlaki turystyczne. Strefa swym zasięgiem obejmuje sołectwa: Rodzone i Płonko oraz części sołectw Płonne, Szafarnia i Dulsk.

Dla strefy „B” ustal się następujące zasady działalności w dziedzinach:

- ochrona środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu – priorytet dla ochrony i promocji z odtworzeniem lokalnych ciągów ekologicznych,

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN**

- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -

- rolnictwo – priorytet dla rolnictwa ekologicznego, na terenach melioracji z preferencją użytkowników zielonych,
- rolnictwo-leśnictwo z preferencją dla przeznaczenia terenów rolnych na cele leśne z uwagi na występowanie gleb o niskiej przydatności rolniczej,
- wypoczynek i turystyka z wykorzystaniem wartości przyrodniczych i krajobrazowych, rozwój form wypoczynku i turystyki na terenach otwartych oraz rzeką Drwęcą, z preferencją dla wypoczynku pobytowego,
- rozwój agroturystyki,
- mieszkalnictwo – rezydencjalne na dużych działkach, ewentualnie zabudowa rekreacji indywidualnej,
- mieszkalnictwo – preferowany rozwój mieszkalnictwa ekstensywnego z usługami w ograniczonym zakresie,
- działalność gospodarcza nieuciążliwa, odpowiednia do wyposażenia w infrastrukturę techniczną i obsługą komunikacyjną,
- komunikacja, infrastruktura techniczna – obsługa mieszkalnictwa i działalności gospodarczej ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodno-ściekowej.

W obowiązującym Studium poprawnie ustalono przeznaczenie terenów pod zabudowę spełniające oczekiwania lokalnej społeczności, o czym świadczy brak wniosków zainteresowanych osób w tej sprawie. W poniższej tabeli dokonano szczegółowej oceny aktualności kierunków wyznaczonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin pod względem ich zgodności z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nie dostrzega się znaczącej potrzeby zmian, ustalonego w obowiązującym studium gminy, przeznaczenia terenów pod zabudowę, o czym świadczy brak wniosków zainteresowanych osób w tej sprawie. Na tej podstawie można stwierdzić, że w obowiązującym Studium właściwie dokonano usytuowania przyszłych funkcji ze względu na wzajemne ich relacje oraz możliwości stwarzane przez otoczenie fizjograficzne gminy.

2.3. Analiza wniosków o dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin

W odniesieniu do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin, nie złożono formalnych wniosków dotyczących zmiany ww. dokumentu.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

2.4. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin

Głównym narzędziem w kształtowaniu ładu przestrzennego są obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy Radomin obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Tabela 1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Radomin

Lp.	Nazwa dokumentu	Nr uchwały	Data podjęcia	Powierzchnia obszaru objętego planem
1.	Uchwała Nr 149/XXXIII/06 Rady Gminy w Radominie z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działki nr ew. 125/2, 125/3, 125/4, 127/2 i 127/4, położone w miejscowości Bocheniec	149/XXXIII/06	26 stycznia 2006 r.	3,2781 ha (około 0,04% pow. gminy)
2.	Uchwała nr 10/II/06 Rady Gminy w Radominie z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin w zakresie obejmującym część działki nr 106/1 we wsi Radomin	10/II/06	5 grudnia 2006 r.	3,2 ha (około 0,04% pow. gminy)
3.	Uchwała nr 11/II/06 Rady Gminy w Radominie z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin w zakresie obejmującym działkę nr 67/4 we wsi Radomin	11/II/06	5 grudnia 2006 r.	0,0904 ha (około 0,001% pow. gminy)
4.	Uchwała nr XIV/66/11 Rady Gminy Radomin z dnia 27 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania	XIV/66/11	27 września 2011 r.	27,2 ha (około 0,34% pow. gminy)

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -

	przestrzennego gminy Radomin w zakresie obejmującym część gruntów sołectwa Rodzone			
--	--	--	--	--

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy w Radominie.

Obszar objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Radomin wynosi około 33,7685 ha, co stanowi około 0,42% całej powierzchni gminy. Wskazany powyżej udział procentowy jest bardzo niski.

2.5. Analiza zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Poniżej przedstawiono wyniki analizy ustaleń zawartych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący działki nr ew. 125/2, 125/3, 125/4, 127/2 i 127/4, położone w miejscowości Bocheniec. Uchwała Nr 149/XXXIII/06 Rady Gminy w Radominie z dnia 26 stycznia 2006 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 71 poz. 1205

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- ustalono poprawnie;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- ustalono poprawnie, brak odniesienia do ochrony krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu

- wymagają docelowo wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.);

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

- ustalono poprawnie, brak odniesienia do krajobrazów kulturowych oraz dóbr

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -

kultury współczesnej;

- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - częściowo wypełniona dyspozycja, brak ustaleń w zakresie udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa
 - nie określono z uwagi na brak potrzeby;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
 - nie określono z uwagi na brak potrzeby;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - ustalono poprawnie;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - ustalono poprawnie;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4
 - ustalono poprawnie.

Nie zawarto ustaleń fakultatywnych.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Radomin w zakresie

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -

obejmującym część działki nr 106/1 we wsi Radomin. Uchwała Nr 10/II/06 Rady Gminy w Radominie z dnia 5 grudnia 2006 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 83 poz. 1297

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
 - ustalono poprawnie;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - ustalono poprawnie;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu
 - wymagają docelowo wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.);
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej
 - ustalono poprawnie;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - nie wystąpiła potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - częściowo wypełniona dyspozycja, brak ustaleń w zakresie maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -

zagospodarowania przestrzennego województwa

- nie wystąpiła potrzeba określenia;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- nie wystąpiła potrzeba określenia warunków scalania, określono warunki podziału;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- ustalono poprawnie;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- ustalono poprawnie;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

- ustalono poprawnie.

Nie zawarto ustaleń fakultatywnych.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Radomin w zakresie obejmującym działkę nr 67/4 we wsi Radomin. Uchwała Nr 11/II/06 Rady Gminy w Radominie z dnia 5 grudnia 2006 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 83 poz. 1298

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;

2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- ustalono poprawnie;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- ustalono poprawnie;

4) zasady kształtowania krajobrazu

- wymagają docelowo wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.);

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN

- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej
 - ustalono poprawnie;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - nie wystąpiła potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - częściowo wypełniona dyspozycja, brak ustaleń w zakresie maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa
 - nie wystąpiła potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
 - nie wystąpiła potrzeba określenia warunków scalania, nie określono natomiast warunków podziału;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - ustalono poprawnie;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - ustalono poprawnie;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4
 - ustalono poprawnie.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -

Nie zawarto ustaleń fakultatywnych.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Radomin w zakresie obejmującym część gruntów sołectwa Rodzone. Uchwała Nr XIV/66/11 Rady Gminy Radomin z dnia 27 września 2011 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 245 poz. 2299

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ustalono poprawnie;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
 - ustalono poprawnie;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - ustalono poprawnie;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu
 - wymagają docelowo wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.);
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej
 - ustalono poprawnie;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - nie wystąpiła potrzeba określenia;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - częściowo wypełniona dyspozycja, brak ustaleń w zakresie udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN

- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -

na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

– wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

– ustalono poprawnie;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

– ustalono poprawnie;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

– brak ustaleń w tym zakresie;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

– brak ustaleń w tym zakresie.

Nie zawarto ustaleń fakultatywnych.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego spełniają wymogi przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

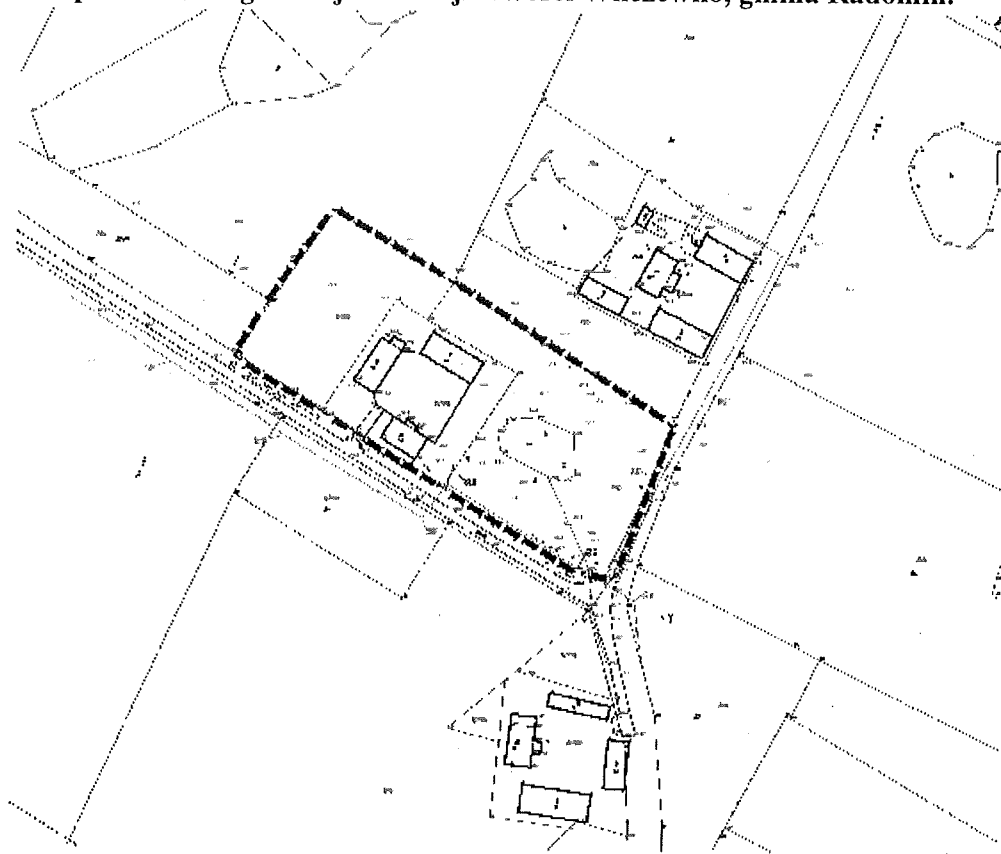
2.6. Analiza prowadzonych procedur sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Gmina Radomin aktualnie prowadzi procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Wilczewko, gmina Radomin – XLVII/281/14 Rady Gminy Radomin z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Wilczewko, gmina Radomin – zakres opracowania dotyczy możliwości zagospodarowania terenów położonych w miejscowości Wilczewko, które z uwagi na wysokiej jakości klasy gleby, wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, dokonywanej w ramach procedury sporządzenia miejscowego planu

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty procedurą sporządzenia omawianego planu miejscowego obejmuje obszar wskazany na poniższym rysunku:

Rysunek 2. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Wilczewko, gmina Radomin.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów pozyskanych z Urzędu Gminy w Radominie.

Podjęta uchwała jest z g o d n a z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin.

2.7. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Radomin

Jednym z głównych narzędzi w kształtowaniu ładu przestrzennego, obok miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, są decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów, dla których gmina nie posiada obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu w/w decyzji.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

W poniższych tabelach zamieszczono szczegółowy wykaz wydanych na terenie gminy Radomin decyzji o warunkach zabudowy w latach 2011-2015, z uwzględnieniem nr działek i obrębów geodezyjnych.

Tabela 2. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2011 r. na terenie gminy Radomin.

Lp.	Nazwa inwestycji	Nr działki	Obręb
1.	Budowa silosu na zboże typu BIN100 w istniejącej zabudowie zagrodowej	31/2	Jakubkowo
2.	Budowa silosu na zboże typu BIN68 w istniejącej zabudowie zagrodowej	252/1	Radomin
3.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w istniejącej zabudowie zagrodowej	391	Dulsk-Frankowo
4.	Nadbudowa z wymianą dachu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	43/2	Gaj
5.	Budowa trzech zbiorników spedycyjnych na paszę w istniejącym obiekcie produkcyjnym	135, 137/7, 137/16	Radomin
6.	Nadbudowa poddasza użytkowego w budynku mieszkalnym z rozbudową werandy	233/3	Dulsk
7.	Budowa budynku stodoły w istniejącej zabudowie zagrodowej	92/8	Szczutowo
8.	Budowa budynku chlewni w istniejącej zabudowie zagrodowej	186/1	Dulsk
9.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w istniejącej zabudowie zagrodowej	108/3	Bocheniec
10.	Budowa budynku rekreacji indywidualnej	259	Płonne
11.	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o poddasze użytkowe	32/3	Wilczewo
12.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	47/3	Kamionka
13.	Budowa obory, płyty	232/2	Dulsk

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

	obornikowej i zbiornika w istniejącej zabudowie zagrodowej		
14.	Budowa dwóch silosów na zboże typu BIN28 w istniejącej zabudowie zagrodowej	93/1	Radomin
15.	Budowa dwóch silosów na zboże typu BIN60 w istniejącej zabudowie zagrodowej	15/1	Wilczewo
16.	Nadbudowa budynku mieszkalnego z wymianą konstrukcji dachu	199/4	Szafarnia
17.	Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na funkcję mieszkalną	53/5	Dulsk
18.	Budowa trzech zbiorników oraz linii wagopakowarki w istniejącej zabudowie produkcyjnej	135/137/7, 137/16	Radomin
19.	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/04kV	137/11	Radomin
20.	Budowa wiaty na maszyny rolnicze w istniejącej zabudowie zagrodowej	252/1	Radomin
21.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem	350/4	Płonne
22.	Dobudowa chlewni w istniejącej zabudowie zagrodowej	214	Dulsk
23.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym	97/8	Bocheniec
24.	Budowa obory w istniejącej zabudowie zagrodowej	30/5	Jakubkowo
25.	Budowa budynku mieszkalno-usługowego	255/5	Płonne-Plebanka
26.	Budowa budynku garażu dwustanowiskowego wraz z zapleczem gospodarczym	40/4	Bocheniec
27.	Budowa dwóch silosów na zboże typu BIN60 i 28 w zabudowie zagrodowej	92/1	Radomin
28.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem	77/6	Wilczewo

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

29.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wraz z wymianą konstrukcji dachu	5	Jakubkowo
30.	Budowa garażu na maszyny rolnicze	430	Dulsk
31.	Budowa chlewni w istniejącej zabudowie zagrodowej	52	Dulsk

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy w Radominie.

Tabela 3. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2012 r. na terenie gminy Radomin.

Lp.	Nazwa inwestycji	Nr działki	Obręb
1.	Wymiana konstrukcji dachu z nadbudową budynku mieszkalnego	469	Radomin
2.	Budowa obory w istniejącej zabudowie zagrodowej	72	Rętwiny
3.	Budowa jednej elektrowni wiatrowej o mocy 500 kW	120, 119	Szafarnia
4.	Budowa garażu na maszyny rolnicze	97	Wilczewo
5.	Budowa budynku mieszkalnego	551	Dulsk
6.	Budowa silosu na zboże typu BIN	70/1	Gaj
7.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	24	Bocheniec
8.	Budowa instalacji do zagospodarowania płodów rolnych	96/5	Szczutowo
9.	Nadbudowa budynku mieszkalnego	48/4	Płonko
10.	Budowa obory, zbiornika na płynne odchody zwierzęce	109/1	Rętwiny
11.	Dobudowa komina do istniejącego budynku	469	Radomin
12.	Dobudowa obory oraz dobudowa garażu	96/1	Rętwiny
13.	Budowa budynku gospodarczo-garażowego	385/5	Płonne
14.	Budowa zbiornika na płynne odchody zwierzęce	70/1	Gaj
15.	Budowa czterech silosów do magazynowania zboża	127/6	Bocheniec
16.	Nadbudowa budynku mieszkalnego	95/1	Dulsk
17.	Budowa budynku	229/3	Dulsk

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

	gospodarczego		
18.	nadbudowa budynku mieszkalnego	229/3	Dulsk
19.	Budowa budynku gospodarczo-garażowego	52, 69/1	Płonne
20.	dobudowa budynku mieszkalnego	86/2	Wilczewo
21.	budowa budynku mieszkalnego	23/12	Rodzone
22.	Budowa budynku mieszkalnego	23/13	Rodzone
23.	Budowa garażu na maszyny	137/1	Szafarnia
24.	Budowa garażu na maszyny	39	Dulsk
25.	Rozbudowa budynku mieszkalnego	427/2	Dulsk
26.	Dobudowa budynku gospodarczego, dobudowa chlewni, budowa silosu	2	Rętwiny
27.	Zmiana konstrukcji dachu, nadbudowa poddasza, dobudowa komina	45/4	Płonne
28.	Budowa budynku mieszkalnego	61	Płonko
29.	Dobudowa budynku gospodarczego	175/1	Szafarnia-Pólka
30.	Dobudowa budynku gospodarczego	77/2	Rętwiny
31.	Budowa osiemnastu budynków jednorodzinnych	28/1	Radomin
32.	Dobudowa werandy do istniejącego budynku	47	Jakubkowo
33.	Budowa budynku gospodarczego	106/3	Radomin
34.	Budowa budynku mieszkalnego	90/1	Radomin
35.	Dobudowa dwóch pomieszczeń do budynku mieszkalnego	144/1	Rętwiny
36.	Rozbudowa wraz z nadbudową poddasza użytkowego	17/4	Rętwiny
37.	Nadbudowa poddasza użytkowego, zmiana konstrukcji dachu	49/2	Wilczewo
38.	Nadbudowa, zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalnego	5/5	Szafarnia
39.	Budowa budynku mieszkalnego	76	Rodzone
40.	Budowa wagi samochodowej	137/11	Radomin

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

41.	Budowa budynku mieszkalnego	55/1	Rodzone
42.	Nadbudowa budynku mieszkalnego	91/1	Piórkowo
43.	Zmiana sposobu użytkowania, nadbudowa budynku mieszkalnego	48	Radomin
44.	Budowa silosu typu BIN	81/1	Płonko
45.	Zmiana sposobu użytkowania obiektów gospodarczych	39/7	Szczutowo
46.	Rozbudowa budynku mieszkalnego	277/4	Płonne
47.	Budowa garażu na samochody	74/1	Rętwiny
48.	Budowa budynku mieszkalnego	118	Gaj
49.	Budowa budynku mieszkalnego	97/10	Bocheniec
50.	Budowa budynku mieszkalnego	76/3	Płonko
51.	Nadbudowa budynku mieszkalnego	28/3	Rodzone
52.	Budowa urządzeń infrastruktury technicznej	119	Szafarnia
53.	Budowa kotłowni parowej zasilanej gazem	137/7, 137/9, 137/14	Radomin
54.	Budowa urządzeń infrastruktury technicznej	32	Dulsk

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy w Radominie.

Tabela 4. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2013 r. na terenie gminy Radomin.

Lp.	Nazwa inwestycji	Nr działki	Obręb
1.	Nadbudowa budynku mieszkalnego, zmiana konstrukcji dachu, dobudowa wiatrołapu	52/2	Kamionka
2.	Rozbudowa chlewni	41/1	Wilczewko
3.	Budowa budynku mieszkalnego podpiwniczonego z poddaszem nieużytkowym	188/2	Radomin
4.	Budowa budynku mieszkalnego podpiwniczonego z poddaszem nieużytkowym	188/3	Radomin
5.	Budowa silosu typu BIN	253	Radomin
6.	Zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalnego	124	Łubki
7.	Budowa garażu na maszyny i	86/1	Płonko

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

	urządzenia rolnicze		
8.	Rozbudowa budynku mieszkalnego	47	Płonne
9.	Budowa obory	41/5	Rętwiny
10.	Budowa budynku inwentarskiego	86/1	Płonko
11.	Dobudowa budynku gospodarczego, budynku obory, budowa płyty obornikowej	266/2	Płonne-Plebanka
12.	Budowa silosu typu BIN	2	Wilczewko
13.	Nadbudowa budynku mieszkalnego, zmiana konstrukcji dachu	257/2	Płonne-Plebanka
14.	Budowa garażu na maszyny rolnicze z pomieszczeniem inwentarskim	77/6	Wilczewo
15.	Wykonanie stacji pojazdów wycofanych z eksploatacji	156/4	Bocheniec
16.	Budowa chlewni wraz ze zbiornikiem na płynne odchody zwierzęce	302/1	Dulsk
17.	Nadbudowa budynku mieszkalnego, zmiana konstrukcji dachu	51	Szczutowo
18.	Budowa farmy słonecznej, wymiana pokrycia i konstrukcji dachu	92/8	Szczutowo
19.	Budowa farmy fotowoltaicznej	60	Radomin
20.	Dobudowa chlewni	110/3	Bocheniec
21.	Budowa rurociągu melioracyjnego	183/1, 151, 121, 114/5, 114/6, 114/7	Rodzone
22.	Nadbudowa budynku mieszkalnego	132	Radomin
23.	Budowa budynku mieszkalnego	32/8	Kamionka
24.	Budowa dwóch silosów typu BIN	47	Jakubkowo
25.	Budowa garażu na maszyny rolnicze i płody ziemi	317/1	Dulsk
26.	Budowa silosu typu BIN oraz budynku magazynowego	147	Rętwiny-Bogumiłki
27.	Dobudowa wiaty na maszyny rolnicze	35	Kamionka
28.	Rozbudowa budynku mieszkalnego	35/5	Bocheniec
29.	Budowa garażu na maszyny rolnicze i płody rolne	99/2	Szczutowo
30.	Rozbudowa budynku mieszkalnego	288	Radomin

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

31.	Budowa tymczasowego masztu pomiarowego	246	Dulsk
32.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wymiana konstrukcji dachu	11/2	Łubki
33.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	35/4	Bocheniec
34.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, podpiwniczonego, parterowego z poddaszem użytkowym z garażem dwustanowiskowym	72/5	Bocheniec
35.	Budowa budynku rekreacji indywidualnej	23/4	Rodzone
36.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, niepodpiwniczonego, parterowego z poddaszem nieużytkowym	214/2	Radomin
37.	budowa dwóch silosów BIN20WR do magazynowania zboża, kukurydzy i nasion	45	Radomin
38.	Budowa hali przemysłowej	11/1, 12	Szafarnia
39.	Posadowienie zbiornika na dodatek paszowy organiczny	135	Radomin
40.	Zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne	43/2	Gaj

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy w Radominie.

Tabela 5. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2014 r. na terenie gminy Radomin.

Lp.	Nazwa inwestycji	Nr działki	Obręb
1.	Rozbudowa budynków gospodarczych, zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalno-gospodarczego, budowa zbiornika na gnojowicę	459/1, 380/4	Radomin
2.	Rozbudowa budynku mieszkalnego	121	Radomin
3.	Nadbudowa i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego	85/5	Wilczewo
4.	Budowa budynku usługowego oraz garażowo-gospodarczego	350/9	Płonne
5.	Rozbudowa, nadbudowa i zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wraz ze zmianą pokrycia dachowego	16/6	Wilczewko

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

6.	Budowa budynku mieszkalnego	74/3	Płonne
7.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	471	Radomin
8.	Nadbudowa budynku mieszkalnego	157	Rętwiny
9.	Budowa budynku mieszkalnego z garażem w bryle budynku	86/1	Rodzone
10.	Nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego	283/4	Radomin
12.	Budowa budynku mieszkalnego	169/15, 169/19, 19/11, 169/17	Dulsk
13.	Zmiana sposobu użytkowania budynku stodoły na budynek mieszkalny	397/2	Radomin
14.	Nadbudowa, zmiana konstrukcji i pokrycia dachu budynku gospodarczego	169	Płonne
15.	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny	11/4	Szafarnia
16.	Dobudowa budynku garażowego wraz z niezbędną przebudową	143/11	Radomin
17.	Budowa budynku inwentarskiego	458/1	Radomin
18.	Budowa budynku mieszkalnego z garażem w bryle budynku	90/4	Bocheniec
19.	Budowa pięciu zespołów budynków mieszkalnych jednorodzinnych	9/1	Szafarnia
20.	Rozbudowa budynku inwentarskiego wraz ze zmianą konstrukcji dachu	15/1	Wilczewo
21.	Budowa budynku garażowego-wiaty	57/4	Rodzone
22.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego	3/1	Płonne
23.	Budowa budynku gospodarczo-garażowego	15	Piórkowo
24.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu wolnostojącego	46/3	Radomin
25.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	382/1	Płonne
	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	177	Dulsk
26.	Budowa farmy fotowoltaicznej	118/6	Szafarnia
27.	Budowa dwóch wiat	156/4	Bocheniec

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

28.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku usługowego	166/1	Bocheniec
29.	Budowa budynku inwentarskiego wraz z dojarnią, budowa płyty obornikowej	47	Jakubkowo
30.	Budowa zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej	194/1	Radomin
31.	Zmiana sposobu użytkowania części budynku obory	135/4	Piórkowo
32.	Dobudowa dwóch budynków garażowych	9	Rętwiny
33.	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny wraz z rozbudową	20/4	Szczutowo
34.	Rozbudowa budynku mieszkalnego, chlewni, budynku gospodarczego oraz dobudowa garażu	229/3	Dulsk
35.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku	108/6	Bocheniec
36.	Budowa garażu na maszyny rolnicze	52	Dulsk
37.	Budowa zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej	350/9	Płonne
38.	Budowa instalacji zbiornikowej gazu propanowego	55/1	Rętwiny
39.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	11	Dulsk
40.	Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego	5/6	Szafarnia
41.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	177/6	Szafarnia
42.	Rozbudowa budynku mieszkalnego o klatkę schodową oraz nadbudowa, zmiana konstrukcji dachu	44/4	Bocheniec
43.	Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny wraz z rozbudową	36/1	Radomin
44.	Budowa silosu zbożowego	92/1	Radomin
45.	Budowa budynku mieszkalnego	128/14	Bocheniec

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy w Radominie.

Tabela 6. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2015 r. na terenie gminy Radomin.

Lp.	Nazwa inwestycji	Nr działki	Obręb
1.	Budowa budynku mieszkalnego	58	Rodzone
2.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, inwentarskiego, zbiornika na gnojowicę	67	Dulsk
3.	Budowa budynku inwentarsko-garażowego oraz rozbiórka istniejącego budynku stodoły z garażem	131	Bocheniec
4.	Budowa budynku inwentarskiego (obory)	117/1	Rętwiny
5.	Budowa budynku inwentarskiego	233/3	Dulsk
6.	Budowa budynku garażowo-gospodarczego, dobudowa altany oraz budowa zjazdu	82/2	Płonne
7.	Dobudowa chlewni do istniejącego budynku, budowa płyty obornikowej	73	Piórkowo
8.	Budowa placu manewrowego wraz z niezbędną infrastrukturą	127/6	Bocheniec
9.	Budowa budynku mieszkalnego	111/2	Piórkowo
10.	Budowa budynku mieszkalnego	55/3	Rodzone
11.	Budowa budynku mieszkalnego	55/5	Rodzone
12.	Budowa budynku mieszkalnego oraz zjazdu (odmowa decyzji)	22	Rodzone
13.	Budowa dwóch silosów zbożowych	10	Szczutowo
14.	Rozbudowa budynku mieszkalnego o pokój, wiatrołap, nadbudowa części budynku i zmiana konstrukcji dachu	11/4	Szafarnia
15.	Zmiana decyzji	96/1	Rętwiny
16.	Zmiana decyzji	97/10	Bocheniec
17.	Budowa budynku gospodarczego, wiaty, zjazdu oraz ogrodzenia	30/4	Rętwiny
18.	Budowa budynku mieszkalnego z garażem	154	Szafarnia
19.	Budowa budynku gospodarczo-garażowego	90/1	Piórkowo

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

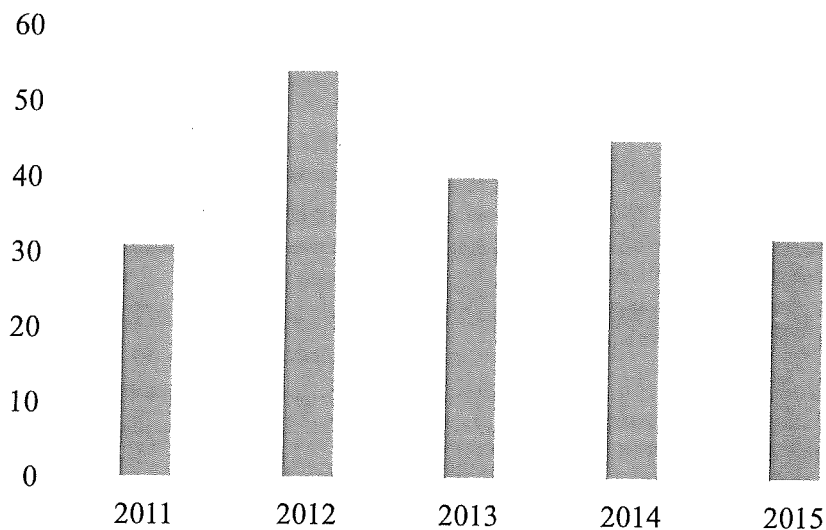
20.	Budowa budynku mieszkalnego z infrastrukturą, budowa budynku rekreacji indywidualnej	23/12	Rodzone
21.	Zmiana sposobu użytkowania poddasza	290/2	Radomin
22.	Dobudowa budynku inwentarskiego	131	Bocheniec
23.	Dobudowa budynku gospodarczego	34/1	Szczutowo
24.	Rozbudowa budynku mieszkalnego	163	Radomin
25.	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego	39/3	Kamionka
26.	Rozbudowa budynku mieszkalnego o garaż	185/11	Radomin
27.	Budowa garażu	79	Bocheniec
28.	Zmiana sposobu użytkowania części piwnicznej na lokal mieszkalny	257/1	Płonne
29.	Budowa budynku mieszkalnego	337/3	Dulsk
30.	Rozbudowa budynku mieszkalnego o komin	144	Dulsk
31.	Budowa budynku usługowego (przedszkole)	109/14	Szafarnia
32.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	101	Szczutowo

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy w Radominie.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

Podsumowując, w latach 2011-2015 na terenie gminy Radomin wydano łącznie 202 decyzje o warunkach zabudowy:

Wykres 1. Wydane decyzje o warunkach zabudowy z podziałem na poszczególne lata.



Źródło: Opracowanie własne.

W poniższej tabeli wskazano jak wydane decyzje o warunkach zabudowy odnosiły się do obszaru poszczególnych miejscowości gminy Radomin:

Tabela 7. Wykaz decyzji o warunkach zabudowy wydanych na terenie gminy Radomin w latach 2011-2015 z podziałem na miejscowości.

	2011	2012	2013	2014	2015	
Bocheniec	3	3	5	6	5	22
Dulsk	7	7	3	5	4	26
Dulsk-Frankowo	1					1
Gaj	1	3	1			5
Jakubkowo	3	1	1	1		6
Kamionka	1		3		1	5
Lubki			2			2
Piórkowo		1		2	3	6
Plonko		4	2			6
Plonne	2	4	1	6	2	15
Plonne-Plebanka	1		2			3
Radomin	7	8	9	11	3	38
Rętwiny		8	1	3	3	15
Rętwiny-Bogumilki			1			1
Rodzone		5	2	1	5	13
Szafarnia	1	4	1	6	3	15

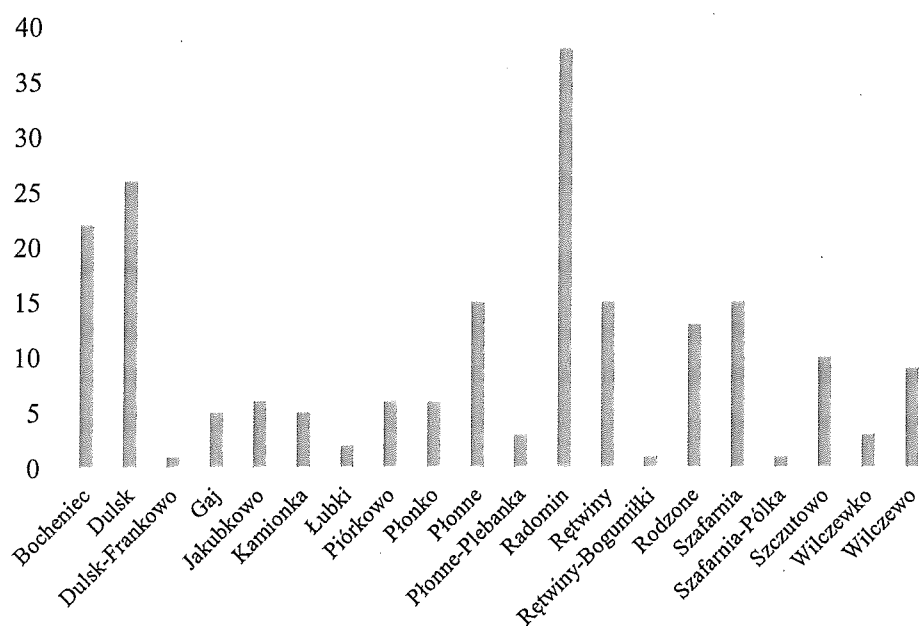
**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

Szafarnia-Półka		1				1
Szczutowo	1	2	3	1	3	10
Wilczewko			2	1		3
Wilczewo	3	3	1	2		9
	31	54	40	45	32	202

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Gminy w Radominie.

Jak wynika z danych wskazanych w tabeli nr 9 na przełomie lat 2011-2015 największa ilość decyzji o warunkach zabudowy dotyczyła terenów położonych w miejscowości Radomin (38) oraz Dulsk (26), niewiele mniej decyzji wydano w doniesieniu do obszaru miejscowości Bocheniec (22).

**Wykres 2. Wydane decyzje o warunkach zabudowy na terenie gminy Radomin
w odniesieniu do poszczególnych miejscowości.**



Źródło: Opracowanie własne.

2.8. Analiza porównawcza wydanych decyzji o warunkach zabudowy w gminie Radomin, na tle powiatu

Na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego i danych pozyskanych z Urzędu Gminy w Radominie, dokonano analizy porównawczej wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Radomin, w latach 2011-2014, w odniesieniu do poszczególnych gmin powiatu gołubsko-dobrzyńskiego oraz powiatu ogółem.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

Tabela 8. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2011-2014 na terenie powiatu golubsko-dobrzyńskiego.

Nazwa gminy	2011	2012	2013	2014
Ciechocin	50	77	66	56
Kowalewo Pomorskie	85	112	64	92
Golub-Dobrzyń (m.)	6	3	0	0
Golub-Dobrzyń (gm.)	107	99	97	87
Radomin	31	54	40	45
Zbójno	45	39	35	36

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Gminy w Radominie oraz danych Głównego Urzędu Statystycznego.

Jak wynika z powyższej tabeli gmina Radomin, biorąc pod uwagę decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gmin powiatu golubsko-dobrzyńskiego w latach 2011-2014, znalazła się na czwartej pozycji pod względem wydanych decyzji. Wydane decyzje stanowiły średnio 13% wszystkich decyzji wydanych na terenie powiatu. Łącznie na terenie powiatu wydano 1326 decyzji. Największą liczbę wydanych decyzji odnotowano na terenie gminy Golub-Dobrzyń (390), najmniej zaś na terenie miasta Golub-Dobrzyń (9).

2.9. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na terenie gminy Radomin w latach 2011-2015 wydano łącznie 10 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- w roku 2011 – 1 decyzję,
- w roku 2012 – 1 decyzję,
- w roku 2013 – 2 decyzje,
- w roku 2014 – 2 decyzje,
- w roku 2015 – 4 decyzje.

Szczegółowe dane w tym zakresie zawierają poniższe tabele:

Tabela 9. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Radomin w 2011 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Streszczenie ustaleń decyzji	Określenie terenu inwestycji (powiat, gmina, obręb, oznaczenie nieruchomości)	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji
1	2	3	4	5

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

1.	Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej o zaplecze gospodarczo – sanitarne i kotłownię oraz wymiana pokrycia dachowego	Rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Łubki wraz z wymianą pokrycia dachowego (eternit) na istniejącym budynku świetlicy i remizy położonej w Łubkach na działkach Nr 96/4 i 95/1	Powiat: golubsko-dobrzyński Gmina Radomin obręb Łubki dz. nr 96/4 i 95/1	
----	--	--	---	--

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Gminy w Radominie.

Tabela 10. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Radomin w 2012 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Streszczenie ustaleń decyzji	Określenie terenu inwestycji (powiat, gmina, obręb, oznaczenie nieruchomości)	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji
1	2	3	4	5
1.	Obiekty infrastruktury technicznej, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków o przepustowości 1,8 m ³ , dla budynku istniejącej świetlicy wiejskiej w miejscowości Płonne wraz z przyłączem kanalizacyjnym. Ścieki oczyszczone odprowadzone będą poprzez drenaż rozsączający do gruntu	Budowy przydomowej oczyszczalni ścieków dla budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Płonne gmina Radomin, położonej na działce Nr 117 w Płonnem	Powiat: golubsko-dobrzyński Gmina Radomin obręb 0006 Płonne działki nr 96/4 i Nr 95/1	

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Gminy w Radominie.

Tabela 11. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Radomin w 2013 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Streszczenie ustaleń decyzji	Określenie terenu inwestycji (powiat, gmina, obręb, oznaczenie nieruchomości)	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

1	2	3	4	5
1.	Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków dla budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Łubki, gmina Radomin położonej na działkach Nr 96/4 i Nr 91/5 w Łubkach.	- inwestycję należy projektować i realizować w sposób umożliwiający spełnienie wymogów wynikających z przepisów, w tym techniczno – budowlanych oraz obowiązujących Polskich Norm, a w szczególności zawartych - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów <u>nie jest zaliczona</u> do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, - warunki zabudowy: realizacja konstrukcji obiektu wymaga nadzoru osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane. - nie wyznacza się linii zabudowy, powierzchni zabudowy, szerokości elewacji frontowej	Powiat: golubsko-dobrzyński Gmina Radomin, obręb nr 0006 miejscowości Łubki	-
2.	Budowy linii napowietrznej SN 15kV i stacji transformatorowej słupowej STSu 20/250, położonej na działkach nr 25/4, 27 i 31/1 obręb 1 w miejscowości Bocheniec.	- budowa linii napowietrznej SN 15kV o długości około 70 m i stacji transformatorowej słupowej. - budowę linii napowietrznej i stacji transformatorowej słupowej należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach	Powiat: golubsko-dobrzyński Gmina Radomin, obręb nr 0001 miejscowości Bocheniec	-

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

		odrębnych, -podłączenie do sieci infrastruktury technicznej zaprojektować na podstawie warunków uzyskanych z instytucji użytkujących te sieci, z wykorzystaniem istniejącego uzbrojenia, Zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Toruniu z dnia 04.06.2013 Nr 13/R95/03422,		
--	--	---	--	--

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Gminy w Radominie.

Tabela 12. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Radomin w 2014 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Streszczenie ustaleń decyzji	Określenie terenu inwestycji (powiat, gmina, obręb, oznaczenie nieruchomości)	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Budowa audytorium (sali koncertowej) przy ośrodku Chopinowskim w Szafarni, a działce nr 106/10, obręb geodezyjny Szafarnia, gmina Radomin.	Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 Dnia 25 maja 2013 r. weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 poz. 503). Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2015 poz.	Powiat: golubsko-dobrzyński, Gmina Radomin działka nr 106/10 obręb Szafarnia	-	Decyzja odmowna

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

		909) w związku z zmianą ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III wymagają uzyskania zgody właściwego ministra do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.			
2	Przebudowa odcinka linii napowietrznej 0,4 kV zasilanej ze stacji tr. 15/0 kV Szczutowo 3 i Szczutowo 4, na terenie działek nr 39/7, 39/5, 41/1, 41/2, 42, 46/2, 46/1, 47/4, 47/5, 48, położonych w miejscowości Szczutowo, gmina Radomin,	- przebudowa odcinka linii napowietrznej 0,4 kV zasilanej ze stacji tr. 15/0 kV Szczutowo 3 i Szczutowo 4, - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich, - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu	Powiat Golubsko-Dobrzyński, gmina Radomin na działka ewid. nr 39/7, 39/5, 41/1, 41/2, 42, 46/2, 46/1, 47/4, 47/5, 48,: obręb Szczutowo	-	-

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Gminy w Radominie.

Tabela 13. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Radomin w 2015 r.

Lp.	Rodzaj inwestycji	Streszczenie ustaleń decyzji	Określenie terenu inwestycji (powiat, gmina, obręb, oznaczenie nieruchomości)	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji
1	2	3	4	5
1.	Przebudowa drogi gminnej nr 110315C Łubki-Płonne, na terenie działek nr 359, obręb Płonne, 52 obręb Łubki, gmina Radomin	- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; dla planowanej	Powiat: golubsko-dobrzyński Gmina Radomin działka nr 359 obwód Płonne i 52 Łubki	-

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN**

- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -

		inwestycji Wójt Gminy Radomin wydał decyzję z dnia 3 listopada 2014 r. znak: RIG.6220.4.6.2014.AM Nr 3/2014 o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich, - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji, - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,		
2.	Budowa stacji transformatorowej, linii kablowej SN-15kV oraz linii kablowej	- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących	Powiat: golubsko-dobrzyński, Gmina Radomin	-

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

	niskiego napięcia do zasilania obiektu usługowego na działkach nr 105, 58, 349/1, 350/7, 350/9, 350/5, położonych w miejscowości Płonne, gmina Radomin	zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich, - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji, - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,	działka nr 39/7, 39/5, 41/1, 41/2, 42, 46/2, 46/1, 47/4, 47/5, 48 obręb Szczutowo	
3.	Budowa stanowiska słupowego z rozłącznikiem SN-15kV, budowie linii kablowej SN-15 kV, budowie słupowej stacji transformatorowej SN/nn, budowie linii kablowych nn 0,4 kV wraz z szafką pomiarową, na terenie działek nr 86/1, 87/1, 225,	- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji	Powiat: golubsko-dobrzyński, Gmina Radomin na działka ewid nr 86/1, 87/1, 225, 224/3, 227/1, 251, 240, 234, 121 obwód Rodzone	Zmiana decyzji : decyzja zmieniająca z dnia 22.06.2015r.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

	224/3, 227/1, 251, 240, 234, 121, obręb Rodzone, gmina Radomin	zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich, - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji, - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą, - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;		
4.	Budowa linii kablowej nn 0,4 kV YAKXS 4 x 70 SE oraz zabudowie szafek pomiarowych nn, na terenie działek nr 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, obręb Rodzone, gmina Radomin,	- budowa linii kablowej nn 0,4 kV YAKXS 4 x 70 SE ze zintegrowanymi szafkami pomiarowymi na aktualne potrzeby związane z zasilaniem w energię elektryczną budynków mieszkalnych, - projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących	Powiat gołubsko-dobrzyński, Gmina Radomin działka nr: 55/2, 55/3, 55/4, 55/5 obręb Rodzone	

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

		znacząco oddziaływać na środowisko, - obowiązują ustalenia dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich, - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,		
--	--	---	--	--

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Gminy w Radominie.

2.10. Analiza porównawcza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Radomin, na tle powiatu

W latach 2011-2014 na terenie całego powiatu golubsko-dobrzyńskiego wydano łącznie 101 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z podziałem na poszczególne gminy wskaźniki te kształtują się następująco:

Tabela 14. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie poszczególnych gmin powiatu golubsko-dobrzyńskiego.

Nazwa gminy	2011	2012	2013	2014
Ciechocin	5	2	5	2

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

Kowalewo Pomorskie	3	5	12	7
Golub-Dobrzyń (m.)	0	1	0	0
Golub-Dobrzyń (gm.)	10	6	5	15
Radomin	1	1	2	2
Zbójno	4	2	6	5

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Gminy w Radominie oraz danych Głównego Urzędu Statystycznego.

Jak wynika z powyższej tabeli gmina Radomin, biorąc pod uwagę decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane na terenie gmin powiatu golubsko-dobrzyńskiego w latach 2011-2014, znalazła się na piątej pozycji pod względem wydanych decyzji. Wydane decyzje stanowiły średnio 6% wszystkich decyzji wydanych na terenie powiatu. Największą liczbę wydanych decyzji odnotowano na terenie gminy Golub-Dobrzyń (36), najmniej zaś na terenie miasta Golub-Dobrzyń (1).

2.11. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia zmiany studium i planów miejscowych gminy Radomin

Od czasu uchwalenia ostatniego z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Radomin (2011 r.) oraz przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, dla którego aktualnie prowadzona jest procedura planistyczna, nie wpłynęły do Urzędu Gminy w Radominie wnioski o sporządzenie lub zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. Wyniki przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym – wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z perspektywą na lata 2016-2019

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin należy uznać za częściowo aktualne. Jak wynika z dokonanej analizy, obowiązujące Studium nie zawiera pełnych ustaleń w zakresie uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych przez obowiązującą Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obowiązujące na terenie gminy Radomin miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego spełniają kryteria merytorycznej zawartości wymaganej dla tego typu dokumentów, zgodne z przepisami obowiązującymi na czas ich sporządzenia.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

W ostatnich latach, do Urzędu Gminy w Radominie nie wpłynęły wnioski zainteresowanych osób dotyczące sporządzenia nowych lub zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie odnotowano również wpływu wniosków o zmianę obowiązującego Studium.

Istotne narzędzie wykorzystywane w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy Radomin stanowią wydawane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w oparciu o które realizowana jest większość inwestycji na terenie gminy.

W perspektywie najbliższych lat Gmina powinna zakończyć podjętą procedurę planistyczną sporządzanego aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Wilczewko. Ponadto należy dążyć do objęcia ustaleniami planów miejscowych jak największego obszaru gminy, biorąc pod uwagę ruch inwestycyjny na obszarze gminy oraz potrzeby zainteresowanych osób.

W prowadzonej polityce przestrzennej należy mieć na uwadze dynamikę zmian przepisów prawa, prowadzącą z roku na rok do stopniowej dezaktualizacji obowiązujących dokumentów planistycznych.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Radomin, pozwalają na sformułowanie generalnego stwierdzenia, że zadania z zakresu planowania przestrzennego, stanowiące zadania własne gminy, realizowane są zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

SPIS TABEL

Tabela 1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Radomin	13
Tabela 2. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2011 r. na terenie gminy Radomin.	22
Tabela 3. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2012 r. na terenie gminy Radomin.	24
Tabela 4. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2013 r. na terenie gminy Radomin.	26
Tabela 5. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2014 r. na terenie gminy Radomin.	28
Tabela 6. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2015 r. na terenie gminy Radomin.	31
Tabela 7. Wykaz decyzji o warunkach zabudowy wydanych na terenie gminy Radomin w latach 2011-2015 z podziałem na miejscowości.	33
Tabela 8. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2011-2014 na terenie powiatu golubsko-dobrzyńskiego.	35
Tabela 9. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Radomin w 2011 r.	35
Tabela 10. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Radomin w 2012 r.	36
Tabela 11. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Radomin w 2013 r.	36
Tabela 12. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Radomin w 2014 r.	38
Tabela 13. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Radomin w 2015 r.	39
Tabela 14. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie poszczególnych gmin powiatu golubsko-dobrzyńskiego.	43

SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Wydane decyzje o warunkach zabudowy z podziałem na poszczególne lata.	33
--	----

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RADOMIN
- C Z E R W I E C 2 0 1 6 -**

Wykres 2. Wydane decyzje o warunkach zabudowy na terenie gminy Radomin w odniesieniu do poszczególnych miejscowości..... 34

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Położenie gminy Radomin na tle powiatu golubsko-dobrzyńskiego. 6

Rysunek 2. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Wilczewko, gmina Radomin. 21

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Janusz Wiwatowski
Janusz Wiwatowski