

**UCHWAŁA NR XIII/98/15  
RADA GMINY RADOMIN**

z dnia 24 listopada 2015 r.

**w sprawie obniżenia stawek podatku od nieruchomości w związku z nową inwestycją**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art.5 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** W celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji wprowadza się obniżoną stawkę podatku od nieruchomości.

2. Obniżona stawka, o której mowa w niniejszej uchwale nie ma zastosowania do działalności gospodarczej związanej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

**§ 2. 1.** Przez nową inwestycję należy rozumieć budynki lub ich części, budowle lub ich części wzniesione na podstawie pozwolenia na budowę, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć rozbudowę już istniejącego budynku, budowli dokonaną na podstawie pozwolenia na budowę, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza.

**§ 3.** Warunkiem uzyskania obniżonej stawki podatku od nieruchomości jest utworzenie minimum 1 miejsca pracy.

**§ 4.** Okres obowiązywania obniżonej stawki określa się na 3 lata od dnia zastosowania obniżonej stawki i liczy się:

1) dla nowo wybudowanych budynków lub ich części oraz budowli lub ich części od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem:

2) dla budynków, o których mowa w § 2 ust.2 od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym dokonano rozbudowy.

**§ 5. 1.** Wysokość stawki podatku od nieruchomości dla budynków i budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w której nowa inwestycja powstała po 31 grudnia 2014 r. - wynosi rocznie:

– 8,00 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

- 1 % wartości budowli

2. Obniżona stawka związana z inwestycją określoną w § 2 ust.2 dotyczy tylko tej części, która została rozbudowana.

**§ 6.** Przedsiębiorca traci prawo do obniżonej stawki:

1) z dniem postawienia go w stan likwidacji;

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r., poz.645, poz.1318

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz.620, Nr 225, poz.1461, Nr 226, poz.1475, z 2011 r. Nr 102, poz.584, Nr 112, poz.654, Nr 171, poz.1016, Nr 232, poz.1378.

- 2) z dniem ogłoszenia jego upadłości;
- 3) od dnia niedopełnienia obowiązków określonych w § 9;
- 4) za cały okres korzystania z obniżonej stawki w przypadku podania nieprawdziwych danych, warunkujących jej uzyskanie;
- 5) z dniem zbycia, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie korzystania z obniżonej stawki;
- 6) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej;
- 7) z dniem powstania zaległości z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Radomin.

§ 7. 1. W przypadku utraty prawa do obniżonej stawki z przyczyny określonej w § 5 pkt 4 przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu całości nienależnie otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę, liczonymi od dnia zastosowania obniżonej stawki, jak dla zaległości podatkowych.

2. Zwrotu pomocy należy dokonać w ciągu 30 dni od otrzymania zawiadomienia o jej utracie.

§ 8. 1. Przedsiębiorca korzystający z obniżonej stawki jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Radomin o utracie prawa do pomocy lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Wójt Gminy Radomin ma prawo do przeprowadzenia kontroli podmiotu korzystającego z obniżonej stawki w zakresie przestrzegania przez niego warunków niniejszej uchwały, a także do weryfikacji przekładanych informacji i dokumentów.

§ 9. 1. Podstawą zastosowania obniżonej stawki określonej w § 1 jest pisemne oświadczenie przedsiębiorcy o spełnieniu warunków do zastosowania obniżonej stawki, złożonej nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, wydane przez właściwy organ. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do uchwały.

2. Złożenie oświadczenia po terminie określonym w ust.1 powoduje utratę prawa do zastosowania obniżonej stawki.

3. Do oświadczenia należy załączyć:

- 1) pozwolenie na budowę;
- 2) pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu, wydane przez właściwy organ;
- 3) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości objętej obniżoną stawką podatku;
- 4) wszystkie zaświadczenia/ oświadczenia o pomocy de minimis, otrzymane w ciągu 3 ostatnich lat, poprzedzających dzień złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust.1 lub oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie, należy również załączyć zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jaką otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

5) informację, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis ( Dz. U. Nr 53, poz.311 z późn. zm.).

§ 10. 1. Podatnik korzystający z obniżonej stawki jest zobowiązany do przedkładania przez cały okres jej stosowania, w terminie do 31 stycznia każdego roku:

- 1) oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej w nieruchomości objętej obniżoną stawką;
- 2) wszystkich zaświadczeń/ oświadczeń o pomocy de minimis, otrzymanych w ciągu 3 ostatnich lat, poprzedzających rok, w którym przedsiębiorca ubiega się o pomoc lub oświadczenia wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie;
- 3) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis ( Dz. U. Nr 53, poz.311 z późn. zm.).

2. Podatnik korzystający z obniżonej stawki zobowiązany jest, na żądanie Wójta Gminy Radomin, przedłożyć dodatkowe informacje niezbędne do oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

**§ 11. 1.** Podatnik korzystający z obniżonej stawki zobowiązany jest do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej obniżoną stawką przez okres co najmniej 5 lat od nabycia prawa do pomocy.

2. W przypadku niespełnienia warunku, o którym mowa w ust.1 przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu 50% uzyskanej pomocy. Zwrotu należy dokonać w terminie 90 dni od dnia zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 12. 1.** Różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, określoną w odrębnej uchwale, a obniżoną stawką podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji ( WE) nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz.U. UE. L.2013.352/1 z 24.12.2013 r.).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, z zastrzeżeniem ust.3.

3. Całkowita wielkość pomocy udzielanej podatnikowi działającemu w sektorze transportu drogowego towarów przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty 100 tys. euro.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułapy określone w ust.2 lub ust.3 , ulga w podatku od nieruchomości przysługuje podatnikowi w odniesieniu do tej części, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu.

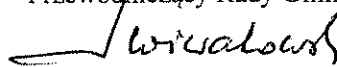
**§ 13.** Obniżona stawka, o której mowa w § 1 w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części może być udzielona tylko jeden raz.

**§ 14.** Zobowiązuje się Wójt Gminy Radomin do składania Radzie Gminy w terminie do 30 czerwca corocznego sprawozdania o skutkach finansowych obniżonej stawki zastosowanej na podstawie niniejszej uchwały.

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radomin.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego, z mocą obowiązującą do dnia 30 czerwca 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy



**Janusz Wiwatowski**