

**UCHWAŁA NR XXVI/188/16  
RADY GMINY RADOMIN**

z dnia 29 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41, ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446<sup>1)</sup>) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2016 r. poz. 716<sup>2)</sup>), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. ( M.P. 2016 r. poz. 779), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Radomin w następującej wysokości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,71 zł, od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi w jeziorach i zbiornikach sztucznych – 4,40 zł, od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,16 zł, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. ( Dz. U. 2015 poz. 1777), położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

- 2,98 zł., od 1 m<sup>2</sup> powierzchni ;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 0,35 zł, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,61 zł, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,41 zł, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych i innych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,88 zł, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radomin.

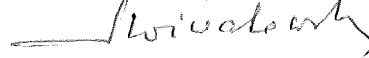
**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Gminy w Radominie Nr XIV/103/15 z dnia 10 grudnia 2015 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości ( Dz. Urz. Woj. Kuj – Pom. 2015. 4576).

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2016 r. poz.1579.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz.1579.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Kujawsko – Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy



**Janusz Wiwatowski**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( teksty: Dz. U. z 2016 r., poz.716 ) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministerstwo Finansów. Na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 roku, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016r. spadły o 0,9 % w stosunku do pierwszego półrocza 2015 roku. Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. ( M.P. poz.779) ogłoszono górne granice stawek do podatku od nieruchomości.

Na rok podatkowy 2017 Rada Gminy w Radomin postanowiła pozostawić stawki na poziomie roku 2016, za wyjątkiem stawki:

- dla budynków lub i części mieszkalnych przyjęto stawkę 0,35 zł, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń przyjęto górną granicę stawki 4,61 zł. od 1m<sup>2</sup> ,
- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. ( Dz. U.2015 poz.1777), położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego przyjęto górną granicę stawki 2,98 zł., od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

Rada Gminy Radomin ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym gminy kierowała się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy.

W świetle powyżej przytoczonych argumentów przyjęcia uchwały w proponowanym kształcie jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Janusz Winiatowski*

