

Zarządzenie Nr 68 /2013

Wójta Gminy Radomin

z dnia 15 listopada 2013r.

w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Radomin

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz.266, z późn. zm.1), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) oraz stosownie do zapisu rozdziału 4 uchwały Nr XXVII/140/12 Rady Gminy Radomin z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Radomin (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z dnia 21.08.2012r., poz. 1698)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę podstawową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,00 zł, słownie: trzy złote 00/100.
2. Stawka podstawowa czynszu podlega obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku wystąpienia czynników mających wpływ na wartość użytkową lokalu mieszkalnego określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
3. Łączna suma czynników wpływających na podwyżkę lub obniżkę stawki czynszu nie może przekroczyć 40 %.
4. Czynniki obniżające lub podwyższające stawkę czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

§ 2.

Ustala się stawkę miesięczną czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego w wysokości połowy stawki podstawowej czynszu za lokal mieszkalny.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Wodno – Ściekowej oraz Kierownikom podległych jednostek zarządzających zasobami mieszkaniowymi mienia komunalnego Gminy Radomin.

§ 4.

Z chwilą wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 3/2008 Wójta Gminy Radomin z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Radomin.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2014 r.

Wójt

Piotr Wolski

Czynniki podwyższające stawkę podstawową czynszu równą:

- centralne ogrzewanie 10 %
- łazienka 10 %
- w.c. 10 %
- lokal usytuowany w centrum wsi Radomin lub Dulsk 10 %

Czynniki obniżające stawkę podstawową czynszu równą:

- brak wody w budynku i lokalu 5 %
- woda tylko w budynku 3 %
- brak łazienki 2 %
- brak w.c. 2 %
- brak c.o. 5 %
- brak c.w. 4 %

Wójt

[Signature]
Dz. Piotr Wolski