

**Zarządzenie Nr 65/2013**  
**Wójta Gminy Radomin**  
**z dnia 08 listopada 2013 r.**

**w sprawie ustalenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 65/10 położonej w Radominie oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) oraz Uchwały Nr XLII/239/13 Rady Gminy Radomin z dnia 23 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Radomin, zarządza się, co następuje:

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 65/10 położonej w Radominie w następującym składzie:

- 1). Przewodniczący Komisji - P. Ewa Drawert
- 2). Członek Komisji - P. Łukasz Mazurkiewicz
- 3). Członek Komisji - P. Rafał Maćko

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg, zgodnie z Regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Radominie w sali konferencyjnej nr 7, na pierwszym piętrze.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. 1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Radomin na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz uchwale Nr XLII/239/13 Rady Gminy Radomin z dnia 23 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Radomin, a także niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg w dniu 20.12.2013 r. o godz. 10:00

§ 3. 1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Radominie stanowiąca działkę geodezyjną: nr 65/10 o powierzchni 0,0494 ha, zapisaną w KW Nr TO1G/00004574/0.

2. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana.

3. Przez nieruchomość będącą przedmiotem przetargów mogą przebiegać urządzenia i sieci wchodzące w skład przedsiębiorstw zajmujących się dostawą mediów i stanowiące odrębny przedmiot własności. Nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie w akcie notarialnym do każdorazowego ich udostępniania właścicielom infrastruktury w celu dokonywania prac konserwatorskich lub usunięcia ewentualnych awarii oraz przyłączania nowych inwestycji do już istniejących sieci.

§ 4. Nieruchomość położona w miejscowości Radomin usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym w dniu 30 grudnia 2002r. Uchwałą Nr 15/IV/02 Rady Gminy w Radominie, zmienionym w dniu 8 lipca 2010r. Uchwałą Nr XXXIX/207/10 Rady Gminy Radomin, „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomin“, nieruchomość położona jest w terenach zabudowy i kontynuacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w tym usług publicznych z dopuszczeniem przekształceń, uzupełnień i rehabilitacji.

§ 5.1. Ustala się:

1) cenę wywoławczą: 30 000 tysięcy zł

2) wadium: 3 000 zł

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 6. Nabywca ustanowi na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nieodpłatną służebność na rzecz każdego właściciela działki nr 59/8, 60/4, polegającej na prawie przejścia i przejazdu.

§ 7.1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Gminy Radomin Nr 62 9496 0008 0040 1416 2000 0003 Bank Spółdzielczy w Kowalewie Pomorskim Oddział Radomin w terminie do dnia 13.12.2013 r., włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

2. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 1, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Komisja przetargowa w dniu 16.12.2013 r. stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek

§ 8.1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;

2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;

3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);

4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;

5) wszyscy: dowód wpłaty wadium.

~~2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.~~

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 9.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie w wysokości nie niższej niż 10% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 10.1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium przepada w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem – w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich na piśmie konto. W przypadku braku pisemnego wskazania – najpóźniej w dniu przetargu – rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło, o ile przelew został dokonany z konta bankowego.

§ 14. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 15.1. Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta do 31.12.2013 r. Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Radomin może ten termin przesunąć.

3. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, Wójt Gminy Radomin może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży lokalu, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Radominie Nr 62 9496 0008 0040 1416 2000 0003 Bank Spółdzielczy w Kowalewie Pomorskim Oddział Radomin przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 18. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 19.1. Geodezyjne dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków.

2. Okazanie przez geodetę granic nieruchomości odbyć się może na koszt i wniosek nabywcy.

§ 20. Wójt Gminy Radomin może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§ 21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do

Wójta Gminy Radomin. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 22. Wójt Gminy Radomin rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§ 23. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

Wójt  
inż. Piotr Wolski 