



GMINA RADOMIN
Radomin1a
87-404 Radomin

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane
w trybie **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**
o wartości nie przekraczającej kwoty określonej zgodnie z art. 11 ust. 8 ustawy –
Prawo zamówień publicznych - (Dz. U. z 2013 poz. 907),
Przedmiot zamówienia:

„Remont połączony z modernizacją świetlicy wiejskiej w miejscowości Szczutowo”

Przedmiot zamówienia:

Zawartość Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1. Istotne warunki zamówienia - SIWZ

2. Załączniki:

Nr 1 - formularz – Oferta

Nr 1a - tabela elementów scalonych

Nr 2 - oświadczenie o spełnieniu warunków zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy p.z.p.

Nr 3 - oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z art. 24 ust.1 i ust.2 ustawy

Nr 4 - oświadczenie o spełnieniu warunków z art. 44 ustawy

Nr 5 - informacja o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Nr 6 - informacja o należeniu do tej samej grupy kapitałowej – lista podmiotów

Nr 7 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia

Nr 8 - oświadczenie o posiadaniu uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Nr 9 - wykaz robót zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat

Nr 10 - wzór- projekt umowy.

3. Przedmiar

Użyte w niniejszej specyfikacji wyrażenia:

- „ustawa” - oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. –Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907),
- „rozporządzenie”- oznacza Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013r. poz. 231).

Radomin, dnia 21.08.2013r.

Zatwierdził

Wójt Gminy Radomin
(-) inż. Piotr Wolski



GMINA RADOMIN

RIG.271.16.2013

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane
w trybie **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**
o wartości nie przekraczającej kwoty określonej zgodnie z art. 11 ust. 8 ustawy –
Prawo zamówień publicznych - (Dz. U. z 2013 poz. 907),

na wykonanie zadania:

**p.n. „Remont połączony z modernizacją świetlicy wiejskiej w miejscowości
Szczutowo”**

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Gmina Radomin
Radomin 1a, 87-404 Radomin,
pow. golubsko-dobrzyński
tel./fax 056-683-75-22 lub 056-683-75-12**

II. Tryb zamówienia- przetarg nieograniczony

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia :
www.radomin.pl → BIP → Przetargi zamówień publicznych. Wymienione dokumenty będą także udostępniane wykonawcom w siedzibie zamawiającego - Urząd Gminy Radomin pok. Nr 15, w godz. od 8:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku.

Ogłoszenie podlega zamieszczeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych. Ogłoszenie zostało zamieszczone w dniu 21.08.2013r. i otrzymało Nr 337288 – 2013.

IV. Określenie przedmiotu i zakresu zamówienia oraz informacji o możliwości składania ofert częściowych.

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe, które zostaną przeprowadzone w budynku świetlicy wiejskiej w Szczutowie, położonej na działce nr 57 miejscowości Szczutowo, gmina Radomin. Budynek świetlicy jest budynkiem murowanym parterowym, niepodpiwniczonym. Świetlica wyposażona jest w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Zakres planowanych robót obejmuje wymianę pokrycia dachowego z jednoczesną wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Wykonanie sufitu podwieszanego z izolacją cieplną i przeciwwilgociową oraz wymianę oświetlenia w sali głównej. Położenie gładzi gipsowych i pomalowanie pomieszczeń świetlicy. Powierzchnia użytkowa świetlicy wynosi 123,23m², powierzchnia zabudowy 151,30m², kubatura 484,16m³.

Zakres robót:

a) dach:

1. rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach ponad 24 cm – **170m²**
2. rozebranie elementów więźb dachowych 25% - więźby drogowe proste – **42,50 m²**
3. dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyconej – uzupełnienie – **42,50 m²**
4. folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu-rozstaw kontr 1,00m – **114,03 m²**
5. pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach – **170 m²**
6. obróbki blacharskie z blachy powlekaną o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm: kalenica – **10,20 m²**

7. obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm: pas nadrynnowy – **8,50 m²**, wiatrownice – **5,00 m²**
8. rynny dachowe półokrągłe o średnicy 15,0 cm z blachy ocynkowanej – **34,00 m**
9. rury spustowe o średnicy 12,0 cm z blachy ocynkowanej – **12 m**
10. konstrukcje daszków jednospadowych – podcień – **34,00m²**
11. pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach - **34,00m²**

b) sufit podwieszany:

1. rozebranie elementów stropów drewnianych- podsufitki z płyt pilśniowych – **101,36m²**
2. izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej o grubości 20 cm układane pod sufitem podwieszanym – **101,36m²**
3. izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome posadzkowe – **101,36m²**
4. sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych – **101,36m²**
5. wymiana opraw oświetleniowych – **8 sztuk**

c) tynki i malowanie:

1. zeszkobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m² – **147,02m²**
2. tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - **147,02m²**
3. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłogi gipsowych z gruntowaniem - **147,02m²**

Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót, jako materiał do obliczenia ceny oferty i sporządzenia kosztorysu ofertowego wraz z tabelą elementów scalonych.

Sporządzony przez wykonawcę i załączony do oferty, kosztorys ofertowy wraz z tabelą elementów scalonych (Załącznik 1a), stanowi dokument do oceny poprawności i prawidłowości sporządzenia i obliczenia ceny oferty oraz rozliczenia zadania przy otrzymaniu dofinansowania, ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działania 413 wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla małych projektów, tj. operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3 ale przyczyniają się do osiągnięcia celów tej osi.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiar robót z tabelą elementów scalonych dla wykonania zadania, udostępnione są na stronie internetowej Urzędu Gminy Radomin: www.radomin.pl - BIP Radomin - przetargi zamówień publicznych, po uprzednim zamieszczeniu ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych UZP. Wymienione dokumenty będą także udostępniane wykonawcom w siedzibie zamawiającego - Urząd Gminy Radomin pok. Nr 15, w godz. od 8:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) - 45261210-9, 45261320-3, 45421146-9, 45442100-8, 45410000-4

Nie przewiduje się składania ofert częściowych.

V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej.

Nie przewiduje się składania ofert wariantowych.

VI. Termin wykonania zamówienia:

Rozpoczęcie - niezwłocznie po podpisaniu umowy

Zakończenie - do 31 października 2013r.

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

Wykonawcą zamówienia określonego w niniejszym ogłoszeniu, w rozumieniu ustawy p.z.p, może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

VII. 1.) W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający warunki zawarte w art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907), a mianowicie:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich

posiadania. Wykonawca składa **oświadczenie o spełnianiu warunków** w zakresie posiadania uprawnień do wykonywania zadań określonych w niniejszym zamówieniu.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców, zostanie dokonana przez Zamawiającego w oparciu o zestawienie tych warunków, na zasadzie **spełnia – nie spełnia**.

b) posiadają wiedzę i doświadczenie,

Wykonawca, który zamierza ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego wykaże, że zrealizował **min. 2 roboty budowlane, odpowiadające swoim rodzajem niniejszemu zamówieniu, w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z **załączeniem dowodów** dotyczących najważniejszych robót określających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (poświadczenie odbiorcy wykonanych robót).

Wartość każdej z robót z osobna, powinna być nie niższa niż wartość robót wykazanych w składanej ofercie (brutto).

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców, zostanie dokonana przez Zamawiającego w oparciu o zestawienie tych warunków, na zasadzie **spełnia – nie spełnia**

c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

W celu potwierdzenia, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, wykonawca złoży oświadczenie (**Załącznik Nr 2**), o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca wykaże, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia oraz zakres wykonywanych przez nie czynności, a także informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wymagane jest złożenie oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy, w oparciu o które wykonywane będzie zamówienie, nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Kierownik budowy powinien legitymować się **min. 2 letnim** okresem kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców, zostanie dokonana przez Zamawiającego, w oparciu o zestawienie tych warunków, na zasadzie: **spełnia – nie spełnia**.

d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (opłaconą polisę ubezpieczeniową) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców, zostanie dokonana przez zamawiającego, w oparciu o zestawienie tych warunków, na zasadzie: **spełnia – nie spełnia**

VII. 2.) Wykonawcy, którzy zamierzają uczestniczyć w postępowaniu przetargowym i ubiegać się o udzielenie zamówienia, oprócz spełnienia warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy, zobowiązani są do wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, określonych w art. 24 ust.1 wymienionej na wstępie ustawy.

VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu przetargowym.

VIII. 1.) Dokumenty jakie Wykonawcy są zobowiązani dostarczyć, celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy:

1. wykaz min.2 robót budowlanych odpowiadające swoim rodzajem niniejszemu zamówieniu, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (poświadczenie odbiorcy wykonanych robót). (**Załącznik Nr 9**);

2. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, (**Załącznik Nr 7**) oraz załączona informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami;

3. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy, w oparciu o które wykonywane będzie zamówienie, nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. (**Załącznik Nr 8**)

4. opłacona polisa ubezpieczeniowa, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (na moment realizacji zamówienia), w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów (podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów (także potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia), na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

VIII. 2.) Oświadczenia i dokumenty jakie Wykonawcy są zobowiązani dostarczyć, celem potwierdzenia nie podlegania wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 ustawy:

1. **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia**, podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy (**Załącznik Nr 3**);
2. **aktualny odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
3. **aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
4. **aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
5. **listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 (**Załącznik Nr 6**), albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (**Załącznik Nr 5**)

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów:

- 1) o których mowa w Rozdziale VIII. 2.) ust. 2, 3 i 4 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 2) Dokumenty, o których mowa w pkt 1) lit. a powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 1) lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

VIII. 3.) Wykonawcy, którzy zamierzają wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia powinni łącznie spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 P.z.p. Złożone oświadczenia i dokumenty określone w Rozdziale VII.1.), powinny potwierdzać spełnienie wszystkich warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy.

Wykonawcy występujący wspólnie, powinni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i postępowaniu do zawarcia umowy w wyniku postępowania. Pełnomocnik będzie reprezentował wykonawców i wszelka korespondencja będzie prowadzona z pełnomocnikiem. Pełnomocnictwo powinno być udzielone przez wszystkich wykonawców, zdecydowanych wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) i powinno być przedłożone jako *oryginał lub kserokopia poświadczona notarialnie – „za zgodność”*. Pełnomocnictwo powinno określać postępowanie przetargowe do którego się odnosi, umocowanie prawne pełnomocnika. W pełnomocnictwie powinni być wymienieni wszyscy wykonawcy występujący wspólnie, włącznie z ich podpisami na wymienionym dokumencie.

VIII. 4). Wykonawcy powinni spełniać warunki zawarte w ogłoszeniu o zamówieniu, w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w ustawie - Prawo zamówień publicznych. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców, zostanie dokonana w oparciu o zestawienie tych warunków, na zasadzie „**spełnia – nie spełnia**”.

VIII. 5.) Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent. Oferent powinien zapoznać się z całością Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której integralną część stanowią załączniki. Oferenci występujący wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia. Oferty złożone po terminie lub przesłane pocztą, które wpłyną po terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu i w specyfikacji, nie będą otwierane ani rozpatrywane.

IX. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

IX.1.) Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski i informacje, przekazywane będą w formie pisemnej, a także faksem lub e-mailem. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub e-mailem na podstawie art. 27 ust 2 ustawy p.z.p. każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania zawiadomienia czy pisma przez zamawiającego lub wykonawcę, korespondencja będzie uznana za niedokonaną.

Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia udzielane będą w Urzędzie Gminy w Radominie.

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktu z oferentami są:

- 1. Agnieszka Muszyńska** - w zakresie procedury przetargowej i opisu przedmiotu zamówienia -
pok. Nr 15, I piętro - tel. 056-683-75-22 wew. 19
- 2. Monika Zulewska** - w zakresie przedmiotu zamówienia
pok. Nr 14, I piętro - tel. 056-683-75-22 wew. 17
- 3. Barbara Boniecka** - w zakresie przedmiotu zamówienia
pok. Nr 14, I piętro - tel. 056-683-75-22 wew. 21

Informacje dotyczące zamówienia udzielane będą, zarówno osobiście jak i telefonicznie, w godz. od 8.00 do godz. 15.00, od poniedziałku do piątku.

IX.2.) Wyjaśnienia SIWZ.

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż:

- 1) na 6 dni przed upływem terminu składania ofert,
- 2) na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8

- pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieszcza na stronie internetowej określonej w Rozdziale II niniejszej specyfikacji.

4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.

5. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści zmianę na stronie internetowej.

X. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XI. Termin związania ofertą: - 30 dni

XII. Opis sposobu przygotowania oferty.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej. Złożenie oferty w innym języku, wymaga załączenia tłumaczenia na język polski. Złożenie przez jednego oferenta lub podmioty występujące wspólnie, więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie. Wszystkie strony oferty, załączniki, oświadczenia, kosztorys i dokumenty dotyczące właściwości wykonawcy, powinny być trwale połączone ze sobą.

1. Przygotowanie oferty.

Wykonawca obowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz ustawą p.z.p. Na ofertę składają się:

1. Wypełniony formularz „Oferta” (**Załącznik Nr 1**) oraz Tabela elementów scalonych (wg **Załącznika Nr 1a**).
2. **Kosztorvs ofertowy**
3. oświadczenie, że spełnia warunki określone w art. 22 ustawy (**Załącznik Nr 2**).
4. oświadczenie zgodnie z art. 44 ustawy p.z.p., że oferent zapoznał się z warunkami zamówienia i akceptuje je bez zastrzeżeń oraz w razie wygrania przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych przez Zamawiającego w załączonym formularzu umowy do niniejszej specyfikacji i we wskazanym terminie (**Załącznik Nr 4**)
5. zaakceptowany formularz umowy (**Załącznik Nr 10**).
6. dołączone i podpisane oświadczenie, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, w oparciu o art. 24 ust.1pkt 2 (**Załącznik Nr 3**);
7. Wymienione w Rozdziale VIII.1) i VIII.2) dokumenty, celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia braku wykluczenia:

1) **aktualny odpis** z właściwego **rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, **wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

2) **oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy, w oparciu o które wykonywane będzie zamówienie, nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (**Załącznik Nr 8**);

3) **opłacona polisa ubezpieczeniowa**, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

4) **listę podmiotów** należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (**Załącznik Nr 5 lub Załącznik Nr 6**);

5) **wykazu robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz **z załączeniem dowodów** dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (**Załącznik Nr 9**).

6) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, (**Załącznik Nr 7**) oraz **załączona informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami**.

7) **aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

8) **aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

8. Wymienione w Rozdziale VIII.1) i VIII.2) dokumenty, celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia braku wykluczenia.

2. Podpisy.

Osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do wystąpienia w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo muszą złożyć podpisy na:

- wszystkich stronach oferty,
- załączniku

oraz parafować miejsca, w których oferent naniósł zmiany.

W formularzu ofertowym należy wpisać liczbę stron oferty.

Ofertę należy złożyć w kopercie zaadresowanej na adres zamawiającego:

Gmina Radomin
Radomin 1a
87-404 Radomin
pow. golubsko-dobrzyński

3. Forma dokumentów.

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii należy opatrzyć klauzulą „Za zgodność z oryginałem” i poświadczyć przez oferenta. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej autentyczności w inny sposób.

4. Pełnomocnictwo.

W przypadku, gdy oferenta reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo posiadające zakres podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną lub fizyczną. W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do podpisywania oferty. Zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda do wglądu oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii pełnomocnictwa.

5. Tajemnica przedsiębiorstwa.

1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA.

Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno),

2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

6. Zmiana / wycofanie oferty:

a) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,

b) o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,

c) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 15 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,

d) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Przystępujący do przetargu, każdy z oferentów winien złożyć ofertę na piśmie. W formularzy ofertowym należy podać **cenę netto i brutto** za jaką gotów wykonać wyżej określone prace oraz określić termin przystąpienia do wykonania zamówienia i jego zakończenia.

2. **Ofertę należy złożyć** w zakleionej kopercie najpóźniej **do dnia 05.09.2013r. do godz. 10:00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Radominie, pokój Nr 8 , I piętro, lub przesłać pocztą na zamawiającego, z adnotacją, na kopercie zewnętrznej:

Oferta przetargowa na wykonanie zadania p.n. „**Remont połączony z modernizacją świetlicy wiejskiej w miejscowości Szczutowo**” z napisem „*Nie otwierać przed dniem 05.09.2013r. przed godz. 10:15*”

3. Oferty złożone po terminie lub przesłane pocztą, które wpłyną po terminie określonym w Rozdziale XIII.2. niniejszej Specyfikacji, będą zwracane niezwłocznie, bez otwierania i rozpatrywania.

4. Otwarcie ofert nastąpi dnia **05.09.2013r. o godz. 10:15** w budynku administracyjnym Urzędu Gminy w Radominie, pokój Nr 7, I piętro.

5. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert, zamawiający poda zebrany informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

7. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

8. Informacje, o których mowa w pkt 6 i 7 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny:

Cena oferty musi być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz zawierać wszystkie koszty związane z realizacją robót.

Zaoferowana cena musi obejmować wszystkie koszty, które ponosi oferent. Do ceny netto należy doliczyć podatek VAT.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę robót budowlanych.

Cena określona przez Wykonawcę zostanie określona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

Podstawą obliczenia ceny oferty ma być przedmiar oraz tabela elementów scalonych (**Załącznik Nr 1a**).

Cena oferty będzie stanowić ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca określoną **cenę oferty** brutto, poda w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku) w PLN.

XV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Jedynym kryterium oceny ofert jest **cena = 100% = 100pkt**

Cena oferty będzie stanowić ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz kosztów realizacji ponoszonych przez Wykonawcę.

Podstawą obliczenia ceny oferty ma być tabela elementów scalonych.

Liczba punktów możliwych do uzyskania dla każdej oferty, obliczana będzie według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów badanej oferty} = \frac{\text{najniższa cena spośród złożonych ważnych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

Maksymalna ilość punktów jaka może uzyskać wykonawca, wynosi - 100 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Niezwłocznie, po wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne - jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę;
- 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

3. Po zakończeniu przetargu, wybrany oferent (uprzednio zawiadomiony) zobowiązany jest do przystąpienia w zaproponowanym terminie, do zawarcia umowy na wykonanie zadania.

Realizacja zamówienia nastąpi w oparciu o umowę, zawartą zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego, w terminie nie krótszym niż po upływie 5 dni od daty zawiadomienia o wyborze oferty faksem, lub po upływie 10 dni od zawiadomienia drogą pocztową (liczy się data potwierdzenia otrzymania zawiadomienia) w okresie obowiązywania związania z ofertą, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a) ustawy p.z.p. Wzór umowy (**Załącznik Nr 10**).

XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wartości złożonej oferty.

XVIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy, wzór umowy, jeżeli

zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach;

1. Umowa, wg projektu stanowiącego załącznik do niniejszej Specyfikacji, zostanie zawarta po uzupełnieniu o dane wynikające ze złożonej oferty.
2. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Wykonawcy, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, zawierającej określenie przedmiotu zamówienia, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
5. Nie przewiduje się zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której zamawiający dokona wyboru Wykonawcy.

XIX. Informacja o zakresie – części zamówienia, której wykonawca powierzy podwykonawcom.

Zamawiający wymaga określenia części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

XX. Umowa ramowa - nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej

XXI. Zastosowanie aukcji elektronicznej i dynamicznego systemu zakupów - nie przewiduje się zastosowania aukcji elektronicznej.

XXII. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających – nie przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 i 7 oraz w art. 134 ust.6 pkt 3 i 4 ustawy.

XXIII. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

XXIV. Wymagania o których mowa 29 ust. 4 pkt 1.

Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust.4 pkt 1 ustawy.

XXV. Gwarancja jakości – minimum 36 miesięcy

XXVI. Koszty udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXVII Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych – **odwołanie oraz skarga.**

Zgodnie z art.180 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907), **odwołanie** przysługuje wyłącznie wobec czynności:

1. Opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
2. Wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
3. Odrzucenia oferty odwołującego

XXVIII. Informacje uzupełniające oraz informacja o zamówieniach dodatkowych.

1. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
2. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1.
3. Zgodnie z art. 87, w toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia dodatkowego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy.

XXIX. Informacje dotyczące finansowania projektu, ze środków Unii Europejskiej.

Zadanie objęte niniejszą procedurą przetargową jest współfinansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działania 413 wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla małych projektów, tj. operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3 ale przyczyniają się do osiągnięcia celów tej osi.

Radomin, dnia 21.08.2013r.

Zatwierdził

**Wójt Gminy Radomin
(-) inż. Piotr Wolski**



Załącznik Nr 1

.....
(Nazwa i pieczęć oferenta- Wykonawcy)

**Gmina Radomin
Radomin 1a
87-404 Radomin**

O F E R T A

na wykonanie zadania p.n. „Remont połączony z modernizacją świetlicy wiejskiej w miejscowości Szczutowo”

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

Nr tel:

fax:

Adres do korespondencji:	
Strona internetowa Wykonawcy :	
e-mail Wykonawcy:	
Osoba wyznaczona ze strony Wykonawcy, do kontaktów z Zamawiającym:	

REGON:																				NIP:				-					-					-					
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

I. Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym ogłoszonym w BZP dniu 21.08.2013r. pod Nr 337288 – 2013 oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, za cenę ofertową:

Ryczałtową cenę brutto: **zł (z pod. VAT)**

(słownie: **zł.)**

w tym należyty podatek VAT%, co daje kwotę: zł.

Ryczałtową cenę netto: zł.

(słownie: **zł.)**

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe, które zostaną przeprowadzone w budynku świetlicy wiejskiej w Szczutowie, położonej na działce nr 57 miejscowości Szczutowo, gmina Radomin. Budynek świetlicy jest

budynkiem murowanym parterowym, niepodpiwniczonym. Świetlica wyposażona jest w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Zakres planowanych robót obejmuje wymianę pokrycia dachowego z jednoczesną wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Wykonanie sufitu podwieszanego z izolacją cieplną i przeciwwilgociową oraz wymianę oświetlenia w sali głównej. Położenie gładzi gipsowych i pomalowanie pomieszczeń świetlicy. Powierzchnia użytkowa świetlicy wynosi 123,23m², powierzchnia zabudowy 151,30m², kubatura 484,16m³.

Zakres robót:

a) dach:

1. rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach 24 cm – **170m²**
2. rozebranie elementów więźb dachowych 25% - więźby drogowe proste – **42,50 m²**
3. dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej – uzupełnienie – **42,50 m²**
4. folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu-rozstaw kontr 1,00m – **114,03 m²**
5. pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach – **170 m²**
6. obróbki blacharskie z blachy powlekaniej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm: kalenica – **10,20 m²**
7. obróbki blacharskie z blachy powlekaniej o szer. w rozwinięciu do 25 cm: pas nadrynnowy – **8,50 m²**, wiatrownice – **5,00 m²**
8. rynny dachowe półokrągłe o średnicy 15,0 cm z blachy ocynkowanej – **34,00 m**
9. rury spustowe o średnicy 12,0 cm z blachy ocynkowanej – **12 m**
10. konstrukcje daszków jednospadowych – podcień – **34,00m²**
11. pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach - **34,00m²**

b) sufit podwieszany:

1. rozebranie elementów stropów drewnianych- podsufitki z płyt pilśniowych – **101,36m²**
2. izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej o grubości 20 cm układane pod sufitem podwieszanym – **101,36m²**
3. izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome posadzkowe – **101,36m²**
4. sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych – **101,36m²**
5. wymiana opraw oświetleniowych – **8 sztuk**

c) tynki i malowanie:

1. zeszkrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m² – **147,02m²**
2. tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - **147,02m²**
3. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłogi gipsowych z gruntowaniem - **147,02m²**

II. Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.

III. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.

IV. Następujące roboty zamierzamy zlecić do wykonania podwykonawcom:/*

V. Termin wykonania zamówienia – rozpoczęcie niezwłocznie po podpisaniu umowy do **31 października 2013r.**

VI. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonym i zaakceptowanym formularzu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

VII. Na wykonane prace udzielamy **36 miesięcy** gwarancji.

VIII. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni.

IX. Oświadczenie o informacjach zawartych w składanej ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

X. Oferta zawiera stron, kolejno ponumerowanych.

XI. Formularz ofertowy wraz z załącznikami, stanowią treść oferty.

Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

1. Tabela elementów scalonych (wg **Załącznika Nr 1a**) oraz **kosztorys ofertowy**.
2. oświadczenie, że spełnia warunki określone w art. 22 ustawy (**Załącznik Nr 2**).
3. oświadczenie zgodnie z art. 44 ustawy p.z.p., że oferent zapoznał się z warunkami zamówienia i akceptuje je bez zastrzeżeń oraz w razie wygrania przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych przez Zamawiającego w załączonym formularzu umowy do niniejszej specyfikacji i we wskazanym terminie (**Załącznik Nr 4**)

4. zaakceptowany formularz umowy (**Załącznik Nr 10**).

5. dołączone i podpisane oświadczenie, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, w oparciu o art. 24 ust.1 i 2 (**Załącznik Nr 3**);

6. Wymienione w Rozdziale VIII.1) i VIII.2) dokumenty, celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia braku wykluczenia.

1) **aktualny odpis** z właściwego **rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, **wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

2) **oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy, w oparciu o które wykonywane będzie zamówienie, nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (**Załącznik Nr 8**);

3) **opłaconą polisę ubezpieczeniową**, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

4) **listę podmiotów** należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej. (**Załącznik Nr 5 lub Załącznik Nr 6**);

5) **wykazu robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz **z załączeniem dowodów** dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (**Załącznik Nr 9**).

6) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, (**Załącznik Nr 7**) oraz **załączona informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami**.

7) **aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

8) **aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

.....
(podpisy osoby/osób wskazanych w dokumencie,
uprawnionej/uprawnionych do występowania,
reprezentowania oferenta i składania
oświadczeń woli w jego imieniu)

....., dnia

* niepotrzebne skreślić lub- wpisać – nie dotyczy

.....
(Nazwa i adres oferenta - pieczęć)

TABELE ELEMENTÓW SCALONYCH:

dla zadania p.n. „Remont połączony z modernizacją świetlicy wiejskiej w miejscowości
Szczutowo”

Tabela 1 Tabela elementów scalonych

Ip	Nazwa	Cena netto	VAT	Cena brutto
1.	Dach			
2.	Sufit podwieszany			
3.	Tynki i malowanie			
Razem				

.....
(podpisy osoby / osób wskazanych w dokumencie,
uprawnionej / uprawnionych do występowania,
reprezentowania oferenta i składania
oświadczeń woli w jego imieniu)

....., dnia

.....
(Nazwa i adres oferenta - pieczęć)

Oświadczenie

do postępowania o zamówienie publiczne w trybie **przetargu nieograniczonego** na wykonanie zamówienia:
p.n. „**Remont połączony z modernizacją świetlicy wiejskiej w miejscowości Szczutowo**”

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie wymienione powyżej, zgodnie z **art. 22 ust.1** ustawy – Prawo zamówień publicznych, **oświadczam** że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadam wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(podpisy osoby/osób wskazanych w dokumencie,
uprawnionej/uprawnionych do występowania,
reprezentowania oferenta i składania
oświadczeń woli w jego imieniu)

....., dnia

.....
(Nazwa i adres oferenta - pieczęć)

Oświadczenie

do postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie zadania: p.n. „**Remont połączony z modernizacją świetlicy wiejskiej w miejscowości Szczutowo**”

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie objętym art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

.....
(podpisy osoby / osób wskazanych w dokumencie,
uprawnionej / uprawnionych do występowania,
reprezentowania oferenta i składania
oświadczeń woli w jego imieniu)

....., dnia

.....
(Nazwa i adres oferenta - pieczęć)

Oświadczenie

Na podstawie art. 44 ustawy, oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zamówienia na wykonanie zadania inwestycyjnego, p.n. „**Remont połączony z modernizacją świetlicy wiejskiej w miejscowości Szczutowo**”

Akceptuję bez zastrzeżeń oraz w razie wygrania przetargu zobowiązuję się do zawarcia umowy we wskazanym terminie, na warunkach przedstawionych przez Zamawiającego, w załączonym formularzu umowy do niniejszej SIWZ.

Jednocześnie oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie **art. 24** w/w ustawy.

.....
(podpisy osoby/osób wskazanych w dokumencie,
uprawnionej/uprawnionych do występowania,
reprezentowania oferenta i składania
oświadczeń woli w jego imieniu)

....., dnia

.....
(Nazwa i adres oferenta - pieczęć)

INFORMACJA WYKONAWCY
na podstawie art. 26 ust. 2d PZP
O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ *

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „**Remont połączony z modernizacją świetlicy wiejskiej w miejscowości Szczutowo**”, informuję, o tym że
nie należę do żadnej grupy kapitałowej.

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

.....
(podpisy osoby/osób wskazanych w dokumencie,
uprawnionej/uprawnionych do występowania,
reprezentowania oferenta i składania
oświadczeń woli w jego imieniu)

..... , dnia

.....
* WYPEŁNIĆ, JEŻELI DOTYCZY

UWAGA:

W PRZYPADKU, GDY WYKONAWCA NALEŻY DO GRUPY KAPITAŁOWEJ ZOBOWIĄZANY JEST DO ZŁOŻENIA INFORMACJI O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ WYKORZYSTUJĄC ZAŁĄCZNIK NR 6

.....
(Nazwa i adres oferenta - pieczęć)

INFORMACJA WYKONAWCY
na podstawie art. 26 ust. 2d PZP
O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ *

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „**Remont połączony z modernizacją świetlicy wiejskiej w miejscowości Szczutowo**”, informuję, iż
należę do grupy kapitałowej i składam listę podmiotów
należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907),

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

.....
(Nazwa podmiotu, adres podmiotu)
.....
.....

.....
(podpisy osoby/osób wskazanych w dokumencie,
uprawnionej/uprawnionych do występowania,
reprezentowania oferenta i składania
oświadczeń woli w jego imieniu)

.....
* WYPEŁNIĆ, JEŻELI DOTYCZY

UWAGA:

W PRZYPADKU, GDY WYKONAWCA NIE NALEŻY DO GRUPY KAPITAŁOWEJ ZOBOWIĄZANY JEST DO ZŁOŻENIA INFORMACJI O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ WYKORZYSTUJĄC ZAŁĄCZNIK NR 5

.....
 (Nazwa i adres oferenta - pieczęć)

Wykaz osób,

które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia do postępowania publicznego w trybie przetargu
 nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego
 p.n. „**Remont połączony z modernizacją świetlicy wiejskiej w miejscowości Szczutowo**”

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko	Wykształcenie	Doświadczenie zawodowe w latach	Wykaz robót realizowanych w ciągu ostatnich 2 lat

informacja o podstawie do dysponowania osobami:.....

.....

.....
 (podpisy osoby/osób wskazanych w dokumencie,
 uprawnionej/uprawnionych do występowania,
 reprezentowania oferenta i składania
 oświadczeń woli w jego imieniu)

....., dnia

.....
(Nazwa i adres oferenta - pieczęć)

Oświadczenie

do postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie zadania: p.n. „**Remont połączony z modernizacją świetlicy wiejskiej w miejscowości Szczutowo**”

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

.....
(podpisy osoby/osób wskazanych w dokumencie,
uprawnionej/uprawnionych do występowania,
reprezentowania oferenta i składania
oświadczeń woli w jego imieniu)

....., dnia

.....
 (Nazwa i adres oferenta - pieczęć)

Wykaz robót budowlanych

zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat

dla zadania p.n. „Remont połączony z modernizacją świetlicy wiejskiej w miejscowości
 Szczutowo”

L.p.	Nazwa zadania i miejsce realizacji , rodzaj wykonanego zadania	Wartość Wykonanego zadania brutto	Okres realizacji robót	Odbiorca/ Zamawiający Wykonanych usług

.....
 (podpisy osoby/osób wskazanych w dokumencie,
 uprawnionej/uprawnionych do występowania,
 reprezentowania oferenta i składania
 oświadczeń woli w jego imieniu)

....., dnia



Załącznik Nr 10

UMOWA NR RIG.272.....2013 - **PROJEKT**

zawarta dnia 2013 roku w Radominie pomiędzy

Gminą Radomin, Radomin 1a, 87-404 Radomin

NIP: 503 00 23 899, REGON: 871118603

nr telefonu / faksu 56 683 75 22

reprezentowaną przez:

Piotra Wolskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie **Wioletty Różalskiej – Skarbnika Gminy**,

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907), o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane**, których przedmiotem jest wykonanie zadania p.n. „**Remont połączony z modernizacją świetlicy wiejskiej w miejscowości Szczutowo**”, zgodnie z przedmiarem i ofertą.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe, które zostaną przeprowadzone w budynku świetlicy wiejskiej w Szczutowie, położonej na działce nr 57 miejscowości Szczutowo, gmina Radomin. Budynek świetlicy jest budynkiem murowanym parterowym, niepodpiwniczonym. Świetlica wyposażona jest w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Zakres planowanych robót obejmuje wymianę pokrycia dachowego z jednoczesną wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Wykonanie sufitu podwieszanego z izolacją cieplną i przeciwwilgociową oraz wymianę oświetlenia w sali głównej. Położenie gładzi gipsowych i pomalowanie pomieszczeń świetlicy. Powierzchnia użytkowa świetlicy wynosi 123,23m², powierzchnia zabudowy 151,30m², kubatura 484,16m³.

Zakres robót:

a) dach:

1. rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach ponad 24 cm – **170m²**
2. rozebranie elementów więźb dachowych 25% - więźby drogowe proste – **42,50 m²**
3. dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyconej – uzupełnienie – **42,50 m²**
4. folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu-rozstaw kontr 1,00m – **114,03 m²**
5. pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach – **170 m²**
6. obróbki blacharskie z blachy powlekaną o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm: kalenica – **10,20 m²**

7. obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm: pas nadrynnowy – **8,50 m²**, wiatrownice – **5,00 m²**
8. rynny dachowe półokrągłe o średnicy 15,0 cm z blachy ocynkowanej – **34,00 m**
9. rury spustowe o średnicy 12,0 cm z blachy ocynkowanej – **12 m**
10. konstrukcje daszków jednospadowych – podcień – **34,00m²**
11. pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach - **34,00m²**

b) sufit podwieszany:

1. rozebranie elementów stropów drewnianych- podsufitki z płyt pilśniowych – **101,36m²**
2. izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej o grubości 20 cm układane pod sufitem podwieszanym – **101,36m²**
3. izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome posadzkowe – **101,36m²**
4. sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych – **101,36m²**
5. wymiana opraw oświetleniowych – **8 sztuk**

c) tynki i malowanie:

1. zeszkobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m² – **147,02m²**
2. tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - **147,02m²**
3. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłogi gipsowych z gruntowaniem - **147,02m²**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) - 45261210-9, 45261320-3, 45421146-9, 45442100-8, 45410000-4

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania: **niezwłocznie po podpisaniu umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji zadania: - **31 października 2013r.**

§ 3.

Postanowienia ogólne do umowy:

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej, z wyjątkiem robót określonych w złożonym formularzu oferty, które zamierza powierzyć podwykonawcy/ podwykonawcom. Wykonawca powierza podwykonawcom część zamówienia, polegającą na wykonaniu następującego - zakresu robót:
.....
2. W razie naruszenia postanowienia pkt 1 Zamawiający może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym.
3. Zamawiający poświadcza, iż posiada **zgłoszenie robót budowlanych z dnia 08.11.2012r. oraz pismo Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu Nr AB.6473.1.364.2012.ACH z dnia 16.11.2013r. o braku sprzeciwu.**
4. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy oraz koszty zużycia energii elektrycznej i wody, jako związane z prowadzeniem robót.

§ 4.

I. Obowiązki Wykonawcy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego, na mocy protokołu przekazania placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz użyć do wykonania, urządzeń i sprzętu własnego lub będącego w dyspozycji Wykonawcy, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i na zasadach określonych w złożonej ofercie.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom i certyfikatom dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
4. Niezależnie od obowiązków określonych w powyższych postanowieniach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców (jeżeli jest wskazany podwykonawca).
5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.
6. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
7. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

a) Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich, spowodowanego przez Wykonawcę, w wysokości po 2.000,00 zł za każde zdarzenie.

2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego przez Wykonawcę w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na placu budowie oraz w stosunku do osób trzecich, w tym także do zdarzeń związanych z ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy, po 25.000,00 zł - za każde zdarzenie.

b) Ubezpieczenie winno obejmować roboty do wartości ustalonej w § 7 umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcą (w przypadku określenia w złożonej ofercie zakresu robót które zamierza powierzyć podwykonawcy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawcę (podwykonawców) i będzie regulował we własnym zakresie wszelkie zobowiązania należne podwykonawcy/podwykonawcom, zgodnie z wykonanym zakresem robót określonych w formularzu oferty.

II Obowiązki Zamawiającego:

1. Przekazanie placu budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

2. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, przedstawicieli Zamawiającego.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 6.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed jej zawarciem w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, to jest kwotę zł (słownie:) w zakresie dotyczącym robót budowlano- montażowych w formie

2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót.

3. Zabezpieczenie na okres gwarancji wniesione będzie w formie

4. Zwolnienie 70% kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze, a 30% - nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 7.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w formie **wynagrodzenia ryczałtowego** ustalonego na podstawie formularza oferty Wykonawcy, stanowiącej integralną część umowy.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą (za całe zadanie) w wysokości netto: PLN (słownie:), podatek VAT kwota..... (słownie),

wartość brutto(słownie).

2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT o numerze rejestracyjnym NIP

nr

3. Wykonawca wystawi fakturę - za wykonanie robót budowlanych wg tabeli elementów na Imię Zamawiającego, tj.:

**Gmina Radomin
Radomin 1a
87-404 Radominie**

Faktury należy dostarczyć do Urzędu Gminy w Radominie, Radomin 1a, 87-404 Radomin. Zamawiający oświadcza, że:

- nie jest czynnym podatnikiem VAT

- posiada numer rejestracyjny NIP 503-00-23-899 - Gmina Radomin.

4. Należność za wykonane roboty Zamawiający ureguluje w terminie **21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i sporządzeniu protokołu odbioru robót, przelewem na konto Nr wskazane przez Wykonawcę.

Za zwłokę naliczane będą odsetki zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję należności wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich.

§ 8.

1. W imieniu Zamawiającego występować będzie P. Barbara Boniecka - podinspektor ds. inwestycji, nieruchomości i geodezji - Referat RIG Urzędu Gminy.

2. W imieniu Wykonawcy występować będzie kierownik robót:.....

§ 9.

1. Odbiór robót odbędzie się po zakończeniu całości robót i zgłoszeniu na piśmie Zamawiającemu zakończenia zadania, na minimum 5 dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w dzień odbioru, następujące dokumenty:

1) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z przedmiarem, kosztorysem ofertowym i obowiązującymi przepisami i normami oraz uporządkowaniu terenu wykonywanych robót.

2) Kosztorys powykonawczy dla robót budowlanych, zgodny z przedmiarami robót i kosztorysem ofertowym - w 2 egzemplarzach.

2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru robót w terminie 14 dni roboczych, od daty zgłoszenia na piśmie zakończenia robót.

3. Z odbioru robót zostanie sporządzony protokół, który będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówi odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 10.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres: **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 5 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.

Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego Wykonawca usunie w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 11.

Kary umowne:

1. W przypadku jednostronnego odstąpienia od umowy przed rozpoczęciem robót przez jedną ze stron z jej winy – strona odstępująca zapłaci drugiej stronie odstępnę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji przedmiotu umowy w trakcie jego wykonywania, rozliczenie nastąpi po określeniu przez obie strony stopnia zaawansowania wykonania robót.

3. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy – z przyczyn zależnych od Wykonawcy – zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki.

§ 12.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907) ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr

243, poz.1623 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 14.

Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 16.

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Zawiadomienie o wyborze oferty.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :