

INFORMACJA

o posiadanym mieniu komunalnym Gminy Radomin

Gmina Radomin jest jedną z licznych jednostek samorządowych, które w przeważającej mierze swoją działalność opierają na posiadanym mieniu komunalnym.

Mienie komunalne, posiadane przez Gminę Radomin w/g stanu na dzień 01.01.2012r. wynosiło 30.858,8 tys. zł, w tym: mienie oświatowe 4.394,8 tys. zł, mienie w zarządzie Samorządowego Zakładu Budżetowego w Radominie w kwocie 13.353,0 tys. zł oraz pozostałe mienie komunalne w wysokości 13.111,0 tys. zł. Wartość ogółem mienia na dzień 31.12.2012r., **wyniosła 32.398,5 tys. zł**, w tym mienie komunalne pozaoświatowe 4.495,4 tys. zł, mienie w gestii S.Z.B. w Radominie wyniosło 13.557,0 oraz pozostałe mienie komunalne zamknęło się wartością 14.346,1 tys. zł.

Głównymi i znaczącymi składnikami mienia są budynki i budowle (grupa 1 i grupa 2 wg klasyfikacji środków trwałych) wyrażone wartością 24.433,4 tys. zł (mienie SZB i mienie pozostałe) oraz mienie oświatowe o wartości 3.607,8 tys. zł. Jest to mienie przejęte- nabyte w wyniku komunalizacji oraz przejęte (też skomunalizowane) mienie oświatowe, a także mienie pochodzące z zakupów, budowy nowych urządzeń i wyposażenia oraz zakupu gruntów pod inwestycje. Do grupy 1 zaliczone są budynki kultury na ogólną wartość 6.018,1 tys. zł, z tego m.in. świetlica wiejska w Szczutowie i dom kultury w Radominie (GOK) i Wiejski Dom Kultury w Dulsku, budynek prężnie działającego Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni na wartość 4.140,1 tys. zł, a także wybudowana w 2006r. świetlica wiejska w Rętwinach oraz urządzona Izba Pamięci Marii Dąbrowskiej w Płonnem na wartość 112,6 tys. zł w tym wyposażenie (grupa 8) na wartość 32,7 tys. zł. W skład 1 grupy wchodzi także budynki remiz OSP na wartość 531,0 tys. zł powiększoną w 2011r. o przejętą przez gminę, remizę w Szafarni.

Do grupy 1 należy także zakupiony budynek ośrodka zdrowia w Radominie, budynek administracyjny (siedziba Urzędu Gminy) oraz budynek techniczno-socjalny wybudowanej oczyszczalni ścieków w Radominie (obecnie siedziba Samorządowego Zakładu Budżetowego) na wartość ogólną 175 tys. zł, a także budynki hydroforni (stacji uzdatniania wody) w Radominie i Dulsku na wartość 504,4 tys. zł i budynek nowej stacji uzdatniania (budowa stacji i studni głębinowych w 2010 i 2011r.) w miejscowości Szczutowo. Ogólna wartość inwestycji wyniosła 2.611,6 tys. zł. Stacja Uzdatniania Wody w Szczutowie będzie pracowała w jednym systemie ze stacjami w Radominie i Dulsku, jako wzajemnie uzupełniającymi się w zakresie dostarczania wody.

Na terenie Gminy jest 6 remiz strażackich (włącznie z przejętą remizą w Szafarni w 2011r.), które w przypadku n.p. Radomina i Rętwin, są połączone ze świetlicami wiejskimi jako

jeden kompleks. Remizy strażackie wykorzystywane są przez druhów strażaków z OSP, do ich działalności. Świetlice wiejskie natomiast, są wykorzystywane okresowo, w zależności od potrzeb i zainteresowania ze strony mieszkańców wsi oraz położeniem obiektu (n.p. centrum wsi Radomin jako największe skupisko ludności- bardziej wykorzystywana, Rętwiny- bliskie położenie od Radomina). W 2011r. wykonano remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Łubki, jako inwestycja oczekiwana przez mieszkańców wsi, na wartość 53,8 tys. zł z udziałem środków pochodzących z Unii Europejskiej - EFR „Odnowa i rozwój wsi”. Z podobnych środków gmina korzystała dla wykonania w 2010r. remontu i wyposażenia Wiejskiego Domu Kultury w Dulsku.

Budynki mieszkalne komunalne planowane są do sprzedaży jako lokale na rzecz ich lokatorów, którzy korzystają z prawa pierwszeństwa w ich nabyciu. W 2012r. dokonano sprzedaży 8 mieszkań w jednym budynku komunalnym, tym samym budynek wraz z przynależnym gruntem (działka) należy już do osób - lokatorów, którzy go wykupili od gminy. W 2013r. planowana jest sprzedaż następnych lokali na rzecz ich lokatorów. Jest to rozwiązanie najbardziej optymalne, mając na uwadze stan substancji mieszkaniowej, koszty utrzymania, które musi ponosić gmina oraz wyrażaną wielokrotnie przez lokatorów, chęć wykupu lokali. Poza tym gmina posiada jeszcze lokale, które mogą służyć jako zabezpieczenie realizacji ewentualnych pilnych potrzeb w tym zakresie.

Znaczącym składnikiem mienia w grupie 1 są budynki szkół podstawowych (z przynależnymi salami gimnastycznymi) na wartość 2.303,8 tys. zł włącznie z wyposażeniem świetlic oraz salą gimnastyczną przy szkole podstawowej w Radominie. Do grupy 1 należy także budynek Publicznego Gimnazjum w Radominie na wartość 1.161,3 tys. zł.

Oświatowe mienie z zakresu budynków (grupa 1), to obiekty szkół podstawowych z lat 50-tych i 70-tych i wymagające jeszcze bieżących i okresowych remontów, ale pomimo braków wystarczających środków finansowych, są jednak przeprowadzane (n.p. naprawa dachów, wymiana stolarki okiennej, remonty wewnątrz budynków, wymiana kotłów c.o.), co przyczynia się do oszczędności w kosztach ogrzewania tych obiektów.

Stosunkowo nowymi budynkami są: budynek sali gimnastycznej w Radominie z 1998r. oraz budynek Publicznego Gimnazjum w Radominie, który był oddany do użytku w 2005r. Do Publicznego Gimnazjum w Radominie, jako jedyne na terenie gminy, a działającego w ramach powołanego od 1 września 2012r. Zespołu Szkół w Radominie, dzieci dowożone są z terenu całej gminy.

Oprócz tych składników mienia, w grupie 2 znajdują się wodociągi wiejskie na ogólną wartość 3.482,6 tys. zł (zarządzane przez SZB) oraz sieć kanalizacji ściekowej z 283 przyłączami (grawitacyjna i tłoczna) o ogólnej długości 28,9 km wraz z przepompowniami(5 szt.) na wartość 4.265,5 tys. zł. Można stwierdzić, że w obecnej chwili prawie cały teren Gminy Radomin posiada sieć wodociągową i 95% gospodarstw domowych podłączonych jest do tej sieci.

Oprócz tego w grupie 2 znajdują się nawierzchnie dróg wybudowanych przez gminę, nawierzchnie 5 odcinków chodników w miejscowościach na terenie Gminy(Radomin, Dulsk, Płonne, Piórkowo), kompleks boisk sportowych w ramach programu „ORLIK 2012” na wartość 1.303,8 tys. zł oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków na wartość 977,1 tys. zł .

W wartości mienia komunalnego na 31.12.2012r., ujęte jest zadanie przebudowy drogi osiedlowej we wsi Radomin, na wartość 640,4 tys. zł, przebudowa drogi gminnej Piórkowo-Giżynek na wartość 568 tys. zł wykonane w 2009r. oraz przebudowa drogi Piórkowo-Dobre na wartość 758,9 tys. zł.

Następnym składnikiem o znaczącej wartości są maszyny, urządzenia techniczne, maszyny specjalistyczne (grupa 4, 5 i 6), których kwota dla SZB wynosi 2.479,9 tys. zł, pozostałego mienia w tym zakresie kwota 150 tys. zł oraz mienia oświatowego 443,0 tys. zł. Mienie komunalne w grupie 4 to głównie wyposażenie remiz strażackich oraz komputery w budynku administracyjnym Urzędu Gminy w Radominie, na wartość 125 tys.zł, a także zainstalowane w szkołach podstawowych oraz Gimnazjum Publicznym w Radominie, na wartość 443,1 tys. zł. W grupie tej mieszczą się komputery i sprzęt zakupiony dla Szkoły podstawowej w Płonnem w ramach zadania „Cyfrowa szkoła”.

W zakresie mienia grupy 5 mieści się także koparko-ładowarka, równiarka drogowa oraz walec drogowy (wszystkie w zarządzie S.Z.B.) na wartość 144,2 tys. zł , które służą do wykonywania remontów i napraw dróg we własnym zakresie.

Grupa 6 skupia urządzenia oczyszczalni ścieków na wartość 1.928,6 tys. zł, urządzenia łączności dla prawidłowego funkcjonowania urzędu, a także radiotelefony w samochodach strażackich.

Posiadane mienie w grupie 7 to środki transportowe- pojazdy. W tym zakresie gmina posiada samochody strażackie dla jednostek OSP na wartość 269,0 tys. zł, autobus szkolny do dowozy dzieci (mienie oświatowe) o wartości 280,6 tys. zł oraz pojazdy w zarządzie S.Z.B tj. samochód osobowo- towarowy, ciągnik rolniczy C-360 z przyczepą rolniczą, spychacz do dokonywania m.in. odśnieżania. W 2012r. został zakupiony nowy ciągnik rolniczy na wartość 167,0 tys. zł oraz wóz asenizacyjny o wartości 23,0 tys. zł z przeznaczeniem głównie dla wykonywania usług wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników (szamb) na terenie nieruchomości, które nie posiadają przydomowych oczyszczalni lub nie są podłączone (jeszcze nie wybudowana) do sieci kanalizacyjnej. Wymieniony sprzęt służy także do obsługi istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków (wywóz osadu) oraz obsługi sieci kanalizacyjnej (ewentualne awarie w pompowniach). Zaznaczyć należy, że w 2006r.gmina zakupiła samochód dla OSP Radomin, do ratownictwa pożarniczo - ekologicznego, na wartość 98 tys. zł oraz w 2010r. otrzymała jako darowiznę samochód pożarniczy dla jednostki OSP w Łubkach.

Mienie komunalne zaliczone do grupy 8- wyposażenie, to kserokopiarki, szafy chłodnicze w świetlicach oraz wyposażenie Izby Pamięci Marii Dąbrowskiej w Płonnem, a także kserokopiarki w szkołach podstawowych (Radomin, Dulsk, Płonne) i gimnazjum.

Grunty (grupa 0) o wartości ogółem 284,7 tys. zł (mienie w gestii S.Z.B. i pozostałe gminy) oraz wartość 14,0 tys.zł (mienie oświatowe) obejmuje grunty pod budynkami szkół podstawowych, pod budynkami mieszkalnymi, budynkiem GOK w Radominie, budynkiem WDK, budynkiem świetlicy wiejskiej w Szczutowie, budynkiem administracyjnym Urzędu Gminy i ośrodkiem zdrowia, świetlicami wiejskimi, remizami strażackimi, hydroforniami, parkingiem przy Ośrodku Zdrowia w Radominie, parkiem w Szafarni włącznie z Ośrodkiem Chopinowskim, parkiem w Radominie, pod boiskami przy szkołach podstawowych, pod obiektami oczyszczalni ścieków i przepompowniami. Grupa 0 obejmuje także grunty 2 działek oddane w użytkowanie wieczyste (zabudowane działki mieszkaniowe). W ogólnej wartości mienia w grupie 0, ujęto wartość 2 działek gruntu, z przeznaczeniem m.in. pod zaplanowaną budowę Gminnego Centrum Sportu w Radominie i wykonanego ujęcia wodociągowego w Szczutowie.

W 2012r. Gmina Radomin powiększyła swój majątek o wartość 1.582,4 tys. zł wskutek przeprowadzonych inwestycji (budowa, remonty) oraz zakupów środków trwałych (wyposażenie, sprzęt, pojazdy). Przyjęto na stan wykonaną rozbudowę świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem sali oraz zakupem sprzętu AGD i remizy OSP w miejscowości Radomin, na ogólną wartość 877,4 tys. zł. Wykonano parking przy budynku Urzędu Gminy, chodnik w miejscowości Radomin, zakupiono lampę oświetlenia ulicznego (hybrydowa) dla miejscowości Rodzone oraz wykonano modernizację - przebudowę drogi w Płonnem na ogólną wartość 345,1 tys. zł. Poza tym w 2012r. zakupiono sprzęt komputerowy dla potrzeb działalności urzędu gminy, na wartość 22,6 tys. zł oraz zakupiono sprzęt komputerowy oraz wyposażenie dla Szkoły Podstawowej w Płonnem w ramach programu „Cyfrowa szkoła”. Zwiększyła się także wartość gruntów wskutek zakupu działki.

Na wykonanie powyższych inwestycji i zakupów Gmina pozyskała wsparcie finansowe- dotacje ze środków Unii Europejskiej w wysokości 388,1 tys. zł oraz otrzymał wsparcie Samorządowy Zakład Budżetowy w wysokości 142 tys. zł (zakup wozu aseniz. i ciągnika). Oprócz tego gmina otrzymała wsparcie finansowe z Urzędu Marszałkowskiego w wysokości 80 tys. zł na modernizację i przebudowę drogi w ramach Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych.

Oprócz dochodów ze sprzedaży składników mienia komunalnego w wysokości 72.205,75 zł, dochodami jednostki samorządowej- gminy Radomin jest czynsz pochodzący z wynajmu lokali mieszkalnych w wysokości 463 zł miesięcznie. Dochodem jest także czynsz z wynajmu i wdzierżawienia lokali użytkowych i budynków osobom fizycznym, pomieszczenia dla Telekomunikacji, budynek Ośrodka Zdrowia, czynsz za wynajem lokalu dla SZUKR w Dulsku oraz dzierżawa działki pod Gminne Centrum Sportu- do czasu budowy). Oprócz tego dochodem jest czynsz dzierżawny za użytkowanie całej nieruchomości gruntowej w Radominie (działka pod SZUKR w Radominie) w wysokości 1200,- zł rocznie. Łącznie z najmu i dzierżawy gmina uzyskiwała

w 2012r. kwotę 50.657,43 zł. Od miesiąca lutego 2012r., część budynku GOK w Radominie wynajmowana jest na gabinet stomatologiczny, część pomieszczeń dla sklepu oraz pomieszczenia baru, z których wynajmowania gmina także uzyskuje dochody.

Istotną sprawą dla Gminy w 2011r. było utworzenie od miesiąca lipca, Samorządowego Zakładu Budżetowego w Radominie, na bazie Gminnej Oczyszczalni Ścieków. SZB będzie wykonywał obsługę mieszkańców związaną z dostarczaniem wody, oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków. Będzie także, korzystając z zakupionego przez Gminę i przekazanego sprzętu, wykonywał niezbędne remonty n.p. dróg.

Należy podkreślić, że majątek komunalny Gminy Radomin systematycznie zwiększa corocznie swoją wartość. Dokonywana sprzedaż mienia o mniejszej wartości i randze na szczeblu gminy (głównie lokale mieszkalne w starych budynkach) nie umniejsza w znaczący sposób jego wartości, a majątek zwiększa swoją wartość wskutek prowadzonych inwestycji. Nowe obiekty zastępują i uzupełniają stare wyeksploatowane, co przyczynia się do ich lepszego funkcjonowania, natomiast inwestowanie w obiekty infrastruktury (m.in. drogi, chodniki), a także inwestowanie w wyposażenie szkół, pozwoli na poprawę życia mieszkańców gminy i poprawę kształcenia dzieci na terenie gminy

Gmina Radomin, podobnie jak w latach ubiegłych, także w 2013r. czyni starania o pozyskiwanie środków finansowych pomocowych z Unii Europejskiej, na zaplanowane zadania, które umożliwiają wykonanie przynajmniej części z zaplanowanych inwestycji, przy skromnym budżecie gminy. Gmina Radomin, jest jednostką administracyjną o stosunkowo niewielkim obszarze, a poza tym jest typowo wiejską gminą, gdzie ogólny stan rolnictwa i ubożenie społeczeństwa, a także obniżanie się poziomu populacji, ma wpływ na dochody gminy.

Radomin, dnia 29.03.2013r.

Wójt Gminy Radomin
inż. Piotr Wolski

