

## ***INFORMACJA***

### ***o posiadanym mieniu komunalnym Gminy Radomin***

Gmina Radomin jako jednostka samorządowa opiera, w przeważającej mierze, swoją działalność na posiadanym mieniu komunalnym.

Mienie komunalne, posiadane przez Gminę Radomin w/g stanu na dzień 01.01.2011r. wynosiło 26.446,8 tys. zł, w tym: mienie pozaoświatowe 22.251,9 tys. zł oraz oświatowe wynoszące 4.194,9 tys. zł. Wartość ogółem mienia na dzień 31.12.2011r., **wyniosła 30.854,9 tys.**, w tym mienie komunalne pozaoświatowe 26.460,1 tys. zł. Mienie oświatowe natomiast, stanowi kwotę 4.394,8 tys. zł.

Składnikami mienia, które posiada Gmina, są budynki i budowle przejęte- nabyte w wyniku komunalizacji oraz przejęte (też skomunalizowane) mienie oświatowe, a także mienie pochodzące z zakupów, budowy nowych urządzeń i wyposażenia oraz zakupu gruntów pod inwestycje.

Wartość mienia w grupie 1 i 2 łącznie wynosi 26.805,8 tys. zł. Są to budynki administracyjne, budynki szkół podstawowych na wartość 2.271,6, włącznie z wyposażeniem świetlic, budynek Publicznego Gimnazjum w Radominie na wartość 1.161,3 tys. zł i budynki komunalne mieszkalne włącznie z przynależnymi do nich budynkami gospodarczymi.

Do grupy 1 zaliczone są także budynki kultury na ogólną wartość 4.880,4 tys. zł, z tego m.in. świetlica wiejska w Szcutowie i dom kultury w Radominie (GOK) i Wiejski Dom Kultury w Dulsku, na wartość 1.052,7 tys. zł., budynek prężnie działającego Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni na wartość 4.140,1 tys. zł, a także wybudowana w 2006r. świetlica wiejska w Rętwinach na wartość 219,7 tys. zł, oraz urządzona Izba Pamięci Marii Dąbrowskiej w Płonnem na wartość 112,6 tys. zł w tym wyposażenie (grupa 8) na wartość 32,7 tys. zł. W skład 1 grupy wchodzi także budynki remiz OSP na wartość 133,3 tys. zł powiększoną w 2011r. o przejętą przez gminę, remizę w Szafarni.

Do grupy 1 należy także zakupiony budynek ośrodka zdrowia w Radominie o wartości 51,8 tys. zł oraz budynek techniczno-socjalny wybudowanej oczyszczalni ścieków w Radominie, na wartość ogólną 175 tys. zł

Oświatowe mienie z zakresu budynków (grupa 1), to obiekty szkół podstawowych z lat 50-tych i 70-tych i wymagające jeszcze bieżących i okresowych remontów, ale pomimo braków wystarczających środków finansowych, są jednak przeprowadzane (n.p. naprawa dachów, wymiana stolarki okiennej, remonty wewnątrz budynków, wymiana kotłów c.o.), co przyczynia się do oszczędności w kosztach ogrzewania tych obiektów.

Stosunkowo nowymi budynkami są: budynek sali gimnastycznej w Radominie z 1998r. oraz budynek Publicznego Gimnazjum w Radominie, który był oddany do użytku w 2005r. Do Publicznego Gimnazjum w Radominie, jako jedyne na terenie gminy, dzieci dowożone są z terenu całej gminy.

Budynki mieszkalne komunalne także wymagają remontów i ze względu na brak środków finansowych, a jednocześnie nieuzasadnione i niecelowe podwyższanie czynszu, przeprowadzane są w nich tylko niezbędne remonty bieżące. W związku z tym, planowana jest sprzedaż pozostałych mieszkań w budynkach komunalnych ich lokatorom, którzy korzystają z prawa pierwszeństwa w ich nabyciu. W 2011r. nie dokonano sprzedaży mieszkań, ponieważ przygotowywano dokumentację dla tego działania, a sprzedaż mieszkań ( 8 szt.) z zaplanowanych, nastąpiła na początku 2012r.

Na terenie Gminy jest 6 remiz strażackich ( włącznie z przejętą remizą w Szafarni w 2011r.), które w przypadku n.p. Radomina i Rętwiny, są połączone ze świetlicami wiejskimi jako jeden kompleks. Remizy strażackie wykorzystywane są przez druhow strażaków z OSP, do ich działalności. Świetlice wiejskie natomiast, są wykorzystywane okresowo, w zależności od potrzeb i zainteresowania ze strony mieszkańców wsi oraz położeniem obiektu ( n.p. centrum wsi Radomin jako największe skupisko ludności- bardziej wykorzystywana, Rętwiny- bliskie położenie od Radomina). W 2011r. wykonano remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Łubki, jako inwestycja oczekiwana przez mieszkańców wsi, na wartość 53,8 tys. zł z udziałem środków pochodzących z Unii Europejskiej - EFR „ Odnowa i rozwój wsi”. Z podobnych środków gmina korzystała dla wykonania w 2010r. remontu i wyposażenia Wiejskiego Domu Kultury w Dulsku.. W 2010r. rozpoczęto rozbudowę świetlicy i remizy w Radominie- I etap, które kontynuowano w 2011r..Prace związane z rozbudową zostały zakończone w 2011r., jednak pozostało do całkowitego zakończenia wykonanie zagospodarowania terenu, wyposażenie i zamontowanie klimatyzatorów jako II etap zadania. Zakończenie II etapu zaplanowane jest na II kwartał 2012r.

Oprócz tych składników mienia, w grupie 1 i 2 znajdują się budynki hydroforni, studnie głębinowe i wodociągi wiejskie. Można stwierdzić, że w obecnej chwili prawie cały teren Gminy Radomin posiada sieć wodociągową i 95% gospodarstw domowych podłączonych jest do tej sieci. Ogólna wartość wodociągów na dzień 31.12.2011r. wyniosła 3.482,6 tys. zł. włącznie ze zmodernizowanym w 2004r. wodociągiem w Radominie na wartość 324,4 tys. zł.

W 2010 r. rozpoczęto budowę nowej Stacji Uzdatniania Wody wraz z rozbudową sieci wodociągowej w miejscowości Szczutowo, z uwagi na to, że stara stacja z 1969 roku, nie spełniała wymagań wydajności i dostarczania wody według aktualnych potrzeb. W 2011 roku zakończono przebudowę sieci wodociągowej w Szczutowie i włącznie z oddaną do użytku Stacją Uzdatniania Wody, włączono do środków trwałych. Ogólna wartość inwestycji wyniosła 2.611,6 tys. zł. Stacja Uzdatniania Wody w Szczutowie będzie pracowała w jednym systemie ze stacjami w Radominie i Dulsku, jako wzajemnie uzupełniającymi się w zakresie dostarczania wody.

W 2010r. zakończono rozbudowę sieci wodociągowej z przyłączami, w miejscowości Rodzone i Kamionka, jako uzupełnienie istniejącego systemu wodociągowego. Pozostałe, są to wodociągi budowane w latach 1992-2004. W 2006r. wykonano ok. 4 km nowej sieci wodociągowej wraz z przyłączami we wsiach Łubki, Płonne, Szafarnia i Płonko jako sieć uzupełniająca istniejących wodociągów. Wartość zadania, wyniosła 155,6 tys. zł. Wcześniej, w 2003 i 2004r. wykonana modernizacja ujęcia wodociągowego w 2003r. w Dulsku, a wymiana sieci wodociągowej w Radominie miała na celu wyeliminowanie do minimum braków wody, ponieważ hydrofornie w Radominie i w Dulsku pracują w jednym systemie wodociągowym, a także zapewnienie właściwej jej jakości ( wyeliminowanie z użytkowania odcinków z rur azbestowych).

W grupie drugiej znajduje się także sieć kanalizacyjna o ogólnej długości 28,9 km -sieć grawitacyjna i tłoczna z 282 przyłączami, na ogólną wartość 4.265,5 tys. zł. W 2001 r. oddano do użytku 10 km sieci, w tym, 152 przyłącza kanalizacyjne. W 2008r. wybudowano 14,4km sieci kanalizacyjnej z 49 przyłączami. Dla zapewnienia wykorzystania przepustowości posiadanej gminnej oczyszczalni ścieków, w 2009r. oddano do użytku 4,5km sieci kanalizacyjnej z 81 przyłączami. Poza tym na terenie gminy funkcjonuje 148 przydomowych oczyszczalni ścieków. W 2011r. oddano do użytku 70 szt. wybudowanych przydomowych oczyszczalni na wartość 977,1 tys. zł. Gmina Radomin w wartości wykazanego mienia grupy 2, posiada nawierzchnie chodników w miejscowościach: Radomin, Płonne, Dulsk i Piórkowo oraz nawierzchnie dróg gminnych asfaltowe oraz prefabrykatów betonowych ( trylinka). w 2011r. wykonano kolejną inwestycję przy udziale środków z RPO Województwa Kujawsko-Pomorskiego, na wartość 762,3 tys. zł

Mienie komunalne w grupie 4 to głównie wyposażenie remiz strażackich oraz komputery w budynku administracyjnym Urzędu Gminy w Radominie, na wartość 104,7 tys. zł., a także zainstalowane w Szkole Podstawowej w Radominie oraz Gimnazjum Publicznym w Radominie, na wartość 374,7 tys. zł. Grupa 6 skupia urządzenia oczyszczalni ścieków na wartość 1.936,6 tys. zł, urządzenia w hydroforni- SUW w Szczutowie, urządzenia łączności dla prawidłowego funkcjonowania urzędu, a także radiotelefony w samochodach strażackich. W 2011r. gmina zakupiła koparko-ładowarkę dla wykonywania prac remontowych, z wymysła o przejęciu obsługi wodociągów. Łączna wartość mienia w grupie 4 i 6, łącznie z oświatowym, wynosi 2.960,0 tys. zł.

Samochody strażackie oraz autobus szkolny do dowozu dzieci, obejmuje grupa 7, na ogólną wartość 598,7 tys. zł. W tym miejscu zaznaczyć należy, że w 2006r. gmina zakupiła samochód dla OSP Radomin, do ratownictwa pożarniczo - ekologicznego, na wartość 98 tys. zł oraz w 2010r. otrzymała jako darowiznę samochód pożarniczy dla jednostki OSP w Łubkach.

Grupa 0 ( grunty) o wartości ogółem 280,1 tys. zł, obejmuje grunty pod budynkami szkół podstawowych, pod budynkami mieszkalnymi, budynkiem GOK w Radominie, budynkiem WDK, budynkiem świetlicy wiejskiej w Szczutowie, budynkiem administracyjnym Urzędu Gminy i

ośrodkiem zdrowia, świetlicami wiejskimi, remizami strażackimi, hydroformiami, parkingiem przy Ośrodku Zdrowia w Radominie, parkiem w Szafarni włącznie z Ośrodkiem Chopinowskim, parkiem w Radominie, pod boiskami przy szkołach podstawowych, pod obiektami oczyszczalni ścieków i przepompowniami. Grupa 0 obejmuje także grunty 2 działek oddane w użytkowanie wieczyste (zabudowane działki mieszkaniowe). W ogólnej wartości mienia w grupie 0, ujęto wartość 2 zakupionych działek gruntu, z przeznaczeniem m.in. pod zaplanowaną budowę Gminnego Centrum Sportu w Radominie i budowę ujęcia wodociągowego w Szczutowie.

W wartości mienia komunalnego na 31.12.2011r., ujęte jest zadanie przebudowy drogi osiedlowej we wsi Radomin, na wartość 640,4 tys. zł oraz przebudowa drogi gminnej Piórkowo-Giżynek na wartość 568 tys. zł wykonane w 2009r., przebudowa drogi Piórkowo-Dobre na wartość 762,3 tys. zł oraz budowa chodników w Dulsku, Radominie i Piórkowie.

Wartość mienia powiększyła się także o zakup komputerów w Urzędzie Gminy i w szkołach podstawowych oraz zakup tablic interaktywnych dla szkół. Mienie zmniejszyło w 2011r. o zdjęte z użytkowania: stara sieć wodociągowa w Radominie i Szczutowie oraz urządzenia starej stacji w Szczutowie.

W roku 2012 planowana jest kontynuacja sprzedaży budynków komunalnych, ich najemcom, w Radominie, ze względu na zbyt duże koszty utrzymania i brak środków finansowych na bieżące ich utrzymanie, a także na wniosek samych zainteresowanych wykupem.

Zaznaczyć należy że środki uzyskane ze sprzedaży mienia każdorazowo zasilają budżet, lecz z pewnością nie wystarczą na pokrycie braków w budżecie na prawidłowe utrzymanie i funkcjonowanie wszystkich istniejących placówek i obiektów. Gmina Radomin, jest jednostką administracyjną o stosunkowo niewielkim obszarze, a poza tym jest typowo wiejską gminą, gdzie ogólny stan rolnictwa i ubożenie społeczeństwa, a także obniżanie się poziomu populacji, ma wpływ na niższe dochody gminy.

Oprócz dochodów ze sprzedaży składników mienia komunalnego, dochodami jednostki samorządowej- gminy Radomin jest czynsz pochodzący z wynajmu lokali mieszkalnych w wysokości 762 zł miesięcznie. Dochodem jest także czynsz z wynajmu i wydzierżawienia lokali użytkowych i budynków osobom fizycznym, pomieszczenia dla Telekomunikacji, budynek Ośrodka Zdrowia, czynsz za wynajem lokalu dla SZUKR w Dulsku oraz dzierżawa działki pod Gminne Centrum Sportu- do czasu budowy). Oprócz tego dochodem jest czynsz dzierżawny za użytkowanie całej nieruchomości gruntowej w Radominie ( działka pod SZUKR w Radominie) w wysokości 1200,- zł rocznie. Łącznie z najmu i dzierżawy gmina uzyskała w 2011r. kwotę 65.569,67 zł. W 2012r. ( w miesiącu lutym ). Od miesiąca lutego 2012r.,część budynku GOK w Radominie wynajmowana jest na gabinet stomatologiczny, z którego wynajmowania gmina także będzie uzyskiwała dochody.

Istotną sprawą dla Gminy w 2011r. było utworzenie od miesiąca lipca, Samorządowego Zakładu Budżetowego w Radominie, na bazie Gminnej Oczyszczalni Ścieków. SZB będzie wykonywał obsługę mieszkańców związaną z dostarczaniem wody, oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków. Będzie także, korzystając z zakupionego przez Gminę i przekazanego sprzętu, wykonywał niezbędne remonty n.p. dróg. W związku z tym, Gmina przekazała w trwałe zarząd środki trwałe stanowiące mienie komunalne gminy, z zakresu wodociągów, kanalizacji na wartość 13.289,0 tys. zł, w tym działki o wartości 36,0 tys. zł. Poza tym Samorządowy Zakład Budżetowy otrzymał od Gminnej Oczyszczalni Ścieków w Radominie, środki trwałe na wartość 13,0 tys. zł ( ciągnik i komputer) i kupił sprzęt od GOŚ ( samochód dostawczy i równiarkę) na wartość 51,0 tys. zł.

Z przedstawionej informacji wynika, że majątek komunalny Gminy Radomin systematycznie zwiększa corocznie swoją wartość. Dokonywana sprzedaż mienia o mniejszej wartości i randze na szczeblu gminy ( głównie lokale mieszkalne w starych budynkach) nie umniejsza w znaczący sposób jego wartości, a majątek zwiększa swoją wartość wskutek prowadzonych inwestycji. Nowe obiekty zastępują i uzupełniają stare wyeksploatowane, co przyczynia się do ich lepszego funkcjonowania, natomiast inwestowanie w obiekty infrastruktury ( wodociągi, kanalizacja, drogi, chodniki), pozwoli na poprawę życia mieszkańców gminy. W przyszłości ułatwi dostępność terenu gminy dla ewentualnych inwestorów.

Gmina Radomin, podobnie jak w latach ubiegłych, także w 2012r. czyni starania o pozyskiwanie środków finansowych pomocowych z Unii Europejskiej ( RPO K-P, PROW), na zaplanowane zadania, które umożliwiają wykonanie części z zaplanowanych inwestycji, przy skromnym budżecie gminy.

Radomin, dnia 28.03.2012r.

**Wójt Gminy Radomin**

**inż. Piotr Wolski**