



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 listopada 2011 r.

Nr 245

TREŚĆ:

Poz.:

U C H W A Ł Y

- 2299** – nr XIV/66/11 Rady Gminy Radomin z dnia 27 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin w zakresie obejmującym część gruntów sołectwa Rodzone 13670
- 2300** – nr XIV/68/11 Rady Gminy Radomin z dnia 27 września 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Radomin 13682
- 2301** – nr XIV/69/11 Rady Gminy Radomin z dnia 27 września 2011 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Radominie do prowadzenia postępowań w sprawach świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym 13687
- 2302** – nr XVI/290/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, trybu przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania oraz rodzajów i wysokości stypendiów sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym współzawodnictwie sportowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym 13688
- 2303** – nr XVI/293/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 października 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów usuniętych z dróg na parkingach strzeżonych oraz kosztów powstałych w wyniku wydania dyspozycji usunięcia a następnie odstąpienia od usunięcia pojazdu 13692
- 2304** – nr XVI/296/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osowa Góra-Stalowa" w Bydgoszczy 13694
- 2305** – nr XVI/302/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 października 2011 r. w sprawie nadania nazwy przejściu pieszemu na terenie Bydgoszczy 13717
- 2306** – nr XVI/303/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 października 2011 r. w sprawie zmiany nazwy ulicy na terenie Bydgoszczy 13719
- 2307** – nr XVI/304/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 października 2011 r. w sprawie zmiany nazwy ulicy na terenie Bydgoszczy 13721
- #### I N F O R M A C J A
- 2308** – Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 września 2011 r. 13723
-
-

2299

**UCHWAŁA Nr XIV/66/11
RADY GMINY RADOMIN
z dnia 27 września 2011 r.****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin w zakresie obejmującym część gruntów sołectwa Rodzone.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami¹⁾) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 42, poz. 1591 ze zmianami²⁾), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin” uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin w zakresie obejmującym część gruntów sołectwa Rodzone, o powierzchni łącznej około 27,2 ha – zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu w skali 1:2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiarowanie.

2. Ustala się możliwość łączenia przeznaczeń dla terenów oznaczonych podwójnym symbolem funkcji np. UT/ZP z preferencją dla tego przeznaczenia, którego oznaczenie literowe wprowadzono na pierwszym miejscu.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy, wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia mppz stanowiące treść niniejszej uchwały;

- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, składające się z dużych liter i cyfr, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe i nie kolidujące z nim;
- 6) nieuciążliwej działalności rolniczej – należy przez to rozumieć działalność usługową i gospodarczą, która nie wywołuje żadnych uciążliwości na terenach sąsiednich ponad obowiązujące normy i dopuszczalne wskaźniki;
- 7) dopuszcza się – należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
- 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu pokrytą roślinnością (naturalną bądź urządzoną) oraz powierzchnię cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych;
- 9) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej o szerokości minimalnej 2 m, oddzielającej tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekraczać ściana budynku w kierunku linii rozgraniczającej sąsiadujących terenów, z wyłączeniem: pilastrów, ganków, gzymsów, balkonów, zadaszeń, podziemnych części budynków, schodów zewnętrznych, obiektów małej architektury, itp.;
- 11) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie działkę umożliwiającą skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną – stanowiącą własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych, udostępnioną do ruchu pieszego i samochodowego na określonych przez właściciela lub zarządcę warunkach;
- 12) przedsięwzięciach mogących znacząco zawsze i potencjalnie oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i przedsięwzięcia, dla których

obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany – zgodnie z obowiązującymi przepisami, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 13) zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć zakaz, który nie dotyczy obiektów budowlanych stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robót budowlanych;
- 14) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 UT/ZZ ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe – usługi turystyczno-rekreacyjne, dydaktyczno-szkoleniowe, usługi hotelarskie, gastronomiczne, medyczne i odnowy biologicznej, obiekty i urządzenia sportowe, place zabaw, położone w części na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,

b) dopuszczalne: niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki spacerowe a w pasie powyżej 100 m od rzeki Drwęcy drogi wewnętrzne, parkingi, ścieżki rowerowe oraz obiekty małej architektury,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) lokalizacja zabudowy wyłącznie w obrębie części terenu ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy według rysunku planu,

b) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu,

c) zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym,

d) zakaz budowy ogrodzeń pełnych z nakazem stosowania ogrodzeń prostych, lekkich, zastępowania lub uzupełniania ogrodzeń żywopłotami,

e) dopuszcza się reklamę wizualną związaną jedynie z prowadzoną działalnością;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na

środowisko (nie dotyczy komunikacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej),

b) zachowanie i utrzymanie korytarzy ekologicznych dla migracji roślin, zwierząt i grzybów,

c) obowiązek ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed ich zanieczyszczeniem,

d) zachowania naturalnej roślinności ochronnej okalającej brzeg rzeki,

e) obowiązek zastosowania w odległości 80 do 100 m od linii brzegowej rzeki Drwęcy pasa zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej, minimum 3-rzędowego, gatunków rodzimych zgodnie z siedliskiem,

f) przy realizacji zabudowy należy wprowadzić ograniczenie prowadzenia prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu,

g) teren należy do rodzajów terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) wyznacza się teren objęty strefą konserwatorską OW ochrony archeologicznej, której zasięg pokazano na rysunku planu,

b) teren zajmowany przez stanowiska archeologiczne jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia wyprzedzających inwestycje ratowniczych archeologicznych badań wykopaliskowych;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni terenu,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni terenu,

d) zabudowa związana z przeznaczeniem podstawowym wyłącznie do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), zabudowa gospodarcza i garażowa do jednej kondygnacji,

e) maksymalna wysokość zabudowy związana z przeznaczeniem podstawowym – do 12 m, a zabudowy gospodarczej do 6 m, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

f) maksymalne nachylenie połaci dachowych – do 45°,

g) kolorystyka jednolita dla wszystkich budynków;

h) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż liczba pokoi noclegowych;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – granice terenów podlegających ochronie zgodnie z rysunkiem planu,

- a) obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy
 - b) obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Drwęcy”,
 - c) obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania terenu w związku z reżimami ochronnymi obowiązującymi na terenie rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca”,
 - d) dla części terenu oznaczonego na rysunku planu pionowym szrafem, stanowiącego obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, zabrania się wykonywania robót oraz czynności które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:
 - wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych;
 - sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub osypisk;
 - zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód;
 - e) ustala się obowiązek udostępnienia przejścia wzdłuż brzegu rzeki Drwęcy o szerokości minimum 1,5 m, w celu swobodnego przejścia zgodnie z przepisami odrębnymi
- 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej (w tym dla lokalizacji indywidualnej oczyszczalni ścieków lub docelowo przepompowni ścieków), dróg wewnętrznych, o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) należy zapewnić dostęp prawny, dla właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej przebiegających przez teren,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej i drogi wewnętrznej na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez właściwy miejscowo Zakład Energetyczny,
 - c) odprowadzenie ścieków do projektowanej lokalnej (indywidualnej) oczyszczalni ścieków, docelowo do projektowanej gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - d) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych materiałami nieprzepuszczalnymi powierzchni komunikacji (dojazdów, miejsc postojowych), po podczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi – do gruntu,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów nieutwardzonych – do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w energię cieplną z własnych źródeł odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska,
 - g) należy uwzględnić istniejące na terenie sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych,
 - h) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej – jako podziemnych z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu - użytkowanie dotychczasowe;
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której nowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
- § 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 ZN/ZL/ZZ ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej (objętej formami ochrony) i zieleni leśnej, położony w części na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zachowania naturalnej roślinności ochronnej okalającej brzeg rzeki;
 - b) maksymalna ochrona istniejącej zieleni wysokiej i istniejącego ukształtowania terenu;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określania;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – granice terenów podlegających ochronie zgodnie z rysunkiem planu,
 - a) obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy
 - b) obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Drwęcy”,

- c) obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania terenu w związku z reżimami ochronnymi obowiązującymi na terenie rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca”,
- d) dla części terenu oznaczonego na rysunku planu pionowym szrafem, stanowiącego obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, zabrania się wykonywania robót oraz czynności które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności;
- wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych;
 - sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub osypisk;
 - zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód;
- e) ustala się obowiązek udostępnienia przejścia wzdłuż brzegu rzeki Drwęcy o szerokości minimum 1,5 m, w celu swobodnego przejścia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zakaz zabudowy,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi 12KDW;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – nie występuje potrzeba określania;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – użytkowanie dotychczasowe;
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.
- § 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 ML ustala się:
- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe – zabudowa rekreacji indywidualnej przeznaczona do okresowego wypoczynku,
 - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się podział terenu na działki wg parametrów podanych poniżej w pkt 6 oraz z zastrzeżeniem, że każda z wydzielonych działek musi posiadać bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej 12 KDW,
 - b) lokalizacja zabudowy wyłącznie w obrębie części działek ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy według rysunku planu i wynikających z przepisów odrębnych,
 - c) obowiązek lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku rekreacji indywidualnej,
 - d) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu,
 - e) zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym,
 - f) zakaz budowy ogrodzeń pełnych z nakazem stosowania ogrodzeń prostych i lekkich, zastępowania lub uzupełniania ogrodzeń żywopłotami;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco zawsze i potencjalnie oddziaływać na środowisko (nie dotyczy komunikacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej),
 - b) obowiązek ochrony wód przed ich zanieczyszczeniem,
 - c) obowiązek zastosowania w odległości 80 do 100 m od linii brzegowej rzeki Drwęcy pasa zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej, minimum 3-rzędowego, gatunków rodzimych zgodnie z siedliskiem,
 - d) przy prowadzeniu prac budowlanych, dla ochrony gruntów przed erozją, należy ograniczyć prace makroniwelacyjne do niezbędnego minimum,
 - e) teren należy do rodzajów terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna powierzchnia działki – 4000 m²,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni każdej działki,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni działki,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym maksymalnie 10,0 m dla budynków rekreacji indywidualnej, jedna kondygnacja nadziemna maksymalnie 6,0 m dla budynków gospodarczych,
 - f) nachylenie połaci dachowych – 30°-45° dla budynków rekreacji indywidualnej i do 30° dla budynków garażowych i gospodarczych,
 - g) kolorystyka jednolita dla wszystkich budynków;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na

- podstawie odrębnych przepisów – granice terenów podlegających ochronie zgodnie z rysunkiem planu,
- a) obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy
 - b) obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Drwęcy”,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej (w tym dla lokalizacji indywidualnej oczyszczalni ścieków lub docelowo przepompowni ścieków), dróg wewnętrznych, o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) należy zapewnić dostęp prawny dla właścicieli istniejących urządzeń infrastruktury technicznej przebiegających przez teren,
 - b) obsługa komunikacyjna z wewnętrznej drogi dojazdowej – 12KDW;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez właściwy miejscowo Zakład Energetyczny,
 - c) odprowadzenie ścieków do projektowanej indywidualnej lokalnej oczyszczalni ścieków, docelowo do projektowanej gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - d) dopuszczenie wprowadzania wód opadowych i roztopowych z utwardzonych materiałami nieprzepuszczalnymi powierzchni komunikacji (dojazdów, miejsc postojowych), po podczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi – do gruntu,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i terenów nieutwardzonych – do gruntu,
 - f) zaopatrzenie w energię cieplną z własnych źródeł odpowiadających przepisom odrębnym dotyczących gospodarki energetycznej i ochrony środowiska;
 - g) należy uwzględnić istniejące na terenie sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych,
 - h) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej – jako podziemnych, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu użytkowanie dotychczasowe;
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której nowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
- § 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 UT/ZP ustala się:
- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – usługi turystyczno-rekreacyjne, dydaktyczno-szkoleniowe, usługi hotelarskie, gastronomiczne, medyczne i odnowy biologicznej, obiekty i urządzenia sportowe, place zabaw, w zieleni urządzonej,
 - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne związane z funkcjonowaniem terenu w tym ścieżki spacerowe i rowerowe oraz przejścia piesze, obiekty małej architektury w zieleni urządzonej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizacja zabudowy wyłącznie w obrębie części terenu ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy według rysunku planu,
 - b) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym,
 - d) zakaz budowy ogrodzeń pełnych z nakazem stosowania ogrodzeń prostych, lekkich, zastępowania lub uzupełniania ogrodzeń żywopłotami,
 - e) dopuszcza się reklamę wizualną związaną jedynie z prowadzoną działalnością;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy komunikacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej),
 - b) obowiązek ochrony wód podziemnych przed ich zanieczyszczeniem,
 - c) ustala się obowiązek wprowadzenia wzdłuż granicy z terenem 5R/WS oraz 10KD-D zieleni izolacyjnej,
 - d) zachowanie i utrzymanie korytarzy ekologicznych dla migracji roślin, zwierząt i grzybów;
 - e) teren należy do rodzajów terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wyznacza się tereny objęte strefą konserwatorską OW ochrony archeologicznej, której zasięg pokazano na rysunku planu,
 - b) teren zajmowany przez stanowisko archeologiczne jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia wyprzedzających inwestycje ratowniczych archeologicznych badań wykopaliskowych;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni terenu,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni terenu,
 - d) zabudowa związana z przeznaczeniem podstawowym wyłącznie do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), zabudowa gospodarcza i garażowa do jednej kondygnacji,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy związana z przeznaczeniem podstawowym – do 12 m, a zabudowy gospodarczej do 6 m, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - f) maksymalne nachylenie połaci dachowych – do 45°,
 - g) kolorystyka jednolita dla wszystkich budynków;
 - h) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż liczba pokoi noclegowych;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – granice terenów podlegających ochronie zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się wydzielanie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej (w tym dla lokalizacji indywidualnej oczyszczalni ścieków lub docelowo przepompowni ścieków), dróg wewnętrznych, o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) należy zapewnić dostęp prawny, dla właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej przebiegających przez teren,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej 10KD-D i drogi wewnętrznej 11KDW na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez właściwy miejscowo Zakład Energetyczny,
 - c) odprowadzenie ścieków do projektowanej indywidualnej oczyszczalni ścieków, docelowo do projektowanej gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - d) dopuszczenie wprowadzania wód opadowych i roztopowych z utwardzonych materiałami nieprzepuszczalnymi powierzchni komunikacji (dojazdów, miejsc postojowych), po podczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi – do gruntu,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów nieutwardzonych – do gruntu,
 - f) zaopatrzenie w energię cieplną z własnych źródeł odpowiadających przepisom odrębnym dotyczących gospodarki energetycznej i ochrony środowiska;
 - g) należy uwzględnić istniejące na terenie sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych,
 - h) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej – jako podziemnych, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu – użytkowanie dotychczasowe;
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 R/WS ustala się:

 - 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – stawy hodowlane w otoczenie zieleni naturalnej,
 - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne związane z funkcjonowaniem terenu w tym ścieżki spacerowe i rowerowe oraz przejścia piesze, obiekty małej architektury;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zakaz zrzutu wszelkich ścieków;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia stawów około 70% powierzchni terenu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – granice terenów podlegających ochronie zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej 10KD-D i drogi wewnętrznej 13KDW, na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej –
 - a) dopuszcza się budowę podziemnych sieci infrastruktury technicznej, na warunkach gestora sieci,
 - b) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu – użytkowanie dotychczasowe;
 - 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.
- § 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 ZL i 7 ZL ustala się:
- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – zieleń leśna, istniejąca i zalesienia,
 - b) dopuszczalne – urządzenia rekreacyjne i elementy małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki spacerowe i rowerowe oraz przejścia piesze;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania istniejącej zieleni z zaleceniem uzupełnienia oraz kontroli nasadzeń,
 - b) zachowanie naturalnej konfiguracji terenu;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określania;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - b) obsługa komunikacyjna dla terenu 6ZL z drogi wewnętrznej 13KDW, dla terenu 7ZL z drogi dojazdowej 10KD-D, na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej – jako podziemnych, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu – użytkowanie dotychczasowe;
 - 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.
- § 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 R/RM ustala się:
- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren nieuciążliwej działalności rolniczej,
 - b) dopuszczalne – jedna zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na terenie zagrody,
 - b) dopuszcza się budowę obiektów służących nieuciążliwej działalności rolniczej;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz ograniczenia uciążliwości do granic terenu działalności rolniczej,
 - b) zachowanie naturalnej konfiguracji terenu,
 - c) maksymalna ochrona istniejącej zieleni;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wyznacza się teren objęty strefą konserwatorską OW ochrony archeologicznej, której zasięg pokazano na rysunku planu,
 - b) teren zajmowany przez stanowisko archeologiczne jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia wyprzedzających inwestycje ratowniczych archeologicznych badań wykopaliskowych. Na przeprowadzenie tych badań należy uzyskać pozwolenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) nachylenie połaci dachowych – 30°-45° dla budynku mieszkalnego i do 30° dla budynków garażowych i gospodarczych,

- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) powierzchnia zabudowy – dla zabudowy zagrodowej – nie określa się;
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90%
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej (w tym dla lokalizacji indywidualnej oczyszczalni ścieków lub docelowo przepompowni ścieków), dróg wewnętrznych, o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej 10KD-D i wewnętrznej 14KDW;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej – jako podziemnych,
 - b) budowa infrastruktury technicznej na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - c) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez właściwy miejscowo Zakład Energetyczny,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z własnych źródeł odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska,
 - f) odprowadzenie ścieków do projektowanej lokalnej (indywidualnej) oczyszczalni ścieków, docelowo do projektowanej gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i terenów nieutwardzonych – do gruntu,
 - h) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych materiałami nieprzepuszczalnymi powierzchni komunikacji, po podczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi – do gruntu,
 - i) należy uwzględnić istniejące na terenie sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.
- § 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 KS ustala się:
- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren komunikacji - parking,
 - b) dopuszczalne – usługi związane z obsługą parkowania, obiekty małej architektury, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - c) zakaz ogrodzeń pełnych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nawierzchnia parkingu umożliwiająca infiltrację wód opadowych, dopuszcza się nawierzchnię placów postojowych utwardzoną;
 - b) w nawierzchni parkingu zakaz stosowania materiałów mogących zanieczyszczać glebę i wody np. żużla, gruzu budowlanego zawierającego azbest itp.;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) parking dla pojazdów osobowych i autokarów dla około 40 pojazdów,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni terenu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej (w tym dla lokalizacji indywidualnej oczyszczalni ścieków lub docelowo przepompowni ścieków), dróg wewnętrznych, o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej 10KD-D na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
 - 10) zasady, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – na warunkach wydanych przez zarządcę drogi i gestorów sieci;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu – użytkowanie dotychczasowe;
 - 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 KD-D ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – komunikacja – droga dojazdowa publiczna,
 - b) dopuszczalne – sieci i rządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja urządzeń związanych z obsługą drogi dojazdowej oraz zjazdów, parkowanie wzdłużne i prostopadłe;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) poszerzenie istniejącej drogi gminnej do szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m,
 - b) zachowanie warunku widoczności w obrębie skrzyżowań z drogami gminnymi wewnętrznymi,
 - c) jezdnia o nawierzchni utwardzonej szerokości co najmniej 6 m;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – obsługa terenów przyległych, istniejącymi i projektowanymi zjazdami, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów;
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11 KDW i 12 KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne,
 - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji nośników reklamowych;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla terenu 11KDW:
 - a) wyznacza się teren objęty strefą konserwatorską OW ochrony archeologicznej, której zasięg pokazano na rysunku planu,
 - b) teren zajmowany przez stanowisko archeologiczne jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia wyprzedzających inwestycję ratowniczych archeologicznych badań wykopaliskowych. Na przeprowadzenie tych badań należy uzyskać pozwolenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dla drogi 11KDW szerokość w liniach rozgraniczających – minimalna 10 m,
 - b) dla drogi 12KDW szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - c) zachowanie warunku widoczności w obrębie skrzyżowania z drogą gminną 10KD-D,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – nawierzchnia dróg z materiałów niepylących, umożliwiająca infiltrację wód opadowych;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów;
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 13 KDW i 14 KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne, stanowiące dojazd do pól i lasów,
 - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 17. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 18. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radomin.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy Radomin.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Janusz Wiwatowski

Załącznik nr 1

do uchwały nr XIV/66/11

Rady Gminy Radomin

z dnia 27 września 2011 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RADOMIN W ZAKRESIE OBEJMUJĄCYM CZĘŚĆ GRUNTÓW
SOŁECTWA RODZONE**

Rysunek planu skala 1:2000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIV/66/11
Rady Gminy Radomin
z dnia 27 września 2011 r.

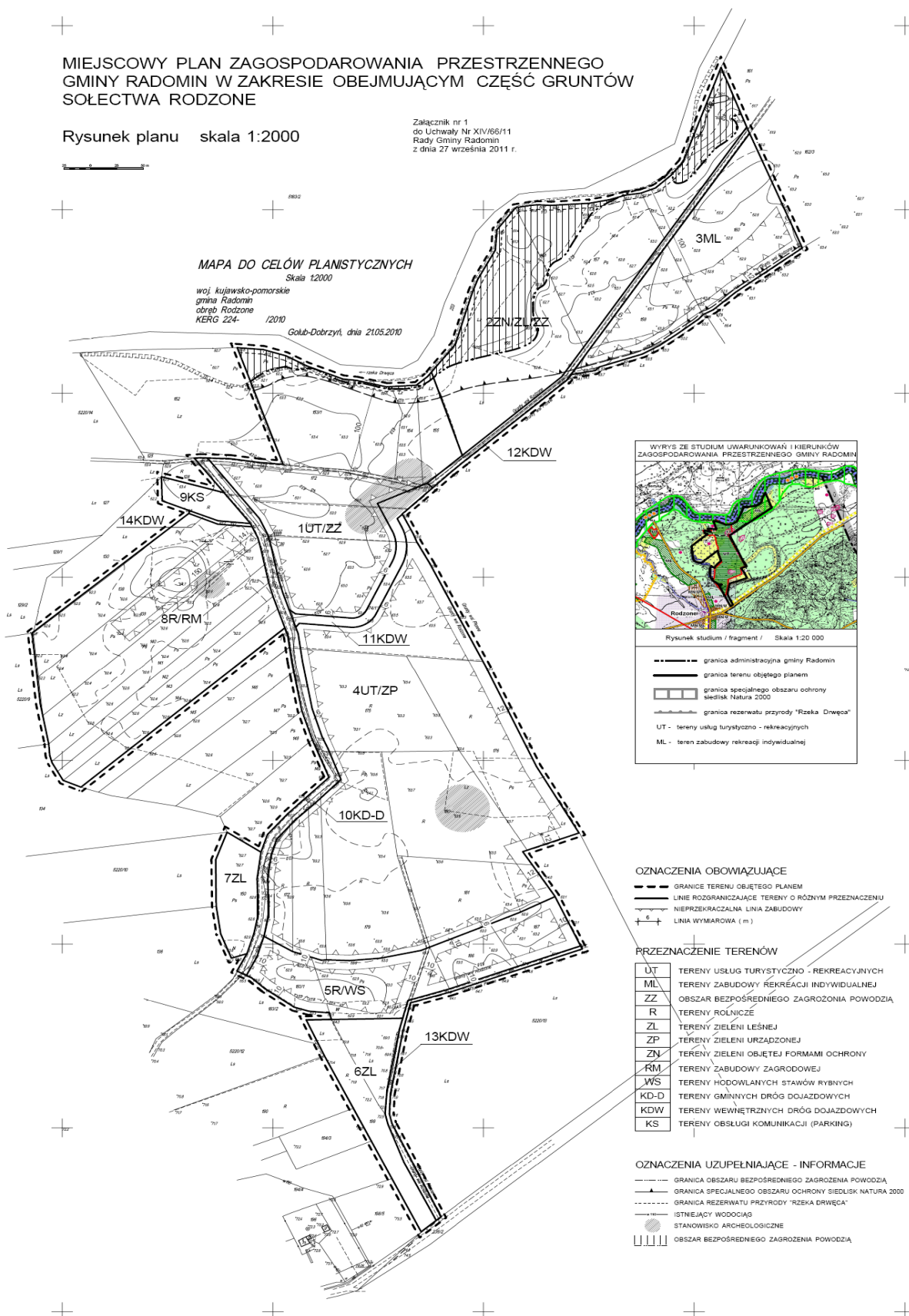


MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

Skala 1:2000

woj. kujawsko-pomorskie
gmina Radomin
obręb Rodzone
KERG 224-

Gołub-Dobrzyń, dnia 21.05.2010



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADOMIN

Rysunek studium / fragment / Skala 1:20 000

- granica administracyjna gminy Radomin
- granica terenu objętego planem
- ▭ granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000
- granica rezerwatu przyrody "Rzeka Drwęca"
- UT - tereny usług turystyczno - rekreacyjnych
- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA (m)

PRZEZNACZENIE TERENÓW

| | |
|------|---|
| UT | TERENY USŁUG TURYSTYCZNO - REKREACYJNYCH |
| ML | TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ |
| ZZ | OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIA |
| R | TERENY ROLNICZE |
| ZL | TERENY ZIELENI LEŚNEJ |
| ZP | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ |
| ZN | TERENY ZIELENI OBJĘTEJ FORMAMI OCHRONY |
| RM | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
| WS | TERENY HODOWLANYCH STAWÓW RYBNYCH |
| KD-D | TERENY GMINNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH |
| KDW | TERENY WEWNĘTRZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH |
| KS | TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI (PARKING) |

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE - INFORMACJE

- GRANICA OBSZARU BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIA
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "RZĘKA DRĘCĄ"
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- ▭ OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIA

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIV/66/11
Rady Gminy Radomin
z dnia 27 września 2011 r.

**Rozstrzygnięcie RADY GMINY RADOMIN
z dnia 27 września 2011r.**

o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin w zakresie obejmującym część gruntów sołectwa Rodzone

1. RADA GMINY RADOMIN nie rozpatrywała uwag do projektu planu, będącego przedmiotem uchwalenia w dniu 27 września 2011 r. 05.12.2006 r., ponieważ w okresie wyłożenia planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 26 lipca 2011r. do 16 sierpnia 2011r., ani w okresie następnym 14 dni po wyłożeniu, nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIV/66/11
Rady Gminy Radomin
z dnia 27 września 2011 r.

**Rozstrzygnięcie RADY GMINY RADOMIN
z dnia 27 września 2011r.**

w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin w zakresie obejmującym część sołectwa Rodzone

”Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmian.) oraz na podstawie sporządzonego, w ramach procesu planistycznego, opracowania „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomin w zakresie obejmującym część sołectwa Rodzone” określa się następujący sposób realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:

1. Uchwalenie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzi możliwość dalszej rozbudowy sieci osadniczej, na obszarach o atrakcyjnej krajobrazowo lokalizacji, wpłynie również na zwiększenie ilości miejsc pracy.

2. Gmina jest zobowiązana, na obszarze objętym planem, do realizacji inwestycji służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zaliczonych do zadań własnych gminy, określonych ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r., w tym:

- 1) budowy sieci kanalizacyjnej, z tym, że w okresie prognozy nie przewidziano jej realizacji, gdyż konieczne jest skanalizowanie całej pradoliny rzeki Drwęcy, natomiast plan przewiduje odprowadzenie ścieków do lokalnej oczyszczalni zrealizowanej przez inwestora zamierzeń wskazanych planem, z docelowym włączeniem do kanalizacji zbiorczej,
- 2) budowy dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych, na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, z tym, że w planie przewidziano poszerzenie i utwardzenie obecnej drogi, oznaczonej na planszy jako 10KD-D i prognozuje się, że konieczne wydatki na przejęcie gruntów zostaną pokryte wpływami z tytułu podatku od nieruchomości.

3. Z opracowania dotyczącego prognozy wysokości wpływów na dochody Gminy i wydatków na realizację zadań z zakresu infrastruktury technicznej wynika, że wydatki na pozyskanie gruntów pod modernizację drogi gminnej zostaną pokryte z wpływów z tytułu podatki od nieruchomości.

4. Realizacja całości wskazanych zadań należących do zadań własnych gminy podlega przepisom o finansach publicznych i mogą być one finansowane z dochodów własnych, dotacji, pożyczek preferencyjnych, funduszy Unii Europejskiej, jak również realizowane z udziałem zainteresowanych podmiotów gospodarczych.

2300

**UCHWAŁA Nr XIV/68/11
RADY GMINY RADOMIN
z dnia 27 września 2011 r.****zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Radomin**

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 137 poz. 1304, Nr 167, poz. 140 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658 oraz 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 114/XXV/05 Rady Gminy w Radominie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Radomin (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 48, poz. 470, zmienionej uchwałą Nr 135/XXXI/05 Rady Gminy w Radominie (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 2853 i uchwałą Rady Gminy Radomin z dnia 27 marca 2007 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 52, poz. 815) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7.1. Wniosek o przyznanie stypendium szkolnego składa się w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Radominie, na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Regulaminu.

2. Jeżeli wniosek został złożony po terminie i jest zasadny, wówczas uczeń nabywa prawo do otrzymania stypendium szkolnego od 1-ego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wniosek został złożony”.

2) § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13.1. Wnioski o przyznanie zasiłku szkolnego podlegają zaopiniowaniu przez komisję, powoływaną przez Wójta Gminy, w składzie:

- 1) Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej;
- 2) przedstawiciel Komisji Oświaty, Zdrowia i Spraw Socjalnych Rady Gminy w Radominie;
- 3) Kierownik Referatu Oświaty, Kultury i Sportu;
- 4) przedstawiciel dyrektorów szkół.

2. Komisja proponuje wysokość zasiłku szkolnego w zależności od sytuacji materialnej w jakiej znalazł się uczeń lub słuchacz i ocenia zaistnienie zdarzenia, o którym mowa w § 12 Regulaminu.

3. Komisja proponuje formę udzielenia zasiłku szkolnego”;

3) Załącznik do Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Radomin otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Janusz Wiwatowski

Załącznik
do uchwały Nr XIV/68/11
Rady Gminy Radomin
z dnia 27 września 2011 r.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Radominie

Wniosek o przyznanie pomocy materialnej o charakterze socjalnym - stypendium szkolnego na okres od/do..... dla ucznia zamieszkałego na terenie Gminy Radomin

I. WNIOSKODAWCA:

rodzic, pełnoletni uczeń , dyrektor szkoły; (właściwe zaznaczyć – x)

Imię i nazwisko:.....

Adres zamieszkania:.....

Telefon:.....

II. DANE DOTYCZĄCE UCZNIĄ:

1. Imię i nazwisko:.....

Data i miejsce urodzenia.....

Imiona rodziców.....

Miejsce zamieszkania

Adres stałego zameldowania

Nazwa szkoły/kolegium.....

Adres szkoły.....

2. Imię i nazwisko:.....

Data i miejsce urodzenia

Imiona rodziców.....

Miejsce zamieszkania.....

Adres stałego zameldowania.....

Nazwa szkoły/kolegium.....

Adres szkoły.....

3. Imię i nazwisko:.....

Data i miejsce urodzenia.....

Imiona rodziców.....

Miejsce zamieszkania.....

Adres stałego zameldowania.....

Nazwa szkoły/kolegium.....

Adres szkoły.....

4. Imię i nazwisko:.....

Data i miejsce urodzenia.....

Imiona rodziców.....

Miejsce zamieszkania.....

Adres stałego zameldowania.....

Nazwa szkoły/kolegium.....

Adres szkoły.....

5. Imię i nazwisko:.....
Data i miejsce urodzenia.....
Imiona rodziców.....
Miejsce zamieszkania.....
Adres stałego zameldowania.....
Nazwa szkoły/kolegium.....
Adres szkoły.....

6. Imię i nazwisko.....
Data i miejsce urodzenia.....
Imiona rodziców.....
Miejsce zamieszkania.....
Adres stałego zameldowania.....
Nazwa szkoły/kolegium.....
Adres szkoły.....

7. Imię i nazwisko:.....
Data i miejsce urodzenia.....
Imiona rodziców.....
Miejsce zamieszkania.....
Adres stałego zameldowania.....
Nazwa szkoły/kolegium.....
Adres szkoły.....

8. Imię i nazwisko:.....
Data i miejsce urodzenia.....
Imiona rodziców.....
Miejsce zamieszkania.....
Adres stałego zameldowania.....
Nazwa szkoły/kolegium.....
Adres szkoły.....

III. POŻĄDANA FORMA STYPENDIUM SZKOLNEGO:

1) całkowite lub częściowe pokrycie kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach programu nauczania (wpisać: rodzaj zajęć, podmiot prowadzący zajęcia edukacyjne, nr rachunku bankowego).

2) pomoc rzeczowa o charakterze edukacyjnym (wpisać tytuły i autorów książek, nazwy pomocy naukowych z uzasadnieniem konieczności ich posiadania, innych przedmiotów wspomagających proces edukacyjny)

3) pokrycie kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych oraz słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych (wpisać: wysokość opłat związanych z wyżywieniem, zakwaterowaniem i dojazdami, sposób udokumentowania poniesionych wydatków oraz numer rachunku, na który dokonywany ma być zwrot poniesionych wydatków)

| | |
|--|----------------|
| a) wynagrodzenie ze stosunku pracy (netto) | zł |
| b) działalność gospodarcza wykonywana na zasadach: | |
| - ogólnych |zł |
| - ryczałtu ewidencjonowanego |zł |
| c) dochody z gospodarstwa rolnego(ha przeliczeniowe x 207 zł) | zł |
| d) emerytura/renta/renta strukturalna/renta socjalna |zł |
| e) świadczenie rehabilitacyjne |zł |
| f) świadczenia rodzinne | |
| - zasiłek rodzinny oraz dodatki do zasiłku rodzinnego |zł |
| - zasiłek pielęgnacyjny |zł |
| - świadczenie pielęgnacyjne |zł |
| g) zasiłek dla bezrobotnych |zł |
| h) zasiłki z pomocy społecznej |zł |
| i) alimenty |zł |
| j) dodatek mieszkaniowy |zł |
| k) inne dochody |zł |
| l) inne stypendia o charakterze socjalnym |zł |
| Łącznie |zł |

3. Wydatki rodziny: alimenty świadczone na rzecz innych osób w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku wyniosły.....zł.....gr.

Wyżej wymienione wydatki należy potwierdzić wyrokiem sądu lub zaświadczeniem.

4. Dochód miesięczny na 1 osobę w rodzinie wyniósł.....zł

(od sumy dochodów należy odjąć sumę wydatków i wynik podzielić przez liczbę osób w rodzinie)

OŚWIADCZAM, że powyższy wniosek został wypełniony zgodnie z prawdą i że jestem świadoma/y i zostałam/em pouczona/y o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego za zeznawanie nieprawdy lub zatajenie prawdy.

Zobowiązuje się informować Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej o zmianie lub ustaniu przyczyn będących podstawą przyznania stypendium szkolnego, a także zaprzestania nauki przez ucznia.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Radominie dla celów związanych z przyznaniem pomocy materialnej o charakterze socjalnym zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm./.

.....
(podpis ucznia)

Radomin, data.....

.....
(podpis rodzica /prawnego opiekuna)

Do wniosku załączam (proszę wymienić załączniki potwierdzające zamieszkanie na terenie Gminy Radomin oraz dochód):

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....
- 6).....
- 7).....

OBJAŚNIENIE

1. Przez ucznia należy rozumieć także słuchacza kolegium nauczycielskiego, nauczycielskiego kolegium języków obcych, kolegium pracowników służb społecznych – do czasu ukończenia kształcenia, nie dłużej jednak niż do ukończenia 24 roku życia.
(art. 90b ust. 3-4 ustawy o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2781 ze zm.))
2. Wniosek mogą złożyć:
 - rodzice ucznia,
 - prawni opiekunowie,
 - pełnoletni uczeń,
 - dyrektor szkoły.(art. 90n ust. 2 ustawy o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2781))
3. Przez szkołę należy rozumieć również Kolegium Nauczycielskie, Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych, Kolegium Pracowników Służb Społecznych.
4. Za dochód uważa się sumę miesięcznych przychodów z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku lub w przypadku utraty dochodu z miesiąca, w którym wniosek został złożony, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania, pomniejszoną o: miesięczne obciążenie podatkiem dochodowym od osób fizycznych; składki na ubezpieczenie zdrowotne określone w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia oraz ubezpieczenia społeczne określone w odrębnych przepisach; kwotę alimentów świadczonych na rzecz innych osób.
(art.8 ust. 3 ustawy o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 ze zm.))
5. Dochód umożliwiający ubieganie się o stypendium szkolne jest to miesięczny dochód rodziny w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku w przeliczeniu na osobę:
 - a) dla osoby samotnie gospodarującej – w wysokości nie przekraczającej 477 zł. (netto)
 - b) dla osoby w rodzinie – w wysokości nie przekraczającej 351 zł. (netto)(art.8 ust. 1 pkt. 2 ustawy o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 ze zm.))
6. W przypadku osoby niepełnoletniej podpisuje jeden z rodziców lub prawny opiekun dziecka, a w przypadku osoby pełnoletniej osoba ubiegająca się o stypendium.

2301

UCHWAŁA Nr XIV/69/11 RADY GMINY RADOMIN z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Radominie do prowadzenia postępowań w sprawach świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) w związku z art. 90m ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 137 poz. 1304, Nr 167, poz. 140 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658 oraz 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115,

poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292), uchwała się, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Radominie do prowadzenia postępowań w sprawach przyznawania świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym, w tym do wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Janusz Wiwatowski

2302

UCHWAŁA Nr XVI/290/11
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad, trybu przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania oraz rodzajów i wysokości stypendiów sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym współzawodnictwie sportowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 10 i art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 27 ust. 1 i art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. Nr 127, poz. 857, Nr 151, poz. 1014, z 2011r. Nr 171, poz. 1016) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Miasto Bydgoszcz funduje okresowe stypendia sportowe zwane dalej „stypendiami” dla osób fizycznych (zawodników) osiągających wysokie wyniki sportowe, uprawiających dyscypliny olimpijskie w kategorii juniora młodszego, juniora, młodzieżowca i seniora.

2. Zasady przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania stypendiów oraz ich wysokość określa niniejsza uchwała.

§ 2.1. Stypendia przyznawane są przez Prezydenta Miasta.

2. Maksymalny okres przyznania stypendium wynosi 1 rok. Decyzję o długości okresu, na który przyznaje się stypendium oraz o liczbie stypendiów, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 5, podejmuje Prezydent Miasta, biorąc pod uwagę wysokość środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Miasta Bydgoszczy, liczbę złożonych wniosków oraz rodzaj kategorii wiekowej zawodników.

3. Podmiotami uprawnionymi do składania wniosków o przyznanie stypendiów są kluby sportowe, zrzeszające zawodników wymienionych w § 1 ust. 1.

§ 3. Stypendia mogą być przyznawane wyłącznie zawodnikom, którzy:

- 1) są od co najmniej sześciu miesięcy członkami klubów sportowych mających swoją siedzibę na terenie miasta Bydgoszczy,
- 2) zobowiążą się do promowania Miasta Bydgoszczy przez okres pobierania stypendium sportowego poprzez umieszczenie logo Miasta Bydgoszczy na strojach sportowych używanych we współzawodnictwie sportowym, z zastrzeżeniem

ograniczeń w dysponowaniu wizerunku przez zawodników, określonych w art. 14 ustawy o sporcie.

§ 4.1. Stypendium dla zawodników kategorii: junior młodszy, junior oraz młodzieżowiec może otrzymać osoba spełniająca następujące warunki:

- 1) uprawia dyscyplinę olimpijską,
- 2) bierze udział we współzawodnictwie sportowym organizowanym przez polski związek sportowy w danej dyscyplinie,
- 3) zdobył złoty medal lub więcej niż jeden medal na Ogólnopolskiej Olimpiadzie Młodzieży, na Mistrzostwach Polski Juniorów lub Młodzieżowych Mistrzostwach Polski,
- 4) zajął miejsce od I-VI na Młodzieżowych Igrzyskach Olimpijskich, Igrzyskach Olimpijskich, Mistrzostwach Świata lub Mistrzostwach Europy,
- 5) zajął miejsca od I-III na Mistrzostwach Polski w grach zespołowych lub Ogólnopolskiej Olimpiadzie Młodzieży w zakresie:
 - a) piłki siatkowej: złoty medal – 8 stypendiów, srebrny medal - 6 stypendiów, brązowy medal - 4 stypendia,
 - b) koszykówki: złoty medal – 8 stypendiów, srebrny medal - 6 stypendiów, brązowy medal - 4 stypendia,
 - c) piłki ręcznej: złoty medal - 8 stypendiów, srebrny medal - 6 stypendiów, brązowy medal - 4 stypendia,
 - d) piłki nożnej: złoty medal – 11 stypendiów, srebrny medal - 8 stypendiów, brązowy medal - 5 stypendiów.

2. Stypendium może również otrzymać osoba uprawiająca sport osób niepełnosprawnych, jeżeli przebieg jej dotychczasowej działalności sportowej oraz plany startów i przygotowań wskazują na możliwość osiągnięcia w przyszłości wysokich wyników we współzawodnictwie krajowym lub międzynarodowym.

§ 5. Zawodnikom, o których mowa w § 4 wstrzymuje się wypłacanie stypendium w przypadku, gdy utracili oni czasowo zdolność do uprawiania sportu na mocy orzeczenia lekarskiego wydanego przez Wojewódzką Przychodnię Sportowo-Lekarską lub Centralnego Ośrodka Medycyny Sportowej.

§ 6.1. Stypendium sportowe w kategorii senior może otrzymać zawodnik, który spełnia jednocześnie następujące warunki:

- 1) uprawia dyscyplinę i konkurencję olimpijską,

- 2) posiada licencję lub inny dokument uprawniający do udziału w rywalizacji sportowej,
- 3) uzyskał co najmniej jeden z następujących wyników sportowych:
 - a) udział w Igrzyskach Olimpijskich,
 - b) miejsce od I-VIII na Mistrzostwach Świata w kategorii seniora,
 - c) miejsce od I-V na Mistrzostwach Europy w kategorii seniora,
 - d) zdobył złoty medal na Mistrzostwach Polski w kategorii seniora,

2. Warunek, o którym mowa w § 3 pkt 1 nie dotyczy zawodników, którzy jako członkowie klubów sportowych mających swoją siedzibę na terenie Miasta Bydgoszczy zdobyli medal na Mistrzostwach Europy, Mistrzostwach Świata lub Igrzyskach Olimpijskich.

§ 7. Stypendium może zostać przyznane:

- 1) zawodnikom dyscyplin nieolimpijskich, którzy osiągnęli wybitny wynik sportowy,
- 2) zawodnikom dyscyplin olimpijskich - w szczególnie uzasadnionych przypadkach, niezależnie od warunków określonych w § 4 i § 6.

§ 8. Zawodnikom, o których mowa w § 6 wstrzymuje się wypłacanie stypendium w następujących przypadkach:

- 1) nie realizowania z winy zawodnika obowiązku prawidłowego procesu szkolenia,
- 2) nałożenia kary dyscyplinarnej przez polski związek sportowy, okręgowy związek sportowy lub stowarzyszenie, którego zawodnik jest członkiem.

§ 9. Pozbawia się stypendiów zawodników w następujących przypadkach:

- 1) zaprzestania przez zawodnika szkolenia sportowego,
- 2) zawodnik został zdyskwalifikowany decyzją wydaną przez polski związek sportowy, okręgowy związek sportowy lub stowarzyszenie, którego jest członkiem,
- 3) zawodnik zmienił barwy klubowe i został zawodnikiem innego klubu sportowego, nie mającego swojej siedziby na terenie miasta Bydgoszczy,
- 4) zawodnik nie wykonuje zobowiązania, o którym mowa w § 3 pkt 2.

§ 10. O zaistnieniu przesłanek określonych w § 5, § 8 i § 9 podmioty wskazane w § 2 ust. 3 są zobowiązane niezwłocznie powiadomić Prezydenta Miasta.

§ 11.1. Wnioski o przyznanie stypendium w następnym roku kalendarzowym składa się w wydziale właściwym do spraw sportu Urzędu Miasta Bydgoszczy do dnia 10 grudnia poprzedniego roku.

2. Dopuszcza się złożenie wniosku po tym terminie wyłącznie w przypadku, gdy imprezy rangi Mistrzostw Polski, Mistrzostw Europy lub Mistrzostw Świata odbywają się po 10 grudnia danego roku kalendarzowego.

§ 12.1. Wniosek o przyznanie stypendium powinien zawierać:

- 1) dane osobowe zawodnika,
- 2) dokument potwierdzający przynależność klubową zawodnika (licencja),
- 3) opis osiągnięć sportowych zawodnika za ostatni rok kalendarzowy,
- 4) informacje o wszystkich dotychczasowych startach i osiągnięciach zawodnika,
- 5) zobowiązanie zawodnika, o którym mowa w § 3 pkt 2.

2. Do wniosku dołącza się dokumenty potwierdzające dotychczasowe osiągnięcia.

3. Wzór wniosku o stypendium dla zawodnika stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 13. Wysokość stypendium wynosi od 300 zł do 1400 zł brutto miesięcznie i jest wypłacane w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Prezydent Miasta określa corocznie, w drodze zarządzenia, wysokość stypendiów w poszczególnych kategoriach: junióra młodszego, junióra, młodzieżowca i seniora.

§ 14. Traci moc Uchwała Nr LXXVII/1160/10 z dnia 27 października 2010 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz wysokości stypendiów sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 183, poz. 2424).

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta
Zbigniew Sobociński

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XVI/290/11 z dnia 26 października 2011 r.
w sprawie określenia szczegółowych zasad, trybu przyznawania,
wstrzymywania i pozbawiania oraz rodzajów i wysokości
stypendiów sportowych dla zawodników osiągających wysokie
wyniki sportowe w międzynarodowym współzawodnictwie
sportowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym.

.....
pieczęć wnioskodawcy.....
data, miejscowość**WNIOSEK****O PRYZNANIE STYPENDIUM SPORTOWEGO**

na okres od..... do tj. na..... miesięcy

| Informacja na temat zawodnika | |
|--|--|
| 1 | Imię i nazwisko: |
| 2 | Data i miejsce urodzenia: |
| 3 | PESEL |
| 4 | NIP |
| 5 | Adres /ulica, miejscowosc, kod poczt./: |
| | |
| 6 | Nr licencji lub innego dokumentu potwierdzającego uprawnienia zawodnika do uczestnictwa we współzawodnictwie sportowym /kserokopia w załączeniu/ |
| Klub sportowy /pełna nazwa klubu wraz z adresem i telefonem/: | |
| | |
| Kategoria /niepotrzebne skreślić/: junior młodszy, junior, młodzieżowiec, senior | |

Zdobyte osiągnięcia we współzawodnictwie sportowym
i zajmowane miejsca w roku, w którym składanym jest wniosek

| Lp. | Mistrzostwa Polski | Mistrzostwa Europy | Mistrzostwa Świata, lub Igrzyska Olimpijskie | Dyscyplina lub konkurencja olimpijska | Osiągnięcie /miejsce.../ |
|-----|--------------------|--------------------|--|---------------------------------------|--------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

.....
Podpisy i pieczętka osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy

.....f.
miejsowość, data

| |
|-------------------------|
| Decyzja Komisji: |
| |
| |

.....
podpis Przewodniczącego Komisji

- Do wniosku należy załączyć:
- kopię licencji lub innego dokumentu potwierdzającego uprawnienia do uczestnictwa we współzawodnictwie sportowym
 - odpis wpisu z właściwego rejestru

Wszystkie strony wniosku należy ponumerować oraz spiąć w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie wniosku.

2303

**UCHWAŁA Nr XVI/293/11
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia 26 października 2011 r.**

w sprawie ustalenia opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów usuniętych z dróg na parkingach strzeżonych oraz kosztów powstałych w wyniku wydania dyspozycji usunięcia a następnie odstąpienia od usunięcia pojazdu.

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 i z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 130a ust. 6 i ust. 6c ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908, Nr 25, poz. 202, Nr 90, poz. 756, Nr 90, poz. 757, Nr 109, poz. 925, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1486, Nr 180, poz. 1494, Nr 180, poz. 1497, z 2006 r. Nr 17, poz. 141, Nr 104, poz. 708, Nr 104, poz. 711, Nr 190, poz. 1400, Nr 191, poz. 1410, Nr 235, poz. 1701 i z 2007 r. Nr 52, poz. 343, Nr 57, poz. 381, Nr 99, poz. 661, Nr 123, poz. 845, Nr 176, poz. 1238, z 2008 r. Nr 37, poz. 214, Nr 100, poz. 649, Nr 163, poz. 1015, Nr 209, poz. 1320, Nr 220, poz. 1411, Nr 220, poz. 1426, Nr 223, poz. 1461, Nr 223, poz. 1462, Nr 234, poz. 1573, Nr 234, poz. 1574, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 663, Nr 91, poz. 739, Nr 92, poz. 753, Nr 97, poz. 802, Nr 97, poz. 803, Nr 98, poz. 817, Nr 168, poz. 1323, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 43, poz. 246, Nr 122, poz. 827, Nr 151, poz. 1013, Nr 152, poz. 1018, Nr 182, poz. 1228, Nr 219, poz. 1443, Nr 225, poz. 1466, Nr 257, poz. 1726 i z 2011 r. Nr 30, poz. 151, Nr 92, poz. 530, Nr 102, poz. 585, Nr 106, poz. 622, Nr 171, poz. 1016) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 12 września 2011 r. w sprawie ogłoszenia obowiązujących w 2012 r. maksymalnych stawek opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego przechowywanie na parkingu strzeżonym (M.P. Nr 82, poz. 830) Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się w 2012 roku wysokość opłat za czynności związane z usuwaniem pojazdów z dróg Miasta Bydgoszczy i przechowywaniem tych pojazdów na parkingach strzeżonych, w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2.1. Ustala się w 2012 roku wysokość opłat z tytułu kosztów powstałych w wyniku wydania dyspozycji usunięcia pojazdu, a następnie odstąpienia od jego usunięcia, w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

2. Naliczanie opłaty o której mowa w ust. 1 następuje w przypadku dojazdu do miejsca zdarzenia lub dojazdu do miejsca zdarzenia i podjęcia czynności załadunku pojazdu.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIII/187/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów usuniętych z dróg na parkingach strzeżonych oraz kosztów powstałych w wyniku wydania dyspozycji usunięcia a następnie odstąpienia od usunięcia pojazdu (Dz.Urz.Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r. Nr 181, poz. 1622).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku.

§ 5. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta
Zbigniew Sobociński

Załącznik
do uchwały nr XVI/293/11
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 26 października 2011 r.

1) Stawki opłat za usunięcie pojazdu.

| Rodzaj pojazdu | Opłata w zł |
|--|-------------|
| rower lub motorower | 105 |
| motocykl | 209 |
| pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t | 459 |
| pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t do 7,5 t | 574 |
| pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 7,5 t do 16 t | 813 |
| pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 t | 1.199 |
| pojazd przewożący materiały niebezpieczne | 1.459 |

2) Stawki opłat za przechowywanie pojazdu na parkingu.

| Rodzaj pojazdu | Opłata w zł za każdą rozpoczętą dobę przechowywania |
|--|---|
| rower lub motorower | 16 |
| motocykl | 23 |
| pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t | 35 |
| pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t do 7,5 t | 47 |
| pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 7,5 t do 16 t | 68 |
| pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 t | 126 |
| pojazd przewożący materiały niebezpieczne | 188 |

3) Opłaty z tytułu kosztów powstałych w wyniku odstąpienia od usunięcia pojazdu wynoszą:

a) w przypadku dojazdu do miejsca zdarzenia

| Rodzaj pojazdu | Opłata w zł |
|---|-------------|
| pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t | 100 |
| pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t | 350 |

b) w przypadku dojazdu i podjęcia czynności załadunku pojazdu

| Rodzaj pojazdu | Opłata w zł |
|--|-------------|
| rower lub motorower | 100 |
| motocykl | 150 |
| pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t | 330 |
| pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t do 7,5 t | 480 |
| pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 7,5 t do 16 t | 600 |
| pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 t | 850 |
| pojazd przewożący materiały niebezpieczne | 1100 |

2304

**UCHWAŁA Nr XVI/296/11
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia 26 października 2011 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osowa Góra-Stalowa" w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996 i Nr 155 poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32 poz. 159 i Nr 153, poz. 901) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Osowa Góra-Stalowa” w Bydgoszczy, który obejmuje obszar o powierzchni około 65 ha, położony w rejonie ulicy Podmiejskiej, Srebrnej i Spizowej, a od północy graniczy z obszarem kolejowym (linia relacji Kutno-Piła), w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan zawiera:

- 1) część tekstową stanowiącą treść uchwały podzieloną na rozdziały:
 - a) rozdział 1 - Przepisy ogólne,
 - b) rozdział 2 - Oznaczenia graficzne planu,
 - c) rozdział 3 - Ogólne ustalenia planu,
 - d) rozdział 4 - Szczegółowe ustalenia planu,
 - e) rozdział 5 - Przepisy końcowe;
- 2) część graficzną oraz rozstrzygnięcia stanowiące załączniki do uchwały:
 - a) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1,
 - b) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, jako załączniki nr 1/1a i 1/1b,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2,
 - d) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2.1. Ustalenie przeznaczenia terenów położonych w granicach obszaru objętego planem, określenie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy oraz obsługi, następuje w oparciu o:

- 1) ustalenia planu, określone w rozdziale 3 i 4 uchwały;
- 2) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu.

2. Identyfikacja i powiązanie określonej nieruchomości z rysunkiem i tekstem planu następuje w oparciu o oznaczenia przedstawione w formie symboli literowych i numerów wyróżniających teren spośród innych terenów, w granicach obszaru objętego planem.

3. Zakres ustaleń szczegółowych wynika ze specyfiki poszczególnych terenów.

§ 3.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) geometrii dachu – należy przez to rozumieć: kąt nachylenia i układ połączeń dachowych;
- 2) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy, czyli wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie zewnętrznym, do powierzchni działki budowlanej;
- 3) linii podziału wewnętrznego - orientacyjnej – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu określającą podział terenu, o tym samym przeznaczeniu i tych samych zasadach zagospodarowania, na działki budowlane, której przebieg może ulec zmianie w zakresie określonym w ustaleniach planu;
- 4) linii rozgraniczającej tereny - orientacyjnej – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg może być zmieniony, jeżeli będzie miał charakter regulacyjny wynikający ze stanu własnościowego lub będzie uzasadniony projektem budowlanym; zmiana przebiegu nie może spowodować ograniczeń w realizacji przeznaczenia terenów oddzielonych tą linią oraz musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 5) linii rozgraniczającej tereny - ściśle określonej – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg nie może być zmieniony;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu stanowiącą granicę obszaru na którym,

- z zachowaniem ustaleń planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynków, w tym także bezpośrednio przy tej granicy, ale bez możliwości jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej;
- 7) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 ust. 1;
 - 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z rozporządzeń, uchwał prawa miejscowego i prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 9) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek formie materialnej (np. baner, billboard, tablica itp.) o powierzchni powyżej 15 m²;
 - 10) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
 - 11) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem;
 - 12) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy, stanowiącą ustalenia planu;
 - 13) ujednocionym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych w zakresie: proporcji, skali obiektu, geometrii dachu, rodzaju i kolorystyki zastosowanych materiałów wykończeniowych, pokrycia dachowego i elewacji;
 - 14) utrzymaniu zabudowy – należy przez to rozumieć pozostawienie i użytkowanie istniejących obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym i estetycznym, z możliwością ich remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, o ile dopuszczają to przepisy planu;
 - 15) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje osłonowe w tym, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych nasadzeń drzew i krzewów z przewagą gatunków zimozielonych.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w uchwale, należy rozumieć zgodnie z pojęciami i określeniami funkcjonującymi w przepisach szczegółowych i odrębnych, w tym przepisach Prawa budowlanego lub w przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Oznaczenia graficzne planu

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny – ściśle określona;

- 3) linia rozgraniczająca tereny – orientacyjna;
 - 4) linia podziału wewnętrznego – orientacyjna;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 6) strefa wyznaczona w sąsiedztwie obszaru kolejowego (w obrębie której występują szczególne warunki zagospodarowania terenu);
 - 7) orientacyjne usytuowanie budynku;
 - 8) obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki;
 - 9) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: oznaczenie liczbowe - numer porządkowy, oznaczenie literowe – przeznaczenie terenu;
 - 10) bocznica kolejowa wskazana do rozbiórki;
 - 11) granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - 12) granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej;
 - 13) ciąg pieszy - przebieg orientacyjny.
2. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, ale stanowią elementy informacyjne planu:
- 1) układ jezdni – orientacyjny;
 - 2) linia wyznaczająca powierzchnie ograniczające gabaryty zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska (wysokość bezwzględna wyrażona w metrach n.p.m.);
 - 3) napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV – przebieg osi istniejącej;
 - 4) napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV – przebieg osi projektowanej;
 - 5) strefa potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej – orientacyjna;
 - 6) napowietrzna linia elektroenergetyczna wskazana do rozbiórki;
 - 7) wysokościowy obiekt budowlany (komin, maszt);
 - 8) przejazd nad Strugą Flis z przepustem – usytuowanie orientacyjne;
 - 9) szpaler drzew do wycinki;
 - 10) zieleni izolacyjna wysoka – projektowana;
 - 11) zieleni izolacyjna niska – projektowana;
 - 12) linia wymiarowa z oznaczeniem wymiaru w metrach.

Rozdział 3

Ogólne ustalenia planu

§ 5. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe lub rysunek planu nie stanowią inaczej.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- 1) tereny:
 - a) obiektów produkcyjnych, składów, magazynów P,
 - b) obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej P-U,
 - c) zabudowy usługowej U;
- 2) tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących WS;
- 3) tereny transportu:
 - a) teren drogi publicznej ulica klasy zbiorczej KD-Z,

- b) teren drogi publicznej ulica klasy lokalnej KD-L,
 - c) teren drogi publicznej ulica klasy dojazdowej KD-D,
 - d) teren drogi publicznej ulica klasy dojazdowej ciąg pieszo-jezdny KD-DX,
 - e) teren drogi wewnętrznej KDW,
 - f) teren transportu kolejowego KK,
 - g) teren obsługi pojazdów transportu samochodowego - parking KSp,
 - h) teren wydzielonego publicznego ciągu pieszego KPX;
- 4) tereny infrastruktury technicznej:
- a) urządzeń wodnych WUH,
 - b) elektroenergetycznej IE,
 - c) kanalizacji deszczowej IKd,
 - d) telekomunikacyjnej IT,
 - e) ciepłowniczej IC.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i struktury własności oraz standardów użytkowania przestrzeni w dostosowaniu do cech obszaru przemysłowo-usługowego z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezgodnej z przeznaczeniem terenu;
- 3) obowiązuje sytuowanie nowych, a także odbudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków z zachowaniem ustaleń planu i przepisów odrębnych;
- 4) obowiązuje sytuowanie nowych, a także odbudowa i rozbudowa istniejących budynków z zachowaniem linii zabudowy określonych na rysunku planu, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej;
- 5) dopuszcza się utrzymanie zabudowy, w tym także budynków usytuowanych w części poza liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z wyjątkiem obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;
- 6) linia zabudowy określona na rysunku planu, z wyłączeniem linii zabudowy wyznaczonej od strony terenów oznaczonych symbolem KK, nie odnosi się do:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, warstw ocieplających ściany budynku, detali wystroju architektonicznego itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 0,8 m, o ile nie pokrywa się z linią rozgraniczającą,
 - c) części budynku, takich jak balkony, galerie, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy, o nie więcej niż 1,2 m, o ile nie pokrywa się z linią rozgraniczającą,
 - d) obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon);

- 7) w przypadku udzielenia stosownej zgody, o której mowa w § 14 pkt 1, na odstępstwo od warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących usytuowania budowli, budynków oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych poza liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu od strony terenów oznaczonych symbolem KK;
- 8) obowiązuje zakaz realizacji siłowni wiatrowych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują szczególne formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody;
- 2) zakres oddziaływania obiektów lub prowadzonej działalności nie powinien powodować przekroczenia standardów jakości środowiska (w tym dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku), określonych w przepisach odrębnych dla terenów sąsiednich;
- 3) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji sieci uzbrojenia terenu zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych;
- 4) obowiązuje zakaz wprowadzania do wód i ziemi odcieków powstających podczas składowania odpadów lub materiałów wykorzystywanych w procesach technologicznych;
- 5) obowiązuje zasada ograniczania ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz ich skutków dla ludzi i środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obowiązuje strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje Kanał Bydgoski wpisany do rejestru zabytków wraz z ulicą Mińską, w granicach której wszelka działalność inwestycyjno-budowlana wymaga uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków;
- 2) wyznacza się strefę "B" ochrony konserwatorskiej, która obejmuje obszar pomiędzy ulicą Mińską a Strugą Flis, w granicach której wymagane jest uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków: uzupełnień zabudowy, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania nowych inwestycji i prac związanych z zielenią;
- 3) w granicach stref "A" i "B" wprowadza się zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, natomiast wprowadzanie innych nośników reklamy wizualnej wymaga uzyskania pozytywnej opinii właściwego konserwatora zabytków;
- 4) w granicach stref "A" i "B" dla prowadzonej działalności inwestycyjnej obejmującej roboty ziemne (w tym tzw. liniowe) wprowadza się wymóg zapewnienia nadzoru archeologicznego i uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ze względu na niewystępowanie w granicach obszaru objętego opracowaniem, nie określa się.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone w planie odnoszą się odpowiednio do nowych, rozbudowywanych, nadbudowywanych, odbudowywanych i wymienianych budynków oraz do działek lub terenów, które nie zostały jeszcze zagospodarowane zgodnie z tymi parametrami i wskaźnikami;
- 2) w przypadku gdy w stanie istniejącym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy (np. wysokość budynku) oraz zagospodarowania terenu (np. wielkość określonego rodzaju powierzchni terenu/działki) zostały przekroczone (są większe) lub zaniżone (są mniejsze) w stosunku do określonych w przepisach planu, i nie ma możliwości doprowadzenia ich do wartości określonych w przepisach planu (np. wymagałoby rozbiórki budynku), dopuszcza się utrzymanie tych parametrów i wskaźników, z jednoczesnym zakazem, odpowiednio, ich dalszego zwiększania (np. wysokość budynku) lub pomniejszania (np. wielkość terenu biologicznie czynnego);
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie ustala się wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie ustala się minimalnej wysokości zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie określone w przepisach rozdziału 3, zostały zawarte w rozdziale 4 uchwały, który dotyczy ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: ze względu na niewystępowanie w granicach obszaru objętego opracowaniem, nie określa się.

§ 13. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie ustala się minimalnej oraz maksymalnej powierzchni działki budowlanej;
- 3) istniejące podziały geodezyjne nie stanowią podziału na działki budowlane chyba, że z tekstu lub rysunku planu wynika inaczej;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz

z liniami podziału wewnętrznego, wyznaczają granicę działek budowlanych;

- 5) dopuszcza się:
 - a) wydzielanie większej ilości działek budowlanych, niż to wskazano na rysunku planu, w granicach jednego terenu,
 - b) łączenie działek lub ich części w większe działki budowlane, inaczej niż to wskazano na rysunku planu,
 - c) wydzielenia działek budowlanych w sposób inny niż to określono na rysunku planu, o ile przedstawiona koncepcja lub projekt zagospodarowania terenu wykaże, że zaplanowany podział nie ograniczy możliwości racjonalnego zagospodarowania wydzielonej działki oraz nieruchomości z nią sąsiadujących,
 - d) przeprowadzenie podziałów geodezyjnych mających na celu regulację granic nieruchomości,
 - e) wydzielania działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w zakresie uwarunkowań kolejowych:
 - a) w granicach terenów 1.P, 2.P, 4.P, 5.P, 11.P-U, 21.IC, 42.IE, 50.IE, 52.IE, 53.IE, 58.IE, 12.KD-L, 22.KD-D i 25.KD-W wyznacza się strefę występującą w sąsiedztwie obszaru kolejowego (utworzonego przez tereny 10.KK, 13.KK, 30.KK i 34.KK), określoną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych,
 - b) w strefie wyznaczonej w sąsiedztwie obszaru kolejowego:
 - obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi usytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych,
 - w przypadku udzielenia stosownej zgody na odstępstwo od warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących usytuowania budowli, budynków oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych oraz wykonywanie robót ziemnych w tej strefie z zachowaniem ustaleń planu oraz z uwzględnieniem warunków zgody,
 - c) do czasu wyznaczenia, zgodnie z rysunkiem planu, granic terenów 10.KK, 13.KK, 30.KK i 34.KK (które w rozumieniu przepisów odrębnych stanowią obszar kolejowy), do innych nieruchomości położonych poza granicami wymienionych terenów ale zakwalifikowanych

- w ewidencji gruntów i budynków jako tereny kolejowe oraz do terenów pozostających w ich sąsiedztwie, stosuje się przepisy odrębne dotyczące usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych;
- 2) w zakresie uwarunkowań związanych z realizacją ogrodzeń: obowiązuje zachowanie niezbędnych odległości realizowanych ogrodzeń od istniejących sieci uzbrojenia terenu, w celu umożliwienia prawidłowej eksploatacji, konserwacji lub wymiany sieci uzbrojenia terenu;
 - 3) w zakresie uwarunkowań lotniczych:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, w tym obiektów budowlanych o wysokości 100 m i więcej nad poziom terenu lub obiektów budowlanych o wysokości 180 m i więcej nad poziom morza, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) istniejące przeszkody lotnicze, jeżeli jest to możliwe, należy zlikwidować a w innym przypadku oznakować i zgłaszać do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) należy uwzględnić powierzchnie ograniczające gabaryty zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu portu lotniczego w Bydgoszczy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) w zakresie uwarunkowań elektroenergetycznych - w strefie potencjalnego oddziaływania istniejących i planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia obowiązuje zagospodarowanie terenów z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 5) w zakresie wystąpienia skutków poważnych awarii - obszar objęty granicami planu znajduje się w sąsiedztwie zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w związku z:
 - a) działaniem toksycznych środków przemysłowych,
 - b) magazynowaniem i rozlewaniem gazu.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego:

- 1) system transportowy tworzą:
 - a) tereny dróg publicznych, w tym:
 - ulice klasy zbiorczej KD-Z,
 - ulice klasy lokalnej KD-L,
 - ulice klasy dojazdowej KD-D,
 - ulica klasy dojazdowej ciąg pieszo-jezdny KD-DX,
 - b) tereny dróg wewnętrznych KD-W,
 - c) teren obsługi transportu samochodowego - parking KSp,
 - d) teren wydzielonego publicznego ciągu pieszego KPX,
 - e) tereny transportu kolejowego KK, w tym:
 - bocznic kolejowych,
 - dworca kolejowego;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu

- pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;
 - 4) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów i lokalizację nowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 5) w granicach terenów dróg dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych oraz utrzymanie, remonty, przebudowę istniejących i realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem drogowym, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
 - 6) w granicach terenów dróg i wydzielonego ciągu pieszego dopuszcza się: utrzymanie, remonty i przebudowę oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenów transportu, z wymogiem ich udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwatorskim na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
 - 7) w granicy terenów transportu, oznaczonych na rysunku planu symbolami KK i KSp ustala się: utrzymanie, remonty, przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą tych terenów, z wymogiem uwzględnienia jej w projekcie zagospodarowania terenu oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 8) w pasach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - 9) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic.

§ 16. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą:
 - a) tereny infrastruktury technicznej urządzeń wodnych WUH,
 - b) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej IE,
 - c) tereny infrastruktury technicznej kanalizacji deszczowej IKd,
 - d) tereny infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej IT,
 - e) tereny infrastruktury technicznej ciepłowniczej IC,
 - f) sieci uzbrojenia terenu istniejące lub projektowane poza terenami infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 1a-1e;
- 2) nowe i rozbudowywane sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi publiczne lub pod infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych, o ile z treści ustaleń

- szczegółowych planu nie wynika inaczej, dopuszcza się ich sytuowanie w granicach innych terenów publicznych lub terenów o charakterze ogólnodostępnym lub innych (np. dróg wewnętrznych) z zapewnieniem służbom eksploatującym dostępu do tych sieci i urządzeń na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w przypadku istnienia możliwości terenowych i technicznych, wskazane jest aby sieci i urządzenia infrastruktury technicznej były realizowane poza jezdnią i chodnikami;
 - 4) zaopatrzenie w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej I strefy ciśnienia poprzez istniejące magistrale wodociągowe oraz istniejące i projektowane sieci rozdzielcze zlokalizowanej w ulicach, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) sieć wodociągową projektować z zachowaniem układów pierścieniowych,
 - c) dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody do celów niespożywczych, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - d) obowiązuje lokalizowanie i utrzymanie hydrantów ppoż. dużej wydajności, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 5) odprowadzenie ścieków komunalnych:
 - a) obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, poprzez istniejące i projektowane kanały sanitarne do zlewni kolektora "A4" a następnie układem grawitacyjno-pompowym do oczyszczalni ścieków "Kapuściska"; podłączenie do sieci wykonać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci,
 - b) kanalizację sanitarną (ks) projektować w systemie rozdzielczym z kanalizacją deszczową (kd);
 - 6) odprowadzenie ścieków wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych stanowiących ścieki w rozumieniu przepisów odrębnych, istniejącymi i projektowanymi kanałami deszczowymi do zlewni kolektorów K.60, K.61, K.62, K.63, K.45 z odpływem do Kanału Bydgoskiego, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) wody opadowe i roztopowe stanowiące ścieki w rozumieniu przepisów odrębnych należy oczyszczać na terenie działki Inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) kanalizację deszczową (kd) projektować w systemie rozdzielczym z kanalizacją sanitarną (ks),
 - d) wody opadowe i roztopowe inne niż określone w pkt 6a) mogą być wprowadzone do wód lub do ziemi na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) urządzenia do retencjonowania wód opadowych i roztopowych realizowane dla potrzeb poszczególnych nieruchomości należy lokalizować w granicach działki Inwestora;
 - 7) zaopatrzenie w gaz:
 - a) ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez istniejącą i planowaną sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia w powiązaniu z istniejącymi i planowanymi sieciami gazowniczymi, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie gazu dla celów grzewczych;
 - 8) zaopatrzenie w energię cieplną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, po jej rozbudowie o niezbędne odcinki sieci, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną za pomocą urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną, źródłami energii odnawialnej oraz innymi paliwami, z zachowaniem wysokiej sprawności w procesie spalania określonymi dla poszczególnych urządzeń grzewczych;
 - 9) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) ustala się dostosowanie istniejącej stacji elektroenergetycznej WN/SN GPZ Osowa Góra do zwiększonego obciążenia poprzez zabudowę nowego transformatora WN/SN, wybudowanie nowej rozdzielni średniego napięcia (SN) oraz powiązanie nowych urządzeń z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - b) uwzględnić wyprowadzenie nowych linii średniego napięcia z GPZ Osowa Góra i powiązanie ich z istniejącą i projektowaną infrastrukturą elektroenergetyczną w granicach obszaru objętego planem i poza jego granicami,
 - c) zwiększenie zapotrzebowania mocy przez odbiorców zasilanych ze stacji transformatorowych stanowiących własność przedsiębiorstwa energetycznego przewidzieć z istniejących linii niskiego napięcia wyprowadzonych z tych stacji po dostosowaniu jednostek transformatorowych do zwiększonego poboru mocy; dopuszcza się wyprowadzenie nowych linii kablowych niskiego napięcia (w tym abonenckich) z istniejących stacji SN/nn,
 - d) zwiększenie zapotrzebowania mocy przez odbiorców zasilanych z abonenckich (stanowiących własność odbiorcy) stacji transformatorowych przewidzieć z przedmiotowych stacji oraz po wyprowadzeniu z GPZ Osowa Góra nowych linii kablowych SN i powiązanie ich z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - e) ustala się zasilanie dla terenów 3.P i 11.P-U:
 - w przypadku zagospodarowania terenu, w granicach jednej działki budowlanej wyznaczonej na rysunku planu, przez jednego inwestora o mocy przyłączeniowej większej niż 150 kW zasilanie z abonenckiej stacji transformatorowej zlokalizowanej w granicach działki budowlanej; zasilanie stacji abonenckiej z linii kablowej SN wyprowadzonej ze stacji własności przedsiębiorstwa energetycznego lub z istniejącej sieci elektroenergetycznej

- poprzez złącze kablowe SN; dopuszcza się zasilanie stacji z linii SN wyprowadzonej bezpośrednio z GPZ Osowa Góra,
- w przypadku zagospodarowania terenu, w granicach jednej działki budowlanej wyznaczonej na rysunku planu, przez jednego inwestora o mocy przyłączeniowej mniejszej niż 150 kW zasilanie z abonenckiej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej własności przedsiębiorstwa energetycznego; alternatywnie dopuszcza się zasilanie z abonenckiej stacji transformatorowej zlokalizowanej w granicach działki budowlanej,
 - w przypadku zagospodarowania terenu, w granicach jednej działki budowlanej wyznaczonej na rysunku planu, przez kilku inwestorów zasilanie z istniejącej lub z projektowanej stacji własności przedsiębiorstwa energetycznego, zlokalizowanej na geodezyjnie wydzielonej działce z dostępem do drogi publicznej,
- f) ustala się zasilanie dla niezagospodarowanych działek w granicach terenów 15.U, 16.U, 19.U i 20.U:
- z istniejących sieci niskiego napięcia po ich rozbudowie lub z projektowanych linii kablowych niskiego napięcia (w tym abonenckich) wyprowadzonych z istniejących stacji transformatorowych,
 - sieci niskiego napięcia i stacje transformatorowe wykorzystywane dla zasilania projektowanych budynków i obiektów należy dostosować do zwiększonego obciążenia,
- g) ustala się utrzymanie stacji transformatorowych własności przedsiębiorstwa energetycznego D-1, D-3, D-4, Osowa Góra II i Osowa Góra XIX z możliwością ich modernizacji i przebudowy na stacje nowego typu i większego gabarytu,
- h) dopuszcza się relokację wieżowych stacji transformatorowych: D-0 na teren 57.IE, stacji D-2 Ołowiana na teren 43.IE, stacji D-5 Spizowa na teren 59.IE oraz stacji parterowej Osowa Góra XXVIII na teren 29.IE; z relokowanych stacji należy wyprowadzić nowe linie kablowe średniego i niskiego napięcia i powiązać je z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną, celem zachowania dotychczasowego układu zasilania,
- i) projektowane linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać pod powierzchnią ziemi w istniejących i projektowanych drogach publicznych,
- j) wyznacza się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w północnej części obszaru opracowania planu, w związku z czym wskazuje się orientacyjną strefę potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej - pas o szerokości 36 m (po 18 m od osi linii WN w obie strony);
- dopuszcza się możliwość zmniejszenia tej strefy po uprzednim wykonaniu obliczeń lub pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego i spełnieniu wymagań dotyczących dopuszczalnych wartości natężenia tego pola określonych w przepisach odrębnych,
- k) ustala się utrzymanie przebiegów kablowych linii średniego napięcia, dopuszcza się niezbędną ich przebudowę wynikającą z przebudowy układu komunikacyjnego i nowych wyprowadzeń linii z GPZ Osowa Góra,
- l) dopuszcza się możliwość skablowania napowietrznych linii średniego napięcia na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- m) w sąsiedztwie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- n) do czasu likwidacji lub przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN należy umożliwić gestorowi sieci dostęp do linii w celu jej obsługi i konserwacji, na podstawie przepisów odrębnych,
- o) w przypadku wyczerpania możliwości technicznych istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/nn własności przedsiębiorstwa dystrybucyjnego, dopuszcza się alternatywny sposób zasilania nowych odbiorców lub wymagających zwiększonego zapotrzebowania mocy, poprzez budowę abonenckich stacji transformatorowych;
- 10) telekomunikacja - podsystem łączności (telefon, radiofonia, telewizja, Internet i inne):
- a) ustala się podłączenie do linii i urządzeń telekomunikacyjnych, poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną lub odbiór/przekaz sygnału za pomocą indywidualnych-abonenckich urządzeń odbiorczych,
 - b) nowe, rozbudowywane i wymieniane przewody telekomunikacyjne realizować jako linie kablowe pod powierzchnią terenu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci telekomunikacyjnych z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 11) gospodarka odpadami stałymi:
- a) zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, w tym zasady gospodarowania odpadami, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz stosownymi aktami prawa miejscowego,
 - b) dopuszcza się, aby masy ziemne usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, były składowane w przyłazach i wykorzystywane w granicach nieruchomości lub na innych terenach np. wymagających rekultywacji czy działań naprawczych w środowisku z zastrzeżeniem, że masy ziemne nie przekraczają określonych w odrębnych przepisach standardów jakości gleb i gruntów.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach.

§ 18. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Bydgoszcz oraz dla nieruchomości nabywanych przez Gminę Bydgoszcz i położonych w granicach terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-Z, KD-L, KD-D, KD-DX, KPX i numerami wyróżniającymi je spośród innych terenów, ustala się stawkę procentową w wysokości 0%;
- 2) dla nieruchomości nie wymienionych lub nie określonych w § 18 pkt 1, ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

Rozdział 4 **Szczegółowe ustalenia planu**

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami 1.P, 2.P, 3.P, 4.P, 5.P, 6.P ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
 - a) dopuszcza się wprowadzenie, jako towarzyszącej, funkcji biurowej, socjalnej i sprzedaży oraz obsługi pojazdów transportu samochodowego wyłącznie dla obsługi prowadzonej, w granicach terenu, działalności;
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) w granicach terenu 3.P istniejącą funkcję mieszkaniową zlokalizowaną w budynku na działce nr 32/14 obr. 320 przeznacza się do likwidacji; dopuszcza się tymczasowe utrzymanie budynku mieszkalnego bez prawa do jego rozbudowy, przebudowy i nadbudowy; dopuszcza się adaptację istniejącego budynku mieszkalnego z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy dla funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu,
 - b) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę kolejowego transportu wewnątrzakładowego,
 - c) w granicach terenu 4.P wskazuje się bocznice kolejową do rozbiórki (odcinek przedstawiony na rysunku planu),
 - d) w granicach terenu 2.P wskazuje się szpaler drzew do wycinki z powodu kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną,
 - e) dopuszcza się zmianę przebiegu przedstawionej na rysunku planu orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 3.P i 15.U maksymalnie o 15 m w kierunku wschodnim oraz maksymalnie o 20 m w kierunku zachodnim,
 - f) dopuszcza się zmianę przebiegu przedstawionej na rysunku planu orientacyjnej linii

rozzgraniczającej tereny oznaczone symbolami 6.P i 19.U maksymalnie o 15 m w kierunku wschodnim lub zachodnim,

- g) dopuszcza się zmianę przebiegu przedstawionej na rysunku planu orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 2.P i 61.KSp; nowy przebieg ww. linii nie może powodować zmniejszenia powierzchni terenu 61.KSp,
 - h) postuluje się stosować nowoczesne rozwiązania organizacyjne i technologiczne ograniczające emisję do środowiska np. prowadzenie działalności w zamkniętych i wyizolowanych akustycznie halach;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, które mogą być realizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy do 3,0,
 - b) powierzchnia zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej to 10% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków i budowli z zachowaniem warunków i ograniczeń, o których mowa w § 14,
 - e) nie wprowadza się ograniczeń w zakresie geometrii dachów,
 - f) miejsca do parkowania:
 - w granicach działki budowlanej obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania w ilości co najmniej 1 stanowisko postojowe przypadające na każdych 3 zatrudnionych na jednej zmianie oraz dodatkowych stanowisk postojowych stosownie do charakteru prowadzonej działalności,
 - dopuszcza się bilansowanie wymaganej ilości miejsc do parkowania wynikającej z ww. wskaźnika w granicach innych nieruchomości niż określono powyżej, po uprzednim wykazaniu się prawem do dysponowania tym terenem,
 - dla zabudowy realizowanej w granicach terenów oznaczonych 1.P, 2.P, 5.P i 3.P, z zastrzeżeniem tiret czwarte, dopuszcza się bilansowanie do 40% wymaganej ilości miejsc do parkowania wynikającej z ww. wskaźnika, w granicach terenu 61.KSp, po uprzednim wykazaniu się prawem do dysponowania tym terenem lub jego częścią dla celów zgodnych z przeznaczeniem określonym w planie,
 - dla zabudowy realizowanej w granicach działek gruntu nr 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36,

- 2/37, 2/38 obr. 332 położonych w granicach terenu 3.P, obowiązuje bilansowanie miejsc do parkowania wyłącznie w granicach działki budowlanej położonej w granicach terenu oznaczonego symbolem 3.P,
- obowiązuje zakaz bilansowania miejsc do parkowania oraz organizowania strefy dostaw (za- i wyładunku) w granicach terenów dróg publicznych, chyba że zarządca drogi ustanowi inaczej,
 - dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie: parkingu terenowego, garażu wielopoziomowego lub innej,
- g) linia zabudowy określona na rysunku planu, z wyłączeniem linii zabudowy wyznaczonej od strony terenów oznaczonych symbolem KK, nie odnosi się do obiektów infrastruktury technicznej,
- h) dopuszcza się, przy zachowaniu przepisów odrębnych, sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną:
- jeżeli zostanie on usytuowany jako zespolony z innym istniejącym budynkiem usytuowanym na działce sąsiedniej,
 - jeżeli zostanie on zespolony ze wspólnie zaprojektowanym budynkiem na sąsiedniej działce budowlanej;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii tj. ZDR - zakładów o dużym ryzyku i ZZR - zakładów o zwiększonym ryzyku,
- b) tereny 1.P i 5.P mogą być szczególnie narażone na skutki poważnych awarii,
- c) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej:
- a) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg,
- b) dopuszcza się obsługę transportową terenów poprzez kolejowy układ bocznicy,
- c) w granicach terenu 2.P dopuszcza się:
- zachowanie sieci nadziemnego ciepłociągu, z wymogiem zapewnienia dostępu służbom eksploatacyjnym i konserwującym gestora sieci, na zasadach określonych odrębnymi przepisami,
 - przebudowę sieci nadziemnego ciepłociągu,
 - przeniesienie sieci nadziemnego ciepłociągu poza granice terenu 2.P,
- d) w granicach terenu 4.P dopuszcza się:
- zachowanie sieci podziemnego ciepłociągu, z wymogiem zapewnienia dostępu służbom eksploatacyjnym i konserwującym gestora sieci, na zasadach określonych odrębnymi przepisami,
 - możliwość przebudowy sieci podziemnego ciepłociągu,
 - przeniesienie sieci podziemnego ciepłociągu poza granice terenu 4.P,
- e) w granicach terenu 3.P znajduje się stacja transformatorowa Osowa Góra XXVIII, która jest przewidziana do przeniesienia w granice terenu 29.IE; do czasu przeniesienia stacji transformatorowej obowiązuje zapewnienie do niej dostępu zgodnie z obowiązującymi przepisami poprzez teren 3.P.
- § 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 11.P-U ustala się:
- 1) przeznaczenie - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej (wymienione funkcje mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni działki budowlanej, jak również samodzielnie); obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji: administracji publicznej wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej, turystyki i sportu, a także mieszkaniowej i zamieszkania zbiorowego;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) istniejącą funkcję mieszkaniową przeznacza się do likwidacji; dopuszcza się tymczasowe utrzymanie budynku mieszkalnego bez prawa jego rozbudowy, przebudowy i nadbudowy; dopuszcza się adaptację istniejącego budynku mieszkalnego z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy dla funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu,
 - b) postuluje się:
 - stosować nowoczesne rozwiązania organizacyjne i technologiczne ograniczające emisję do środowiska np. prowadzenie działalności w zamkniętych i wyzolowanych akustycznie halach,
 - sytuować potencjalne emitory możliwie jak najdalej od zabudowy mieszkaniowej,
 - stosować przegrody, osłony lub ekrany akustyczne oraz ogrodzenia pełne od strony zabudowy mieszkaniowej;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, które mogą być realizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy do 1,5,
 - b) powierzchnia zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej,

- c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej to 15% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- d) wysokość budynków i budowli z zachowaniem warunków i ograniczeń, o których mowa w § 14,
- e) nie wprowadza się ograniczeń w zakresie geometrii dachów,
- f) miejsca do parkowania:
- dla funkcji produkcyjnej, składów i magazynów: w granicach działki budowlanej obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania w ilości co najmniej 1 stanowisko postojowe przypadające na każdych 3 zatrudnionych na jednej zmianie oraz dodatkowych stanowisk postojowych stosownie do charakteru prowadzonej działalności,
 - dla funkcji usługowej: obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej w ilości co najmniej 1 miejsce do parkowania przypadające na każdy przedział od 1 do 30 m² powierzchni użytkowej usług,
 - obowiązuje zakaz bilansowania miejsc do parkowania oraz organizowania strefy dostaw (za- i wyładunku) w granicach terenach dróg publicznych,
 - dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie: parkingu terenowego, garażu wielopoziomowego lub innej,
- g) dopuszcza się, przy zachowaniu przepisów odrębnych, sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną:
- jeżeli zostanie on usytuowany jako zespolony z innym istniejącym budynkiem usytuowanym na działce sąsiedniej,
 - jeżeli zostanie on zespolony ze wspólnie zaprojektowanym budynkiem na sąsiedniej działce budowlanej;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) dla funkcji produkcyjnej, składów i magazynów: obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii tj. ZDR - zakładów o dużym ryzyku i ZZR - zakładów o zwiększonym ryzyku,
- b) pozostałe szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej:
- a) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg,
- b) w granicach terenu dopuszcza się:
- zachowanie sieci podziemnego ciepłociągu, z wymogiem zapewnienia dostępu służbom eksploatacyjnym i konserwującym gestora sieci, na zasadach określonych odrębnymi przepisami,
 - możliwość przebudowy sieci podziemnego ciepłociągu,
 - przeniesienie sieci podziemnego ciepłociągu poza granice terenu 11.P-U.
- § 21. Dla terenów oznaczonych symbolami 15.U, 16.U, 19.U, 20.U, 23.U, 36.U ustala się:
- 1) przeznaczenie - teren zabudowy usługowej; obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usług: administracji publicznej wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej, turystyki i sportu, a także mieszkaniowej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) w granicach terenu 16.U istniejącą funkcję mieszkaniową przeznacza się do likwidacji; dopuszcza się tymczasowe utrzymanie budynku mieszkalnego bez prawa jego rozbudowy, przebudowy i nadbudowy; dopuszcza się adaptację istniejącego budynku mieszkalnego z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy dla funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu,
- b) dopuszcza się zmianę przebiegu przedstawionej na rysunku planu orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 15.U i 3.P maksymalnie o 15 m w kierunku wschodnim oraz maksymalnie o 20 m w kierunku zachodnim,
- c) dopuszcza się zmianę przebiegu przedstawionej na rysunku planu orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 19.U i 6.P maksymalnie o 15 m w kierunku wschodnim lub zachodnim,
- d) dopuszcza się zmianę przebiegu przedstawionej na rysunku planu orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 16.U i 54.IT; nowy przebieg ww. linii nie może przekroczyć granic działki ewidencyjnej nr 55/1 obr. 320 oraz linii rozgraniczających ściśle określonych,
- e) obowiązuje ujednolicony charakter zabudowy,
- f) postuluje się:
- stosować nowoczesne rozwiązania organizacyjne i technologiczne ograniczające emisję do środowiska np. prowadzenie działalności w zamkniętych i wyizolowanych akustycznie halach,
 - sytuować potencjalne emitory możliwie jak najdalej od zabudowy mieszkaniowej,
 - stosować przegrody, osłony lub ekrany akustyczne oraz ogrodzenia pełne od strony zabudowy mieszkaniowej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) w granicach terenów 15.U, 16.U, 19.U, 20.U, 23.U obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących

- potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, które mogą być realizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- b) w granicach terenu 36.U obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, które mogą być realizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenów 23.U i 36.U występuje strefa "B" ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 9,
- d) w granicach terenów 15.U, 19.U i 20.U obowiązuje wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej wzdłuż ulicy Podmiejskiej, zgodnie z rysunkiem planu, w formie zwartych nasadzeń wysokich drzew i krzewów z wykorzystaniem rodzimych gatunków,
- e) w granicach terenu 36.U obowiązuje wprowadzenie zieleni izolacyjnej niskiej, zgodnie z rysunkiem planu, pełniącej funkcję estetyczną od strony Kanału Bydgoskiego w formie zwartych nasadzeń niskich drzew i krzewów z wykorzystaniem rodzimych gatunków;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy do 1,5,
- b) powierzchnia zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej,
- c) w granicach terenów 15.U i 20.U obowiązuje wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy 0,8,
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej to 20% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- e) wysokość budynków i budowli, z zachowaniem warunków i ograniczeń, o których mowa w § 14,
- f) w granicach terenów 15.U i 20.U obowiązuje wysokość budynków min. 5 m, z zachowaniem warunków i ograniczeń, o których mowa w § 14,
- g) nie wprowadza się ograniczeń w zakresie geometrii dachów,
- h) w granicach terenów 15.U i 20.U obowiązuje sytuowanie budynków dłuższą osią równoległą do ulicy Podmiejskiej, chyba że z rysunku planu wynika inaczej,
- i) miejsca do parkowania:
- w granicach działki budowlanej obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania w ilości co najmniej 1 miejsce przypadające na każdy przedział od 1 do 30 m² powierzchni użytkowej usług,
 - dopuszcza się bilansowanie wymaganej ilości miejsc do parkowania wynikającej z ww. wskaźnika w granicach innych nieruchomości niż określono powyżej, po uprzednim wykazaniu się prawem do dysponowania tym terenem,
 - obowiązuje zakaz bilansowania miejsc do parkowania oraz organizowania strefy dostaw (za- i wyładunku) w granicach terenów dróg publicznych,
 - dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie: parkingu terenowego, garażu wielopoziomowego lub innej;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportu i infrastruktury technicznej:
- a) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg z zastrzeżeniem, że dla terenów oznaczonych symbolami 15.U, 16.U, 19.U, 20.U obowiązuje zakaz realizacji nowych zjazdów z ulicy Podmiejskiej, z zastrzeżeniem pkt 6b),
- b) dla terenu 15.U dopuszcza się możliwość obsługi transportowej z ulicy Podmiejskiej, jeżeli działka budowlana nie ma dostępu do terenu drogi 24.KD-D lub do terenu drogi 44.KD-D,
- c) dla terenu 23.U obowiązuje obsługa transportowa z terenu 9.KD-Z poprzez teren 47.WS oraz dopuszcza się obsługę transportową od strony południowej (z ulicy Mińskiej),
- d) w granicach terenu 19.U należy zachować słupową stację transformatorową SN z możliwością jej remontu i przebudowy oraz z wymogiem zapewnienia dostępu służbom eksploatacyjnym i konserwującym gestora sieci, na zasadach określonych odrębnymi przepisami.
- § 22. Dla terenów oznaczonych symbolami 10.KK, 13.KK, 30.KK, 34.KK ustala się:
- 1) przeznaczenie - teren transportu kolejowego - bocznic kolejowa;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę bocznic kolejowych wraz z infrastrukturą kolejową oraz zagospodarowanie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi obszarów kolejowych,
- b) w granicach terenu 10.KK wskazuje się bocznicę kolejową do rozbiórki (odcinek przedstawiony na rysunku planu),
- c) w granicach terenu 13.KK obowiązuje urządzenie ciągu pieszego relacji północ-południe, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej:
- a) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg,

- b) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi obszarów kolejowych, zachowanie, remonty i przebudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych bezpośrednio z obsługą bocznic kolejowych, w tym nadziemnego ciepłociągu, pod warunkiem niestwarzania ograniczeń lub zagrożeń dla transportu kolejowego; inwestycje realizować na warunkach zarządcy infrastruktury kolejowej i w porozumieniu z gestorami sieci,
- c) w granicach terenu 10.KK dopuszcza się:
 - zachowanie sieci nadziemnego ciepłociągu, z wymogiem zapewnienia dostępu służbom eksploatacyjnym i konserwującym gestora sieci, na zasadach określonych odrębnymi przepisami,
 - przebudowę sieci nadziemnego ciepłociągu,
 - przeniesienie sieci nadziemnego ciepłociągu poza granice terenu 10.KK,
- d) poprzez teren 10.KK należy zapewnić dostęp do terenów 52.IE, 53.IE i 58.IE, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolami 45.KK, 46.KK ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren transportu kolejowego - dworzec kolejowy,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz zagospodarowanie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w granicach terenu 46.KK obowiązuje urządzenie ciągu pieszego w relacji północ-południe, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu,
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej:
 - a) obowiązuje obsługa transportowa z wykorzystaniem drogi oznaczonej symbolem 22.KD-D,
 - b) dopuszcza się, przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących obszarów kolejowych, utrzymanie, remonty i przebudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych bezpośrednio z obsługą dworca kolejowego, pod warunkiem niestwarzania ograniczeń lub zagrożeń dla transportu kolejowego; inwestycje realizować na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem 61.KSp ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren obsługi pojazdów transportu samochodowego - parking;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje urządzenie parkingu wielostanowiskowego,
 - b) realizacja miejsc do parkowania w formie parkingu terenowego, garażu wielopoziomowego lub innej,
 - c) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania dla obsługi transportowej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P, z zastrzeżeniem § 19 pkt 4) lit. f) tiret czwarte,
 - d) dopuszcza się realizację funkcji towarzyszącej, zajmującej do 30% powierzchni terenu lub powierzchni użytkowej budynku, na potrzeby obsługi transportu samochodowego tj.: myjnia, stacja diagnostyczna, wulkanizacja, itp.,
 - e) dopuszcza się zmianę przebiegu przedstawionej na rysunku planu orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 61.KSp i 2.P; nowy przebieg ww. linii nie może powodować zmniejszenia powierzchni terenu 61.KSp;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy do 3,0,
 - b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej to 10% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość budynków i budowli z zachowaniem warunków i ograniczeń, o których mowa w § 14,
 - d) nie wprowadza się ograniczeń w zakresie geometrii dachów;
 - 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
 - 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej:
 - a) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg – po uprzedniej przebudowie istniejącego nadziemnego ciepłociągu,
 - b) do czasu realizacji funkcji określonej w planie obowiązuje zapewnienie dostępu do drogi publicznej 17.KD-L dla poszczególnych działek gruntu znajdujących się w granicach terenu 61.KSp,
 - c) w granicach terenu dopuszcza się:
 - zachowanie przebiegu sieci nadziemnego ciepłociągu z zapewnieniem dostępu służbom eksploatacyjnym i konserwującym gestora sieci, na zasadach określonych odrębnymi przepisami, z jednoczesnym wymogiem przebudowy w celu umożliwienia obsługi transportowej terenu,
 - przeniesienie sieci nadziemnego ciepłociągu poza granice terenu 61.KSp.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem 7.IC ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej, ciepłowniczej – ciepłownia;
 - a) dopuszcza się realizację obiektów magazynowych i składowych;

- b) dopuszcza się wprowadzenie, jako towarzyszącej, funkcji biurowej, socjalnej, sprzedaży oraz obsługi pojazdów transportu samochodowego wyłącznie dla obsługi prowadzonej, w granicach terenu, działalności;
- c) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę kolejowego transportu wewnątrzzakładowego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy do 2,0,
- b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej to 10% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- c) nie wprowadza się ograniczeń w zakresie geometrii dachów,
- d) miejsca do parkowania:
- obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej w ilości co najmniej 1 stanowisko postojowe przypadające na każdych 3 zatrudnionych na jednej zmianie,
 - obowiązuje zakaz bilansowania miejsc do parkowania oraz organizowania strefy dostaw (za- i wyładunku) w granicach terenów dróg publicznych,
 - dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w formie: parkingu terenowego, garażu wielopoziomowego lub innej;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej:
- a) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg,
- b) dopuszcza się obsługę transportową poprzez kolejowy układ bocznicy,
- c) ustala się utrzymanie istniejącej ciepłowni „Osowa Góra” z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i remontów.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem 21.IC ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej ciepłowniczej - ciepłociąg;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej:
- a) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg,
- b) dopuszcza się dostęp do terenu poprzez teren oznaczony symbolem 10.KK,

- c) dopuszcza się remont i przebudowę sieci ciepłowniczej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami 14.IE ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej - Główny Punkt Zasilania Energetycznego WN/SN Osowa Góra;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę budynków, budowli i sieci uzbrojenia terenu,
- b) dopuszcza się wspólne zagospodarowanie wraz z terenem 31.WS,
- c) dopuszcza się zmianę przebiegu północno-wschodniego odcinka przedstawionej na rysunku planu orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 14.IE i 31.WS, wyłącznie w kierunku północnym maksymalnie o 4 m;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) występuje strefa "B" ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 9,
- b) wymagane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej niskiej, zgodnie z rysunkiem planu, pełniącą funkcję estetyczną od strony Kanału Bydgoskiego w formie zwartych nasadzeń niskich drzew i krzewów z wykorzystaniem rodzimych gatunków;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej: obowiązuje obsługa transportowa z terenu 9.KD-Z poprzez teren 31.WS oraz dopuszcza się obsługę transportową z terenów 48.KD-W, 49.KD-D oraz 40.KD-DX.

§ 28. Dla terenów oznaczonych symbolami 29.IE, 38.IE, 43.IE, 51.IE, 56.IE, 57.IE, 59.IE ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej - stacja transformatorowa;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- b) maksymalna wysokość zabudowy do 4,0 m;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenu 51.IE występuje strefa "B" ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 9,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;

- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej: obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg.

§ 29. Dla terenów oznaczonych symbolami 42.IE, 50.IE, 52.IE, 53.IE, 58.IE ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej - konstrukcja wsporcza napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
 - b) w granicach terenu 50.IE wskazuje się bocznice kolejową do rozbiórki (odcinek przedstawiony na rysunku planu);
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej:
 - a) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg,
 - b) poprzez teren 10.KK należy zapewnić dostęp do terenów 52.IE, 53.IE i 58.IE, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30. Dla terenów oznaczonych symbolami 8.IKd, 35.IKd ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej kanalizacji deszczowej - kanalizacja wód opadowych i roztopowych (podczyszczalnia ścieków);
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje lokalizacja urządzeń służących do oczyszczania wód opadowych i roztopowych,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenu 35.IKd występuje strefa "B" ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 9;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: dla terenu 8.IKd dopuszcza się sytuowanie obiektu budowlanego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej:
 - a) dla terenu 35.IKd obowiązuje obsługa transportowa z terenu 9.KD-Z poprzez teren 47.WS oraz dopuszcza się obsługę transportową od strony południowej (z ulicy Mińskiej),

- b) dla terenu 8.IKd obowiązuje obsługa transportowa z terenu 17.KD-L lub 9.KD-Z.

§ 31. Dla terenów oznaczonych symbolami 54.IT ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się zmianę przebiegu przedstawionej na rysunku planu orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 54.IT i 16.U; nowy przebieg ww. linii nie może przekroczyć granic działki ewidencyjnej nr 55/1 obr. 320 oraz linii rozgraniczających ściśle określonych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się sytuowanie obiektu budowlanego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej: obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolami 31.WS, 47.WS, 55.WS ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) należy zachować istniejący ciek wodny - Struga Flis,
 - b) dopuszcza się regulację koryta oraz budowę przejazdów z przepustami nad ciekami wodnymi,
 - c) dla terenu 31.WS dopuszcza się wspólne zagospodarowanie wraz z terenem 14.IE,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: występuje strefa "B" ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 9;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej:
 - a) obowiązuje obsługa transportowa z przyległych terenów dróg,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i budowy nowych na warunkach zarządcy cieku.

§ 33. Dla terenów oznaczonych symbolami 39.WUH ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej urządzeń wodnych;

- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren przeznaczony pod lokalizację umocnienia brzegu koryta Kanału Bydgoskiego - fragment (teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących),
 - b) dopuszcza się budowę oraz zachowanie z możliwością rozbudowy i przebudowy urządzeń wodnych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną,
 - c) dopuszcza się budowę oraz zachowanie z możliwością rozbudowy i przebudowy podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych jak i niezwiązanych (przesyłowych) z obsługą techniczną terenu;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia § 9;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej: obowiązuje obsługa transportowa z terenu 40.KD-DX.

§ 34. Dla terenów oznaczonych symbolami 9.KD-Z, 26.KD-Z ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej ulica klasy zbiorczej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: w granicach terenu 9.KD-Z dopuszcza się możliwość urządzenia miejsc do parkowania, chyba że zarządca drogi ustanowi inaczej;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia § 9;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami, ścieżką rowerową z dopuszczeniem zatok postojowych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż:
 - dla terenu 9.KD-Z: 19,0 m
 - dla terenu 26.KD-Z: 38,0 m;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej: zalecany typ skrzyżowań:
 - a) z ulicą klasy zbiorczej – skrzyżowanie skanalizowane,
 - b) z ulicami klasy lokalnej, dojazdowej i drogami wewnętrznymi – skrzyżowania zwykłe.

§ 35. Dla terenów oznaczonych symbolami 12.KD-L, 17.KD-L, 18.KD-L ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej ulica klasy lokalnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) w granicach terenu 12.KD-L dopuszcza się zachowanie istniejących przejazdów kolejowych,
 - b) w granicach terenu 12.KD-L planuje się rozbiórkę istniejących wieżowych stacji transformatorowych "D0", "D2", "D5"; docelowo do relokacji funkcji w granice terenów 43.IE, 57.IE i 59.IE, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) dopuszcza się możliwość urządzenia miejsc do parkowania, chyba że zarządca drogi ustanowi inaczej,
 - d) w granicach terenu 12.KD-L zlokalizowana jest istniejąca napowietrzna linia SN, przewidziana do likwidacji w ramach relokacji stacji o których mowa w pkt 2b); dopuszcza się możliwość wcześniejszego skablowania ww. linii na warunkach gestora sieci; do czasu likwidacji linii należy zapewnić dostęp gestorowi sieci do linii w celu jej obsługi i konserwacji, na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż:
 - dla terenu 12.KD-L: 13,0 m,
 - dla terenu 17.KD-L, 18.KD-L: 14,0 m;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej: zalecany typ skrzyżowań: z ulicami klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej – skrzyżowania zwykłe.

§ 36. Dla terenów oznaczonych symbolami 22.KD-D, 24.KD-D, 32.KD-D, 33.KD-D, 37.KD-D, 44.KD-D, 49.KD-D ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej ulica klasy dojazdowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) w granicach terenu 22.KD-D wskazuje się bocznice kolejową do rozbiórki (odcinek przedstawiony na rysunku planu),
 - b) w granicach terenu 22.KD-D dopuszcza się możliwość urządzenia miejsc do parkowania dla obsługi transportowej dworca kolejowego oznaczonego symbolami 45.KK i 46.KK,
 - c) w granicach terenów 32.KD-D, 33.KD-D dopuszcza się możliwość urządzenia miejsc do parkowania, chyba że zarządca drogi ustanowi inaczej;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren 49.KD-D znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 9;

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów::
- ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż:
 - dla terenu 22.KD-D: 12,0 m,
 - dla terenu 24.KD-D: 10,0 m,
 - dla terenu 32.KD-D, 33.KD-D: 31,0 m,
 - dla terenu 37.KD-D, 44.KD-D: 10,0 m,
 - dla terenu 49.KD-D: 8,5 m;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego i infrastruktury technicznej: zalecany typ skrzyżowań: z ulicami klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej – skrzyżowania zwykłe.

§ 37. Dla terenów oznaczonych symbolami 40.KD-DX ustala się:

- przeznaczenie - teren drogi publicznej ulica klasy dojazdowej, ciąg pieszo-jezdny;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia § 9;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodnika,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż: 4,5 m.
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu.

§ 38. Dla terenów oznaczonych symbolami 25.KD-W, 27.KD-W, 28.KD-W, 41.KD-W, 48.KD-W ustala się:

- przeznaczenie - teren drogi wewnętrznej;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren 48.KD-W znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 9;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - zalecany przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - szerokość w liniach rozgraniczających ściśle określonych zmienna zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż:
 - dla terenu 25.KD-W: 6,0 m,
 - dla terenu 27.KD-W: 17,5 m,
 - dla terenu 28.KD-W: 10,0 m,
 - dla terenu 41.KD-W: 6,5 m,
 - dla terenu 48.KD-W: 8,5 m;

- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu.

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolem 60.KPX ustala się:

- przeznaczenie - teren wydzielonego publicznego ciągu pieszego;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: chodnik, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż: 3,0 m;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z § 14 oraz rysunkiem planu.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 40. Tracą moc:

- uchwała Nr XI/345/99 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Podmiejskiej (Dz.Urz.Woj.Bydgoszcz. Nr 60, poz. 686);
- uchwała Nr XXV/632/04 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy Kanalem Bydgoskim, ulicą Srebrną i Podmiejską w Bydgoszczy (Dz.Urz.Woj.Kuj-Pom. Nr 74, poz. 1273) – w granicach obszaru objętego uchwałą;
- uchwała Nr XXXV/484/08 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osowa Góra-Kruszyńska" w Bydgoszczy (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 123, poz. 1970) – w granicach obszaru objętego uchwałą.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta
Zbigniew Sobociński

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

Uchwała Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.



Załącznik nr 1/1b
do Uchwały Nr XVII/296/11
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 26 października 2011 r.

DYREKTOR MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ:
mgr inż. arch. Grzegorz Rosa
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 193/2005
ZASTĘPCA DYREKTORA MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ:
mgr inż. arch. Barbara Liszkiewicz-Czyżewska
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 104/2002
GENERALNY PROJEKTANT STUDIUM:
mgr inż. arch. Wiesława Witkowska - Kolakowska,
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 021/2002,
ZESPÓŁ AUTORSKI

OZNACZENIA :

granice administracyjne miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA

D2 granice i symbole literowo-cyfrowe stref funkcjonalno-przestrzennych

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE

- obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum
- obszary usług ogólnomiejskich i mieszkaniowa o wysokiej intensywności
- obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia
- obszary mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym
- obszary mieszkaniowa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym
- obszary mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem
- obszary koncentracji usług komercyjnych
- obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego
- tereny zamknięte / strefy ochronne
- tereny obsługi transportu
- tereny obiektów technicznej obsługi miasta
- MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY**
- obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej
- obszary rekreacji i sportu
- obszary zieleni towarzyszącej terenom zamieszkałym
- obszary lasów ochronnych
- obszary rolne
- tereny omentarzy
- tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

SYSTEM TRANSPORTOWY:

- ulice w klasie drogi ekspresowej
- ulice główne ruchu przyspieszonego
- ulice główne
- ulice zbiorcze
- ważniejsze węzły komunikacyjne
- linie tramwajowe
- linie kolejowe
- stacje i przystanki kolejowe
- wody żeglowne
- port rzeczny
- port lotniczy cywilny

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ograni. użytkow. istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych
- linie WN przewidywane do likwidacji
- stacje redukcyjne gazu i stopnia / główne punkty zasilania elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych / studnie awaryjne
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych

I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH

- granice Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego
- granice obszaru chronionego krajobrazu istniejące / proponowane do wyłączenia
- granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu
- obszary chronione Programem Natura 2000
- tereny użytków ekologicznych istniejące / proponowane do objęcia ochroną
- granice obszaru górniczego
- granice terenu górniczego
- granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "AW" ścieżki ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "W" ochrony archeologicznej

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

- obszary, na których obowiązkowo jest sporządzanie planów miejscowych
- obszary przekształceń funkcjonalno - przestrzennych, kolor kratki wskazuje na kierunek przekształceń
- obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zaistnienia
- obszary wymagające działań naprawczych
- oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadań wg wykazu)

INNE OZNACZENIA

- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska
- główne ciągi pieszego (plac i ulice miejskie)
- przystań jachtowa

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XVI/296/11

Rady Miasta Bydgoszczy

z dnia 26 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miasta Bydgoszczy

o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Osowa Góra - Stalowa” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996 i Nr 155 poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32 poz. 159 i Nr 153 poz. 901) w związku z art. 17 pkt 14 ww. ustawy, oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), Rada Miasta Bydgoszczy rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

| Lp. | Zgłaszający uwagę, data wpływu uwagi | Treść uwagi | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Uwagi |
|-----|--|--|---|---|
| 1 | 3 | 4 | 6 | 9 |
| 1. | Właściciel nieruchomości położonych przy ul. Ołowianej 30.03.2011r. oraz 14.04.2011r. (I wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) | A. Uwaga dotyczy przebiegu południowej linii rozgraniczającej poszerzonej ul. Ołowianej. Zainteresowany wnosi o: - odstąpienie od wyznaczenia chodnika po południowej stronie ul. Ołowianej, - pozostawienie opaski terenu o szerokości 0,5m pomiędzy budynkami na dz. 10 i 18, a drogą 12.KD-L. | 1.P – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów; 12.KD-L – teren drogi publicznej; ulica klasy lokalnej; | Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na konieczność pozostawienia rezerwy terenu dla kształtowania prawidłowej obsługi transportowej w tym rejonie osiedla, m.in. prawidłowego ruchu pojazdów ciężkich, pieszych i rowerzystów, a także uwzględniając przebieg niezbędnych istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, nie jest możliwe spełnienie postulatów dotyczących wyznaczenia jednostronnego chodnika (tylko po stronie północnej) oraz pozostawienia 0,5m pasa terenu pomiędzy budynkami na dz. 10 i 18 oraz linią rozgraniczającą ul. Ołowianą (12.KD-L). |
| | | B. Sprzeciw wobec wskazywania w planie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 10% dla działek nr 5/12, 4/1; 4/5; 5/6; 3/23 obr. 330 oraz 4/42; 4/43; 4/44; 5/24 obr. 321 | 1.P 5.P – – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów; | Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na brak przesłanek aby różnicować wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla różnych działek w granicach terenów 1.P oraz 5.P. W przypadku nieruchomości zagospodarowanych i nie posiadających możliwości realizacji zieleni, wg określonego w planie wskaźnika, nie zachodzi obowiązek jej urządzenia. Utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu zapewnia §17 uchwały planu w brzmieniu „...do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach”. Z kolei §11 pkt 1 określa, iż „obowiązuje zakaz zwiększania przekroczonych w stanie istniejącym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w szczegółowych ustaleniach planu”. Nie ma więc obowiązku dostosowania wskaźników już przekroczonych, a dotyczących powierzchni biologicznie czynnej, do tych określonych w planie. Ww. wskaźnik wynika wprost z zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy z 2009 roku. |

| | | | | |
|----|---|--|--|---|
| | | C. Postulat rozszerzenia zapisu planu dotyczących terenów produkcyjnych, składowych i magazynowych w zakresie przeznaczania np. poprzez dopuszczenie realizacji samodzielnej funkcji biurowej. | <p>1.P 2.P 3.P 4.P 5.P 6.P</p> <p>– tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;</p> | Uwaga nieuwzględniona. Zakaz lokalizacji zabudowy stricte biurowej niezwiązanej z podstawową działalnością produkcyjną ma ograniczać ilość osób pracujących w sąsiedztwie zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Powyższa regulacja wynika z art. 73 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 j.t. z późn. zm.), zgodnie z którym m.in. obiekty użyteczności publicznej, obiekty biurowe generujące poprzez swą działalność dużą ilość osób przebywających w ich obrębie, powinny być zlokalizowane w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii. Stosownie do powyższego, organ uzgadniający projekt planu, jakim jest Państwowa Straż Pożarna, dysponując Raportem o Bezpieczeństwie Bałtykgaz sp. z o.o. dla Magazynu Gazu Płynnego zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem planu, w którym określono strefy odczuwalnych skutków awarii, wykluczył możliwość realizacji ww. funkcji w granicach planu. |
| 2. | Właściciel nieruchomości położonych przy ul. Podmiejskiej 20.04.2011 (I wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) | A. Sprzeciw w zakresie lokalizacji projektowanej drogi wewnętrznej 28.KD-W i 37.KD-W. | <p>6.P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów; 28.KD-W 37.KD-W</p> <p>- tereny dróg wewnętrznych</p> | Uwaga nieuwzględniona. Projektowane drogi oznaczone w projekcie planu symbolami 28.KD-W oraz 37.KD-W (po zmianie 37.KD-D) są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania układu transportowego w tej części obszaru objętego planem. Nowe drogi stanowią jedyną możliwość prawidłowej obsługi transportowej przedsiębiorstw położonych pomiędzy ulicami Podmiejska i Stalowa, które do istniejących dróg bezpośrednio nie przylegają. |
| 3. | Właściciel nieruchomości położonej przy ul. Podmiejskiej 20.04.2011 (I wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) | A. Uwaga dotyczy zmiany statusu dróg 28.KD-W oraz 44.KD-D na drogi publiczne. | <p>28.KD-W</p> <p>- tereny dróg wewnętrznych;</p> <p>44.KD-D</p> <p>-teren drogi publicznej, ulica klasy dojazdowej;</p> | Uwaga nieuwzględniona ze względu na: 1. droga 28.KD-W pełni jedynie funkcje wspomagającą i uzupełniającą układ dróg publicznych na tym obszarze. Nieruchomości położone wzdłuż tej drogi posiadają (lub będą posiadały na podstawie planu) bezpośredni dostęp do dróg publicznych. ZDMiKP wyraził negatywną opinię do projektu planu który pierwotnie określał ww. drogę jako publiczną, ze względu na wymagania techniczne dotyczące częstotliwości skrzyżowań wzdłuż ciągu drogi zbiorczej 9.KD-Z - ul. Srebrna. 2. droga 44.KD-D w projekcie planu jest już określona jako droga publiczna w klasie drogi dojazdowej; |
| | | B. Sprzeciw wobec wyznaczonej linii zabudowy na działce 2/40; wniosek o linię zabudowy jak na działce sąsiedniej (2/21, 2/39 obr. 332), tj. w odległości 2,0 m od linii rozgraniczającej drogi | <p>3.P – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;</p> | Uwaga nieuwzględniona ze względu na znaczne zawężenie przekroju drogowego i zbliżenia istniejących budynków wzdłuż drogi 37.KD-W do jej linii rozgraniczającej (od 2,7 do 3,0 m). |
| | | C. Sprzeciw wobec lokalizacji stacji transformatorowej; nowa lokalizacja uniemożliwia wjazd na dz. nr 2/40, obr. 332 od ul. Hodowlanej | <p>29.IE – teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;</p> | Uwaga nieuwzględniona gdyż projekt planu określa obsługę transportową dz. nr 2/40, obr. 332 z drogi 37.KD-W, która po uwzględnieniu uwagi zainteresowanego zmieniła status na drogę publiczną (obecnie 37.KD-D), w związku z czym realizacja wjazdu od strony zachodniej, tj. od ul. Hodowlanej, nie jest konieczna. |
| 4. | Właściciel nieruchomości położonej przy ul. Ołowianej 28.04.2011 (I wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) | A. Brak zgody na poszerzenie ul. Ołowianej (12.KD-L) kosztem działki nr 49/1, obr. 320. | <p>12.KD-L – teren drogi publicznej, ulica klasy lokalnej</p> | Uwagi nie zostały uwzględnione ze względu na konieczność poszerzenia ul. Ołowianej i dostosowanie jej parametrów do rodzaju i natężenia ruchu w tej przemysłowej części Osowej Góry oraz konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości terenu pod istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne. Jednakże ze względu na konieczność zapewnienia właściwego zjazdu do projektowanego budynku na działce nr 49/1 obr. 320 (pozwolenie na budowę Nr 386/2011 z dnia 04.04.2011r.) skorygowany został przebieg linii rozgraniczających drogi 12.KD-L oraz terenu przeznaczonego pod lokalizację stacji transformatorowej (57.IE) tak aby umożliwić wjazd na ww. nieruchomość. Plan przewidując poszerzenie ul. Ołowianej, proponuje powiększyć nieruchomość zainteresowanego o działkę nr 47/1, obr. 320 stanowiącą własności Gminy Bydgoszcz. |
| | | B. Brak zgody na wydzielenie miejsca pod projektowaną stację transformatorową w graniach działki 49/1 obr. 320. | <p>57.IE – teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;</p> | |

| | | | | |
|----|--|---|--|---|
| 5. | Właściciel nieruchomości położonych przy ul. Ołowianej 4.08.2011 (II wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) | A. Na działce nr 28/6, obr. 320 bezpośrednio przy budynku zlokalizowany jest komin o wymiarach 1 x 1 m, którego nie oznaczono na rysunku planu. | 2.P – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów; 12.KD-L – teren drogi publicznej, ulica klasy lokalnej; | Uwaga nieuwzględniona. Lokalizacja komina widoczna jest na mapie zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wykorzystanej do sporządzenia rysunku projektu planu. Ze względu na jego wysokość, porównywalną do wysokości budynku przy którym stoi, komin ten nie kwalifikuje się do oznaczenia dodatkowym symbolem na rysunku planu, jako wysokościowy obiekt budowlany. |
| | | B. Uwaga dotyczy rozważenia likwidacji jednego z chodników w ciągu drogi 12.KD-L (ul. Ołowiana), ze względu na niewielki ruch pieszy; | | Uwaga nie została uwzględniona w zakresie likwidacji jednego z chodników. Prawidłowe funkcjonowanie układu drogowego, w szczególności konieczność zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pieszych wzdłuż ul. Ołowianej, wymaga docelowej realizacji obustronnego chodnika. |
| 6. | Właściciel nieruchomości położonych przy ul. Srebrnej 18.08.2011 (II wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) | A. Uwaga dotyczy wprowadzenia możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy mieszkaniowej w połączeniu z zabudową usługową. | 23.U – teren zabudowy usługowej; | Uwaga nieuwzględniona. Zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej oraz zamieszkania zbiorowego ma na celu ograniczenie ilości osób przebywających na pobyt stały w sąsiedztwie zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Powyższa regulacja wynika z art. 73 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 j.t. z późn. zm.), zgodnie z którym m.in. osiedla mieszkaniowe, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego powinny być zlokalizowane w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii. Stosownie do powyższego organ uzgadniający projekt planu, jakim jest Państwowa Straż Pożarna, dysponując Raportem o Bezpieczeństwie Bałtykgaz sp. z o.o. dla Magazynu Gazu Płynnego zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem planu, w którym określono strefy odczuwalnych skutków awarii, wykluczył możliwość realizacji ww. funkcji w granicach planu. |
| | | B. Uwaga dotyczy wprowadzenia możliwości realizacji budynków krytych dachami płaskimi. | | Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu nie wprowadza ograniczeń w zakresie geometrii dachów, w związku z czym realizacja dachów płaskich jest zgodna z ustaleniami planu oraz z zamierzeniami inwestora. |

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XVI/296/11

Rady Miasta Bydgoszczy

z dnia 26 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE**Rady Miasta Bydgoszczy****o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra - Stalowa” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

budowa oraz przebudowa dróg publicznych różnej kategorii, położonych w liniach rozgraniczających tereny, oznaczonych symbolami: 9.KD-Z i 26.KD-Z; 12.KD-L, 17.KD-L i 18.KD-L; 22.KD-D, 24.KD-D, 32.KD-D, 33.KD-D, 37.KD-D, 44.KD-D, 49.KD-D, 40.KD-DX, 60.KPX wraz z regulacją stanu prawnego.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjęte Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.,
- Strategia rozwoju Bydgoszczy do 2015 r., przyjęta Uchwałą Nr XXXVII/795/04 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 10 listopada 2004 r.
- Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2010 – 2012, przyjęte Uchwałą Nr LVII/874/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2010 rok.
- Plan Rozwoju Bydgoszczy na lata 2009- 2014, przyjęty Uchwałą Nr XLV/632/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 1 kwietnia 2009r.
- Uchwała Nr LII/781/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 września 2009 r. w sprawie uchwalenia Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2010 – 2014.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym ustawą z dnia 19 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. Nr 19, poz.177, z późn. zm) oraz ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych go zastosowania rozwiązań techniczno - technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.) ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.

.....

Załącznik nr 4
do uchwały nr XVI/296/11
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 26 października 2011 r.

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra -
Stalowa” w Bydgoszczy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra-Stalowa” w Bydgoszczy sporządzono w związku z realizacją uchwały Nr LX/913/10 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 3 lutego 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra - Stalowa” w Bydgoszczy.

Plan został opracowany na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996 i Nr 155 poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32 poz. 159 i Nr 153, poz. 901) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871)

Powyższy plan miejscowy, obejmujący obszar o powierzchni ok. 65 ha, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587), określa m.in.:

- przeznaczenie terenów, z uwzględnieniem powiązań funkcjonalno-przestrzennych z terenami sąsiadującymi oraz określa sposób ich zagospodarowania,
- zasady i warunki lokalizacji nowej zabudowy i zachowania istniejącej z uwzględnieniem skali i charakterystycznych form zabudowy,
- zasady obsługi komunikacyjnej oraz obsługi infrastrukturą techniczną.

Zakres i przedmiot planu jest zgodny z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy” przyjętego uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r. w myśl którego przedmiotowy teren położony jest w strefie G1 - aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej. Studium zakłada utrzymanie i rozwój istniejących struktur przemysłowo-składowych i usługowych, rozwój nowych aktywności gospodarczych oraz zachowanie kolejowego, torowego układu bocznicowego.

Zgodnie z art. 17 pkt 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po podjęciu przez Radę Miasta Bydgoszczy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu „Osowa Góra-Stalowa”, Prezydent Miasta Bydgoszczy podał do publicznej wiadomości informację o jej podjęciu oraz o możliwości składania wniosków do planu określając nieprzekraczalny termin ich składania do dnia 31 marca 2010 r. Łącznie złożono 29 wniosków do planu, z których 23 zakwalifikowano do uwzględnienia, kolejne 2 do częściowego uwzględnienia, natomiast 4 wnioski zostały zakwalifikowane do nieuwzględnienia. Powodem nieuwzględnienia wniosków było położenie nieruchomości, których wniosek dotyczył, poza granicami planu lub treść wniosku dotyczyła zagadnień które wykraczały poza przedmiot regulacji planu.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra-Stalowa” w Bydgoszczy przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 w/w ustawy, a zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, zgodnie z art. 53 teże ustawy, uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Projekt planu w trakcie jego sporządzania, był na bieżąco konsultowany z autorami prognozy oddziaływania na środowisko.

W swych granicach plan miejscowy wyznacza głównie tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług oraz określa kierunki i zasady niezbędnej rozbudowy układu drogowego i sieci uzbrojenia terenu. W granicach planu nie przewiduje się rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego.

Plan wprowadza stopniowanie i buforowanie funkcji w taki sposób aby sąsiadującą zabudowę mieszkaniową oddzielić od funkcji produkcyjnej, pasem funkcji usługowych. Ponadto w planie wyklucza się możliwość lokalizacji inwestycji zaliczonych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, które mogą być realizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dodatkowo na terenach usługowych wprowadzony został zakaz lokalizacji inwestycji zaliczonych do mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko. Przy opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) podano do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra-Stalowa” w Bydgoszczy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania uwag. Wyłożenie projektu planu odbyło się w dniach:

- po raz pierwszy od 21 marca do 18 kwietnia 2011 r., z możliwością zgłaszania uwag do projektu planu do dnia 4 maja 2011r.,
- po raz drugi od 14 lipca do 12 sierpnia 2011 r., z możliwością zgłaszania uwag do projektu planu do dnia 26 sierpnia 2011r.

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra-Stalowa” wraz z prognozą oddziaływania

na środowisko spowodowane było zmianą ustaleń projektu planu w wyniku przyjęcia części uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia.

W trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęło jedenaście uwag, z których trzy uwagi zostały uwzględnione w całości. W trakcie ponownego wyłożenia, złożone zostały cztery uwagi do projektu planu, z których jedna została uwzględniona w całości.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osowa Góra-Stalowa” w Bydgoszczy będzie stanowić podstawę do rozwoju i prowadzenia działalności inwestycyjnych, rozbudowy infrastruktury technicznej (w tym GPZ Osowa Góra) oraz umożliwi prawidłowy rozwój sieci drogowej w rejonie ulic Stalowej, Ołowianej i Podmiejskiej w Bydgoszczy zgodnie z zasadami kształtowania ładu przestrzennego.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej sporządzania projektu planu, jego uchwalenie jest uzasadnione.

2305

UCHWAŁA Nr XVI/302/11 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie nadania nazwy przejściu pieszemu na terenie Bydgoszczy

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 21, poz. 113) - uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przejściu pieszemu łącząmu Wełniany Rynek i Wyspę Młyńską, stanowiącemu działkę nr 80 w obr. 97, nadaje się nazwę: **Magiczne Schodki**.

2. Lokalizację przejścia o którym mowa w § 1.1 ilustruje załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta
Zbigniew Sobociński

2306

**UCHWAŁA Nr XVI/303/11
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia 26 października 2011 r.**

w sprawie zmiany nazwy ulicy na terenie Bydgoszczy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230) oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 21, poz. 113 - uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Zmienić nazwę ulicy Lucjana Szenwalda, zlokalizowanej na działce nr ewid. 72 w obr. 167, na ulicę **Czesława Miłosza**.

2. Przebieg ulicy o której mowa w § 1.1 ilustruje załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta
Zbigniew Sobociński

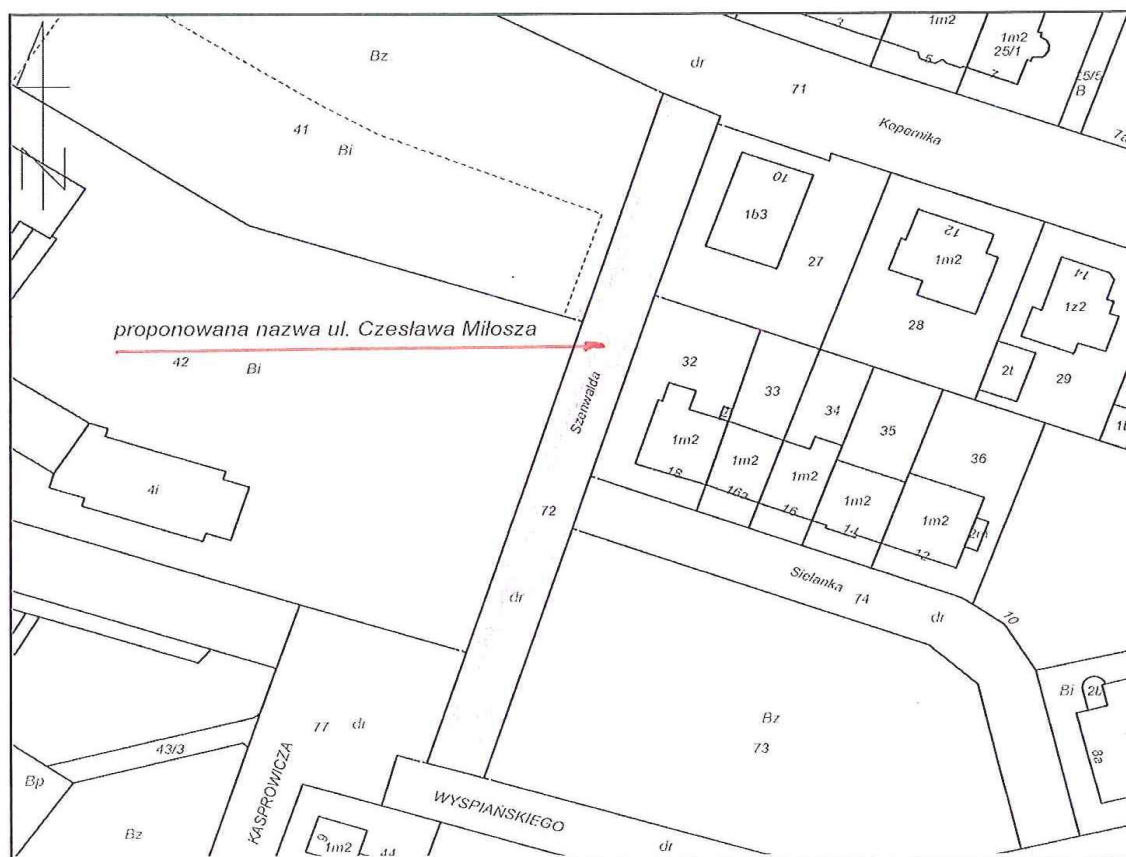
Załącznik
do uchwały nr XVI/303/11
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 26 października 2011 r.

Województwo: **KUJAWSKO-POMORSKIE**
Powiat: **M. BYDGOSZCZ**
Gmina: **M. Bydgoszcz**
Miejscowość: **BYDGOSZCZ**
Jednostka ewidencyjna: **046101_1, Miasto Bydgoszcz**
Obręb ewidencyjny: **0167**
Numer działki: **72**

Nr kancelaryjny:
Znak sprawy:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000



Sporządził(a): *Maria Jankowska według stanu na dzień: 19-10-2011*

Adnotacje:

Tylko do użytku służbowego

(Pieczęć urzędowa)

(Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby
reprezentującej organ)

Bydgoszcz, dn. 19-10-2011

(Data i podpis)

2307

**UCHWAŁA Nr XVI/304/11
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia 26 października 2011 r.**

w sprawie zmiany nazwy ulicy na terenie Bydgoszczy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230) oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679 , Nr 134, poz. 777 i Nr 21, poz. 113 - uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Zmienić nazwę zachodniej części ulicy Solnej, zlokalizowanej na działce nr 8/6 i części działki nr 4/3 w obr. 279, na ulicę **ks. prałata Romualda Biniaka**.

2. Przebieg ulicy o której mowa w § 1.1 ilustruje załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta
Zbigniew Sobociński

2308

KOMUNIKAT
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 21 września 2011 r.

Na podstawie art. 26 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U. z 2009 r. Nr 84, poz. 712 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały Nr 57/1120/11 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 września 2011 r. w sprawie przyjęcia Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 („Uszczegółowienie RPO”), ogłasza się, co następuje:

- 1) treść „Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013”, zatwierdzona uchwałą Nr 57/1120/11 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 września 2011 r. została opublikowana na stronie internetowej administrowanej przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego: www.mojregion.eu;
- 2) „Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013” w wersji 4.12 obowiązuje od dnia 21 września 2011 r.
- 3) zakres zmian wprowadzonych uchwałą 57/1120/11:
 - a) w części dotyczącej Poddziałania 5.2.1 Wsparcie inwestycji mikroprzedsiębiorstw, zaktualizowano zapisy dotyczące przykładowych rodzajów projektów, typu beneficjentów, zgodnie z kryteriami dla Poddziałania 5.2.1 Wsparcie inwestycji mikroprzedsiębiorstw zatwierdzonymi przez Komitet Monitorujący RPO WK-P uchwałą Nr 27/2011 Komitetu Monitorującego Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 z dnia 9 września 2011 r.;
 - b) dokonano przesunięcia kwoty 5 000 000 euro z Poddziałania 5.2.2 Wsparcie inwestycji przedsiębiorstw do Poddziałania 5.2.1 Wsparcie inwestycji mikroprzedsiębiorstw w Załączniku I Indykatywna tabela finansowa zobowiązań dla osi priorytetowej i działań z przyporządkowaniem kategorii interwencji funduszy strukturalnych, oraz oznaczonymi działaniami podlegającymi zasadom cross-financing dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013, oraz w Załączniku II Poziom wydatków pochodzących z funduszy strukturalnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 przeznaczonych na realizację Strategii Lizbońskiej;
 - c) dokonano aktualizacji załącznika IV Indykatywny wykaz indywidualnych projektów kluczowych współfinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013, zgodnie z uchwałami Zarządu Województwa w sprawie zmiany Indykatywnego Wykazu Indywidualnych Projektów Kluczowych - zmiany obejmują wykreślenie z Indykatywnego Wykazu Projektów Kluczowych realizowanych w ramach RPO WK-P projektu kluczowego pn.: „Park przemysłowy na terenach inwestycyjnych w Lubieniu Kujawskim”, korektę zakresu rzeczowego projektu pn. „Zintegrowany projekt inwestycyjny rozwoju funkcji usługowych portu lotniczego w Bydgoszczy w ramach węzła komunikacyjnego aglomeracji bydgosko-toruńskiej” polegającą na wyłączeniu z zakresu rzeczowego budowy wieży kontrolnej oraz bazy paliwowej;
 - d) w załączniku V Kryteria oceny projektów wprowadzono zmiany kryteriów zgodnie ze zmianami zatwierdzonymi przez Komitet Monitorujący w następujących działaniach: 1.1. Infrastruktura drogowa Schemat: Drogi powiatowe (uchwała Nr 30/2011 Komitetu Monitorującego Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 z dnia 9 września 2011 r.), 2.5. Rozwój infrastruktury bezpieczeństwa powodziowego i przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska Schemat: Zapobieganie i ograniczanie skutków zagrożeń naturalnych (uchwała Nr 29/2011 Komitetu Monitorującego Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 z dnia 9 września 2011 r.) oraz 5.2. Wsparcie inwestycji przedsiębiorstw Poddziałanie 5.2.1 Wsparcie inwestycji mikroprzedsiębiorstw (uchwała Nr 27/2011 Komitetu Monitorującego Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 z dnia 9 września 2011 r.);
 - e) w załączniku VI Lista wydatków kwalifikowanych w poszczególnych działaniach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 w poddziałaniu 5.2.1 Wsparcie inwestycji mikroprzedsiębiorstw, zweryfikowano wykaz wydatków kwalifikowanych i niekwalifikowanych pod względem zgodności z kryteriami dla Poddziałania 5.2.1 Wsparcie inwestycji mikroprzedsiębiorstw zatwierdzonymi przez Komitet Monitorujący RPO WK-P uchwałą Nr 27/2011 Komitetu Monitorującego

Regionalny Program Operacyjny Województwa
Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 z dnia
9 września 2011 r.

Członek Zarządu
Sławomir Kopyś

Sprzedaż Dziennika odbywa się w stałych punktach sprzedaży oraz w systemie prenumeraty w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego
Urzędu Wojewódzkiego
w Bydgoszczy i w Delegaturach Urzędu w Toruniu i we Włocławku
Cena brutto prenumeraty na okres jednego półrocza wynosi 741 zł, a prenumeraty rocznej 1482 zł

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego
Urzędu Wojewódzkiego
w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 3 pok. 28 oraz 139 w godzinach pracy Urzędu

Wydawca: Wojewoda Kujawsko-Pomorski

Redakcja i skład: Wydział Nadzoru i Kontroli – Redakcja Dziennika Urzędowego
Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz
tel. 3497277, e-mail: dziennik@bydgoszcz.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Biuro Kadrowo-Organizacyjne Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz
tel. 3497211, e-mail: dziennik.druk@bydgoszcz.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biurze Kadrowo-Organizacyjnym Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz
