

WÓJT GMINY RADOMIN

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADOMIN

KIERUNKI

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXIX/207/10
RADY GMINY RADOMIN
z dnia 8 lipca 2010 r.

2009 - 2010 r.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin dotyczy obszaru całej gminy. Zmiana ta, zwana dalej „Studium...”, stanowi zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin” uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Radominie Nr 15/IV/02 z dnia 30 grudnia 2002 r.

Zespół projektowy

1. mgr inż. arch. Regina Tołoczko-Kołodziej
członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G-119/2002
2. mgr inż. arch. Adam Wincek
członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G-020/2002
3. mgr inż. arch. Ewa Kamińska
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr 0004
4. mgr Barbara Flanz
5. mgr inż. arch. krajobrazu Izabela Kurowska

Opracowanie techniczne

mgr Łukasz Pawski
mgr Beata Hennig
Joanna Paradowska
Mirosława Kubicka

SPIS TREŚCI

1. SYNTEZA I WNIOSKI Z UWARUNKOWAŃ ORAZ CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ.....	5
1.1. UWARUNKOWANIA PONADLOKALNE	5
1.2. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE.....	6
1.3. CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ	7
2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW.....	8
2.1. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA.....	8
2.2. USTALENIA W ZAKRESIE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ.....	11
2.2.1. Strefa rolniczo-osadnicza („A”)	11
2.2.2. Strefa ekologiczno-osadnicza („B”).....	12
3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY.....	13
3.1. KIERUNKI ZMIANY TERENÓW ZAINWESTOWANYCH I PRZEWIDZIANYCH DO URBANIZACJI.....	13
3.1.1. Strefa funkcjonalno-przestrzenna A rolniczo-osadnicza.....	13
3.1.2. Strefa funkcjonalno-przestrzenna B - ekologiczno-osadnicza.....	14
3.2. WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW.....	16
3.3. TERENY OBJĘTE OGRANICZENIEM I ZAKAZEM ZABUDOWY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	17
4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.....	18
4.1. KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO GMINY RADOMIN.....	18
4.2. OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PODLEGAJĄCE OCHRONIE, W TYM PROJEKTOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY	19
4.3. ZASADY OCHRONY POWIERZCHNI ZIEMI	23
4.4. ZASADY OCHRONY POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.....	23
4.5. ZASADY OCHRONY ZASOBÓW WODNYCH, W TYM ICH JAKOŚCI.....	24
4.6. ZASADY OCHRONY AKUSTYCZNEJ	24
4.7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I OCHRONY UZDROWISK.....	25
5. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	25
5.1. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW - POLITYKA PONADLOKALNA.....	25
5.2. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW - POLITYKA LOKALNA	26
5.3. WYTYCZNE ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW	27
6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	28
6.1. ROZWÓJ KOMUNIKACJI	28
6.2. MAŁA RETENCJA I MELIORACJE NA TERENIE GMINY	29
6.3. ZAOPATRZENIE W WODĘ	29
6.4. GOSPODARKA ŚCIEKAMI	29
6.5. GOSPODARKA ODPADAMI	30
6.6. ELEKTROENERGETYKA	30
6.7. GAZOWNICTWO.....	31
6.8. TELEKOMUNIKACJA.....	31
7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	31
8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.....	33
9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	34
10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	34
11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	35
12. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	37

13. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	38
14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	38
15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	38
16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	39
17. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM	39
17.1. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH W STUDIUM KIERUNKOWYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH	39
17.2. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM	41
17.2.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów.....	41
17.2.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy	42
17.2.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	43
17.2.4. Obszar oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	46
17.2.5. Kierunki rozwoju systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.....	47
17.2.6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....	47
17.2.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	48
17.2.8. Obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ..	49
17.2.9. Obszary, na których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	50
17.2.10. Kierunki i zasady kształtowania rolnej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	50
17.2.11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.....	51
17.2.12. Obiekty lub obszary dla których wyznacza się w złożu kopalni filar ochronny	52
17.2.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	52
17.2.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji	52
17.2.15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	53

Wykaz opracowań graficznych:

1. Mapa w skali 1:10 000:

- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin
rysunek studium - kierunki zagospodarowania - załącznik 2a

1. SYNTEZA I WNIOSKI Z UWARUNKOWAŃ ORAZ CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Rozwój i zagospodarowanie przestrzenne zależne są od uwarunkowań ponadlokalnych jak i wewnętrznych. Na podstawie analizy materiałów zamieszczonych w tomie „Uwarunkowania” przeprowadzono syntezę uwarunkowań.

1.1. Uwarunkowania ponadlokalne

Głównym ponadlokalnym uwarunkowaniem przyszłego rozwoju gminy Radomin jest położenie jej we wschodniej części powiatu golubsko-dobrzyńskiego w obrębie doliny Drwęcy (i jej dopływu Rużca), która jest korytarzem ekologicznym o znaczeniu krajowym i obszarem chronionego krajobrazu. Sama Drwęca stanowi rezerwat przyrody, a z niewielkim otoczeniem specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Drwęcy”.

Uwarunkowania wynikające z opracowań planistycznych wyższego rzędu:

- intensyfikacja gospodarki rolnej z uzupełnieniem rozwoju wielokierunkowego obejmującego m.in. strefę usługowo-gospodarczą oraz turystykę i wypoczynek,
- zachowanie korytarzy ekologicznych oraz poprawa jakości wód powierzchniowych,
- wykorzystanie rangi Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni,
- rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej oraz dróg powiatowych, łączących obszar gminy z drogami krajowymi do parametrów wymaganych dla dróg klasy zbiorczej,
- większe wykorzystanie dla wypoczynku i turystyki rzeki Drwęcy jako ważnego szlaku kajakowego,
- rozwój agroturystyki na bazie istniejących siedlisk rolniczych,
- zwiększenie roli siedziby gminy w Radominie poprzez prawidłowe zapewnienie obsługi mieszkańców w zakresie usług publicznych i edukacji, zdrowia i kultury,
- zakładany spadek liczby mieszkańców gminy o około 20% w ciągu 3 najbliższych dekad,
- zwiększanie lesistości obszaru gminy zgodnie z „Programem zwiększenia lesistości i zadrzewień”,
- zwiększanie zasobów zieleni na obszarach wykorzystywanych rolniczo w szczególności w sąsiedztwie cieków,
- wspieranie działań konserwatorskich dla zachowania obiektów sakralnych oraz zespołów pałacowo-parkowych, dworsko-parkowych,
- dobre warunki do lokalizacji przetwórstwa rolno-spożywczego,
- ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze,
- poprawa wadliwie funkcjonujących systemów melioracyjnych,
- dogodne warunki dla realizacji obiektów małej retencji wód,

- wspieranie działań w zakresie reelektryfikacji.

1.2. Uwarunkowania wewnętrzne

Uwarunkowania wynikające ze stanu zagospodarowania oraz własności gruntów:

- głównie rolnicze zagospodarowanie gminy z silnie wykształconym ośrodkiem gminnym w Radominie oraz ośrodkami wspomagającymi w Dulsku i Płonnem,
- dobra obsługa z zakresu usług publicznych (oświaty, zdrowia, kultu religijnego i kultury) zlokalizowana dość równomiernie na terenie gminy,
- rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej w dolinie Drwęcy i Rużca,
- aktywność usługowo-gospodarcza ukierunkowana na obsługę rolnictwa, z wykorzystaniem istniejącej zabudowy do prowadzenia działalności związanej z rolnictwem (produkcja, przetwórstwo, przechowywanie itp.),
- tendencja do rozpraszania zabudowy zagrodowej.

Uwarunkowania przyrodnicze:

- położenie gminy w dolinie Drwęcy (część północna) i Rużca (zachodni fragment) oraz na wysoczyźnie morenowej - atrakcyjne ukształtowanie terenu,
- bardzo niska lesistość wysoczyznowej części gminy,
- wysoki udział gruntów rolnych klas III i IV,
- występowanie gleb organicznych w zasięgu zagłębień bezodpływowych i cieków wodnych,
- słabe powiązania przyrodnicze, brak zadrzewień śródpolnych oraz zieleni drzewiastej i krzaczastej wspomagającej lokalne korytarze ekologiczne i zapobiegających erozji wietrznej części wysoczyznowej gminy,
- brak obszarów stanowiących bariery rozwojowe (obszary zalesione i zagrożenia ruchami masowymi w wysoczyznowej części gminy),
- atrakcyjne aleje bukowe wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz dróg powiatowych i gminnych,
- duży udział obszarów prawnie chronionych.

Uwarunkowania kulturowe:

- występowanie zespołów pałacowo-parkowych i dworsko-parkowych, które mogą być wykorzystane dla rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej oraz aktywności gospodarczej związanej z rolnictwem,
- występowanie obiektów o wartościach kulturowych: sakralnych, cmentarzy oraz grodziska,
- występowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków (6).

Uwarunkowania społeczno-gospodarcze:

- występują tendencje niewielkiego deficytu ludności gminy,
- w strukturze podmiotów gospodarczych przeważają jednostki handlowo-usługowe dla ludności oraz dla zaopatrzenia i zbytu produkcji rolnej,

- brak wyznaczonych rezerw terenowych mających wpływ na ujemną migrację i małe zainwestowanie potencjalnych inwestorów,
- wysoki wskaźnik zatrudnienia w rolnictwie przy wysokim udziale gospodarstw indywidualnych o strukturze rozdrobnionej.

Uwarunkowania komunikacyjne:

- system transportowy gminy dobrze zaspokaja podstawowe potrzeby komunikacyjne mieszkańców i gospodarki,
- przystosowanie dróg różnych kategorii do prowadzenia komunikacji autobusowej,
- brak komunikacji kolejowej,
- zły stan techniczny drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych,
- potrzeba budowy ścieżki rowerowej do Golubia-Dobrzyń i wyznaczenia szlaków rowerowych wzdłuż rzek: Drwęcy i Rużca.

Uwarunkowania wynikające ze stanu uzbrojenia terenu:

- zwodociągowanie gminy w stopniu wystarczającym do obsługi obecnego i przyszłego zainwestowania,
- niedorozwój sieci kanalizacyjnej,
- brak gazyfikacji i aktualnie brak możliwości podłączenia do znacznie oddalonych sieci przesyłowych,
- zaopatrzenie w ciepło z urządzeń indywidualnych,
- dobrze funkcjonujące: gospodarka odpadami oraz zaopatrzenie w energię cieplną.

1.3. Cele polityki przestrzennej

Biorąc za podstawę powyższe uwarunkowania oraz cele strategiczne ujęte w „Strategii Rozwoju gminy Radomin” (z 2001 r.) stwierdza się, że są one w dużej części nieaktualne. Dlatego na potrzeby niniejszego „Studium ...” przyjęto poniższe założenia i cele polityki przestrzennej.

Ustala się, że głównymi celami polityki przestrzennej są:

- ugruntowanie znaczenia gminy jako ośrodka lokalnego z dobrze rozwiniętym rolnictwem, małą i średnią przedsiębiorczością oraz wysokim poziomem życia mieszkańców,
- zapewnienie zrównoważonego zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego:
 - potrzeby rozwojowe,
 - wymogi ochrony przyrody, środowiska, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego,
 - zapewnienie sprawnego funkcjonowania systemu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej.

Ustala się następujące cele zagospodarowania przestrzennego gminy:

- stworzenie warunków do inwestowania na terenach korzystnych z punktu widzenia środowiska przyrodniczego i kulturowego, z uwzględnieniem zasad ich ochrony,

- realizacja obwodnicy Radomina w ciągu drogi wojewódzkiej w celu ochrony alei bukowej,
- stworzenie warunków dla rozwoju turystyki związanej z obsługą szlaku kajakowego Drwęcy,
- stworzenie podstaw rozwoju budownictwa mieszkaniowego,
- uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne i estetyczne zabudowy, poprawa wizerunku wsi, szczególnie Radomina, Dulaska, Płonno i Szafarni,
- zapewnienie rezerw terenowych dla rozwoju przedsiębiorczości głównie w rejonie wsi: Radomin, Kamionka, Szafarnia i Dulask oraz zachowanie lokalizacji i rozwój drobnych form aktywności gospodarczej w ramach wielofunkcyjnych struktur wiejskich,
- wykształcenie przestrzenne systemu przyrodniczego gminy spójnego z systemem przyrodniczym województwa kujawsko-pomorskiego,
- zachowanie w istniejącym zasięgu przestrzennym korytarza ekologicznego doliny Drwęcy oraz Rużca,
- ochrona krajobrazu kulturowego poprzez:
 - respektowanie historycznych układów ruralistycznych,
 - projektowanie nowych obiektów w nawiązaniu do tradycyjnego charakteru zabudowy lub w innych formach harmonizujących z krajobrazem kulturowym,
- modernizacja układu komunikacyjnego (drogi wojewódzkiej oraz dróg powiatowych) z uwzględnieniem ograniczenia uciążliwości wywołanych wzrastającym ruchem,
- poprawa funkcjonowania i rozwój systemów infrastruktury technicznej - zwłaszcza kanalizacji.

2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin jest kontynuacją polityki przyjętej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2002 roku. Pozostaje ona w zgodzie z przyjętymi kierunkami zmian, jednocześnie aktualizując je i dostosowując do obecnych potrzeb i przepisów prawa.

Zgodnie z § 7 pkt 2 i 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118 poz. 1233), granice obszarów o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oznaczono z dostosowaniem do skali mapy tj. 1:10 000, na której sporządzono studium. W celu zachowania przejrzystości i czytelności rysunku studium, z uwagi na wielofunkcyjność terenów zabudowy w przestrzeniach zurbanizowanych, zrezygnowano z wprowadzenia numeracji symboli literowych.

2.1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Głównymi elementami kształtującymi strukturę przestrzenną i krajobraz gminy są:

- dolina rzeki Drwęcy z układem hydrograficznym (dopływ Ruziec), terenami zieleni trwałych użytków zielonych oraz dużym kompleksem leśnym położonym w północnej części gminy,
- tereny użytkowane rolniczo z niewielkimi skupieniami leśnymi,
- rozproszony układ osadniczy wsi z dobrze wykształconymi ośrodkami jak Radomin, Dulsk i Płonne,
- istniejący i projektowany układ dróg powiatowych łączących się z główną osią komunikacyjną – drogą wojewódzką,
- aglomeracja ściekowa ustanowiona Rozporządzeniem Nr 81/2006 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w sprawie wyznaczenia aglomeracji Radomin, stanowi ona jedno z kryteriów wyznaczenia obszarów urbanizacji, zawierających zarówno tereny kontynuacji zabudowy bazujące na istniejącym uzbrojeniu, jak i tereny rozwoju zabudowy wymagające realizacji uzbrojenia.

Ze względu na występowanie podobieństwa cech i intensywności zabudowy oraz zagospodarowania terenów, obszar gminy podzielono na dwie podstawowe strefy funkcjonalne:

- „A” - rolniczo-osadniczą,
- „B” - ekologiczno-osadniczą.

Strefa „A” obejmuje swoim zasięgiem około 80% powierzchni gminy zamieszkałej przez ponad 75% ogółu mieszkańców gminy. Dominującą funkcją strefy jest rolnictwo oparte na glebach o wysokiej przydatności dla prowadzenia wysokotowarowej gospodarki rolnej. Małe zróżnicowanie terenu (wysoczyzna morenowa z nielicznymi rynkami jezior) i minimalna lesistość decydują o monotonii krajobrazu, która stwarza dogodne warunki do intensyfikacji produkcji rolnej. Strefa obejmuje swym zasięgiem sołectwa: Radomin, Szczutowo, Rętwiny, Łubki, Bocheniec, Kamionka, Wilczewo, Wilczewko, Jakubkowo, Piórkowo i Gaj oraz częściowo Dulsk, Szafarnia i Płonko.

W obrębie strefy „A” ustala się następujące zasady działalności w dziedzinach:

- rolnictwo wysokotowarowe i ekologiczne,
- mieszkalnictwo związane z obsługą rolnictwa oraz jedno – i wielorodzinne,
- usługi – głównie dla mieszkańców,
- działalność gospodarcza, głównie nieuciążliwa, odpowiednio do wyposażenia w infrastrukturę techniczną i obsługę komunikacyjną, a także tereny ofertowe dla potencjalnych inwestorów,
- wypoczynek i turystyka kwalifikowana – dotyczy głównie ścieżek rowerowych, i szlaków pieszych,
- komunikacja, infrastruktura techniczna, obsługa mieszkalnictwa, działalności gospodarczej i rolnictwa,
- ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem odtworzenia lokalnych ciągów ekologicznych.

Strefa „B” obejmuje północną oraz południowo-zachodnią część gminy zajmującą około 20% powierzchni gminy, gdzie mieszka niecałe 25% ogółu mieszkańców. Cała strefa „B” położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Obszar Doliny Drwęcy” wyznaczony Rozporządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 12 z dnia 9 czerwca 2005 r. ze zmianą Nr 10 z dnia 26 października 2007 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu w województwie kujawsko-pomorskim. Strefa ta obejmuje kompleksy przyrodniczo-krajobrazowe i ekosystemy takie jak: lasy, użytki ekologiczne, rezerваты przyrody, obszar Natura 2000, ciągi ekologiczne i szlaki turystyczne. Strefa swym zasięgiem obejmuje sołectwa: Rodzone i Płonko oraz części sołectw Płonne, Szafarnia i Dulsk.

Dla strefy „B” ustal się następujące zasady działalności w dziedzinach:

- ochrona środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu – priorytet dla ochrony i promocji z odtworzeniem lokalnych ciągów ekologicznych,
- rolnictwo – priorytet dla rolnictwa ekologicznego, na terenach melioracji z preferencją użytków zielonych,
- rolnictwo-leśnictwo z preferencją dla przeznaczenia terenów rolnych na cele leśne z uwagi na występowanie gleb o niskiej przydatności rolniczej,
- wypoczynek i turystyka z wykorzystaniem wartości przyrodniczych i krajobrazowych, rozwój form wypoczynku i turystyki na terenach otwartych oraz rzeką Drwęcą, z preferencją dla wypoczynku pobytowego,
- rozwój agroturystyki,
- mieszkalnictwo – rezydencjalne na dużych działkach, ewentualnie zabudowa rekreacji indywidualnej,
- mieszkalnictwo – preferowany rozwój mieszkalnictwa ekstensywnego z usługami w ograniczonym zakresie,
- działalność gospodarcza nieuciążliwa, odpowiednia do wyposażenia w infrastrukturę techniczną i obsługą komunikacyjną,
- komunikacja, infrastruktura techniczna – obsługa mieszkalnictwa i działalności gospodarczej ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodno-ściekowej.

Podział obszaru gminy na dwie zasadnicze strefy funkcjonalne stanowi ramy dla określenia zasad zagospodarowania oraz sposobów realizacji polityki przestrzennej, a także rozwoju przestrzennego gminy Radomin.

Wyżej opisany układ strefowy odzwierciedla zakres przekształceń związany z planowanym rozwojem gminy. Zróżnicowanie w prowadzeniu polityki przestrzennej w poszczególnych strefach związane jest przede wszystkim z:

- funkcjami, jakie mogą być rozwijane na obszarach poszczególnych stref,
- intensywnością zabudowy w poszczególnych strefach,

- zakresem kształtowania układu przyrodniczo-ekologicznego gminy.

Uzupełnieniem i doprecyzowaniem powyżej przedstawionej struktury przestrzennej jest wskazanie przeznaczenia terenów w poszczególnych strefach funkcjonalnych, w tym standardów i wskaźników ich zagospodarowania. Zasięgi wydziełów terenów w jednorodnej strefie funkcjonalnej (np. rolniczo-osadniczej) należy traktować orientacyjnie jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zasięgi wydziełów terenów mogą być korygowane w trybie opracowywania planów miejscowych i nie wymagają dokonywania kolejnej zmiany „Studium...”.

2.2. Ustalenia w zakresie kierunków zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej

2.2.1. Strefa rolniczo-osadnicza („A”)

Strefa funkcjonalna „A” stanowi obszar intensywnie wykorzystywany rolniczo na glebach o wysokiej przydatności dla prowadzenia wysokotowarowej gospodarki rolnej. Wokół wykształconych ośrodków występują obszary zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej z priorytetem działań modernizacyjnych i restrukturyzacyjnych ukierunkowanych na wprowadzenie zmian jakościowych podnoszących atrakcyjność zamieszkania i inwestowania, przy jednoczesnym sukcesywnym inwestowaniu na wolnych od zabudowy terenach rozwojowych wskazanych w „Studium...”.

Główne kierunki zmian i przekształceń:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem jej wymiany, uzupełnienia, rozbudowy i przebudowy,
- uzupełnienie zabudowy na niezainwestowanych działkach położonych w istniejących obszarach zabudowy wiejskiej w sposób zharmonizowany z istniejącą zabudową,
- dopuszczenie uzupełnień innymi funkcjami (usługowymi i drobnej wytwórczości) nie kolidującymi z istniejącym zagospodarowaniem,
- rehabilitacja lub przekształcenie terenów istniejących obiektów służących gospodarce rolnej na funkcje usługowe lub produkcyjne z preferencją dla sektora rolniczego,
- uzupełnienie zabudowy istniejących wsi i wykształcenie wielofunkcyjnego ośrodka usługowo-gospodarczego w Radominie,
- intensyfikacja zabudowy pozwalająca na pełne wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury,
- ograniczenie rozproszenia zabudowy zagrodowej lokalizowanej na terenach rolnych, z zaleceniem jej koncentracji wzdłuż dróg publicznych uzbrojonych w wodociągi oraz istniejącą i projektowaną kanalizację,
- rozwój zabudowy na nowych terenach wskazanych w „Studium...”, należy poprzedzić uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną,

- rewaloryzacja układów przestrzennych wsi o wartościach zabytkowych i kulturowych stosownie do wymogów wynikających z ochrony dziedzictwa kulturowego,
- ochrona i modernizacja istniejących zespołów pałacowo-parkowych i dworsko-parkowych z możliwością wykorzystania na cele mieszkaniowe i usługowe,
- prowadzenie gospodarki rolnej z zachowaniem uwarunkowań przyrodniczych, w tym ograniczeń wynikających z ochrony istniejących ciągów ekologicznych o znaczeniu lokalnym, użytków ekologicznych i terenów wododziałowych,
- ochronę przed osuszaniem terenów podmokłych i bagiennych,
- podjęcie przeciwdziałań procesom erozji wietrznej (zadrzewienia kępowe, szpalerowe, remizy śródpolne),
- zalesianie użytków rolnych nie wykorzystywanych na cele rolnicze,
- promowanie ekologicznych metod gospodarki rolnej,
- kształtowanie lokalnych ciągów ekologicznych,
- tworzenie nowych terenów ogólnodostępnych: sportu i wypoczynku oraz zieleni urządzonej,
- ochrona istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni przydrożnej i śródpolnej,
- budowa drogi równoległej do zabytkowej alei bukowej oraz budowa obwodnicy miejscowości Radomin w ciągu drogi wojewódzkiej,
- budowa i rozbudowa obiektów małej retencji,
- ograniczenie lokalizacji obiektów elektrowni wiatrowych.

2.2.2. Strefa ekologiczno-osadnicza („B”)

Strefa funkcjonalna „B” stanowić będzie obszar wielofunkcyjnej zabudowy związanej z turystyką i wypoczynkiem, kosztem przekształceń zabudowy mieszkaniowej na terenach cennych przyrodniczo o znaczeniu ponadlokalnych ciągów przyrodniczych.

Główne kierunki zmian i przekształceń:

- rozwój zabudowy rekreacyjnej i turystycznej, a także mieszkaniowej na terenach wskazanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- dopuszczenie zmiany zabudowy funkcji mieszkaniowej na funkcje rekreacji indywidualnej,
- rozwój zabudowy należy poprzedzić uzbrojeniem terenów w infrastrukturę techniczną,
- uzupełnienie zabudowy na niezainwestowanych działkach położonych w istniejących obszarach zabudowy wiejskiej w sposób zharmonizowany z istniejącą zabudową,
- stopniowa wymiana i przekształcenia zabudowy zagrodowej dla stworzenia bazy wypoczynku agroturystycznego,
- preferowanie wprowadzenia ekologicznych metod gospodarki rolnej,
- prowadzenie gospodarki rolnej z zachowaniem uwarunkowań przyrodniczych z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu,

- rewaloryzacja układów przestrzennych wsi o wartościach zabytkowych i kulturowych, stosownie do wymogów wynikających z ochrony dziedzictwa kulturowego,
- ochrona i modernizacja istniejącego zespołu pałacowo-parkowego w Szafarni,
- tworzenie nowych terenów ogólnodostępnych: wypoczynku, sportu oraz zieleni urządzonej,
- bezwzględne zachowanie terenów leśnych z możliwością dolesień,
- ochrona przed osuszaniem terenów podmokłych i bagiennych,
- prowadzenie przeciwdziałań procesom erozyjnym w strefie krawędziowej doliny Drwęcy i Ruźca,
- ochrona funkcji obszarów tworzących system przyrodniczo – ekologiczny,
- ochrona istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni przydrożnej,
- wykluczenie lokalizacji obiektów elektrowni wiatrowych.

3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

3.1. Kierunki zmiany terenów zainwestowanych i przewidzianych do urbanizacji

3.1.1. Strefa funkcjonalno-przestrzenna A rolniczo-osadnicza

Dla terenów rozwoju zabudowy i kontynuacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej (o symbolu „MN/U”), w tym usług publicznych, z dopuszczeniem przekształceń, uzupełnień i rehabilitacji ustala się:

- priorytet dla lokalizacji:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej, usług publicznych w zakresie oświaty, zdrowia, kultury, administracji, kultu religijnego, sportu i rekreacji itp. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - usług i wytwórczości nie wymagającej sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - (handel, gastronomia, usługi turystyki, sportu, transportu itp.),
- dopuszcza się lokalizację:
 - nowych obiektów handlowych, w tym prowadzących działalność hurtową oraz o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - innych funkcji usługowych nie kolidujących z funkcjami wiodącymi, z wyłączeniem działalności wymagającej lub mogącej wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - nowej zabudowy zagrodowej,
- adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej wymiany, uzupełnień, przebudowy.

Dla terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym usług publicznych („MN/U”) ustala się:

- priorytet dla lokalizacji:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej, usług publicznych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - usług i wytwórczości nie wymagającej sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej,
 - adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej wymiany, uzupełnień i przebudowy.
- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej stanowią pasma rozwojowe wzdłuż dróg powiatowych i gminnych oraz terenów objętych aglomeracją ściekową. Położone są głównie na terenie miejscowości Radomin, częściowo Szafarnia i Dulsk.

Dla terenów zabudowy i kontynuacji zabudowy produkcyjno-usługowej (o symbolu „P”), z dopuszczeniem –przekształceń i uzupełnień funkcjami wzajemnie nie kolidującymi ustala się:

- priorytet dla lokalizacji zabudowy produkcyjno-usługowej, magazynowo-składowej, handlowej, w tym handlu hurtowego oraz o powierzchni sprzedaży do 2000 m², a także działalności wymagającej lub mogącej wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z działalnością gospodarczą, pod warunkiem jej ochrony przed uciążliwością wynikającą z tej działalności,
- adaptuje się istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem jej wymiany, uzupełnień i przebudowy.

Dla terenów rozwoju działalności gospodarczej (o symbolu „P”) ustala się:

- priorytet dla lokalizacji zabudowy produkcyjno-usługowej, magazynowo-składowej, handlowej, w tym handlu hurtowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m², a także działalności wymagającej lub mogącej wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej, związanej z działalnością gospodarczą, pod warunkiem jej ochrony przed ewentualną uciążliwością wynikającą z tej działalności.

Tereny rozwoju działalności gospodarczej przewiduje się we wsi Kamionka (około 100 ha) w Szafarni i w Radominie.

Dla terenów rozproszonej zabudowy zagrodowej ustala się:

- wymianę i przebudowę istniejących obiektów służących gospodarce rolnej, w tym zabudowy mieszkaniowej,
- realizację nowej zabudowy zagrodowej związanej z gospodarką rolną,
- dopuszcza się możliwość przekształceń istniejącej zabudowy zagrodowej na funkcje związane z agroturystyką lub rekreacją indywidualną.

3.1.2. Strefa funkcjonalno-przestrzenna B - ekologiczno-osadnicza

Dla terenów zabudowy i kontynuacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej (o symbolu „MN/U”), w tym usług publicznych, z dopuszczeniem przekształceń, uzupełnień i rehabilitacji - ustala się:

- priorytet dla lokalizacji:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej, usług publicznych w zakresie oświaty, zdrowia, kultury, administracji, kultu religijnego, sportu i rekreacji itp. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - usług i wytwórczości nie wymagającej sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - (handel, gastronomia, usługi turystyki, sportu, transportu itp.),
- dopuszcza się lokalizację:
 - nowych obiektów handlowych, w tym prowadzących działalność hurtową oraz o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - innych funkcji usługowych nie kolidujących z funkcjami wiodącymi, z wyłączeniem działalności wymagającej lub mogącej wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - nowej zabudowy zagrodowej,
- adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej wymiany, uzupełnień, przebudowy.

Dla terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej (o symbolu „MN/U”) w tym usług publicznych, ustala się:

- priorytet dla lokalizacji:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej, usług publicznych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - usług i wytwórczości nie wymagającej sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej,
 - adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej wymiany, uzupełnień i przebudowy.
- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej stanowią pasma rozwojowe wzdłuż dróg powiatowych i terenów objętych aglomeracją ściekową. Położone są głównie we wsi Płonne, Rodzone i Szafarnia, częściowo w Dulsku.

Dla terenów zabudowy i kontynuacji zabudowy produkcyjno-usługowej (o symbolu „P”), z dopuszczeniem uzupełnień funkcjami wzajemnie nie kolidującymi ustala się:

- adaptuje się istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem jej wymiany, uzupełnień i przebudowy.

Dla terenów rozwoju działalności gospodarczej (o symbolu P), ustala się:

- priorytet dla lokalizacji zabudowy produkcyjno-usługowej, magazynowo-składowej, handlowej, w tym handlu hurtowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m², z wykluczeniem działalności wymagającej lub mogącej wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej, związanej z działalnością gospodarczą, pod warunkiem jej ochrony przed ewentualną uciążliwością wynikającą z tej działalności.

Tereny rozwoju działalności gospodarczej przewiduje się we wsi Płonne (przetwórstwo rolno-spożywcze).

Dla terenów rozproszonej zabudowy zagrodowej ustala się:

- wymianę i przebudowę istniejących obiektów służących gospodarce rolnej, w tym zabudowy mieszkaniowej,
- realizację nowej zabudowy zagrodowej związanej z gospodarką rolną,
- dopuszcza się możliwość przekształceń istniejącej zabudowy zagrodowej na funkcje związane z agroturystyką lub rekreacją indywidualną.

Dla terenów rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej (o symbolu „ML”) ustala się:

- priorytet dla przekształceń istniejącej zabudowy zagrodowej na funkcje rekreacji indywidualnej,
- lokalizację nowej zabudowy rekreacji indywidualnej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenów rozwoju usług turystyki i wypoczynku (o symbolu „UT”) ustala się:

- priorytet dla lokalizacji zabudowy usług turystyki związanej z obsługą szlaku wodnego rzeki Drwęcy (przystań kajakowa, stacja wodna, pomosty itp.) w rejonie mostu w Płonnem,
- możliwość lokalizacji ośrodka rekreacyjno-konferencyjnego w Rodzonym.

Dla terenów rozproszonej zabudowy zagrodowej ustala się:

- wymianę i przebudowę istniejących obiektów służących gospodarce rolnej, w tym zabudowy mieszkaniowej,
- możliwość przekształceń istniejącej zabudowy zagrodowej na funkcje związane z agroturystyką lub rekreacją indywidualną,
- ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

3.2. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

„Studium...” określa następujące, wskaźniki dotyczące zabudowy nowowydzielanych działek na terenach o funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej oraz aktywizacji gospodarczej:

- minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy jednorodzinnej - 1000 m²,
- minimalna wielkość działki budowlanej w zabudowie rekreacji indywidualnej - 2000 m²,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki w zabudowie jednorodzinnej - 25%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki w zabudowie rekreacji indywidualnej - 20%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki w zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 70%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić:

- dla zabudowy jednorodzinnej - 40%,
 - dla zabudowy letniskowej - 60%,
 - dla zabudowy związanej z działalnością gospodarczą - 20%,
- przyjmuje się wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych, z których ostatnią stanowić powinno poddasze użytkowe dla zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz do 2 kondygnacji dla zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - przyjmuje się wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych w zabudowie wielorodzinnej,
 - przyjmuje się wysokość budynku w zabudowie związanej z działalnością gospodarczą do 2 kondygnacji i do 10 m, chyba że wymagania technologiczne uzasadniają inną wysokość,
 - przyjmuje się dachy dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° oraz możliwość realizacji dachów płaskich,
 - wprowadza się obowiązek zapewnienia przynajmniej 1 miejsca parkingowego dla każdej działki w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej oraz zapewnienie obsługi komunikacyjnej i miejsc parkingowych w granicach działki w zabudowie działalności gospodarczej.

Powyższe wskaźniki powinny stanowić wytyczne przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin.

3.3. Tereny objęte ograniczeniem i zakazem zabudowy na podstawie przepisów odrębnych

„Studium...” wskazuje tereny objęte zakazem i ograniczeniem zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:

- linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia. Przepisy energetyczne określają strefy ochronne i ograniczenia zabudowy w pasach linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, które należy uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dla linii elektroenergetycznych wysokich napięć ustala się 45 m z każdej strony dla linii 400 kV oraz dla linii elektroenergetycznych średnich napięć po 6,5 m od linii 15 kV,
- bezpośrednia i pośrednia strefa ujęcia wody, zgodnie z przepisami ustawy,
- w obszarach chronionego krajobrazu ograniczenia prawne w zabudowie wynikają z przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia nr 12 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu i nr 10/2007 z dnia 26 października 2007 r. - zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu,
- obszary użytków ekologicznych, których ochrona wynika z przepisów ustawy o ochronie przyrody (przytoczona wyżej),
- grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne,

- rezerваты przyrody: „Rzeka Drwęca” obejmujący środowisko wodne i ryby w nim bytujące oraz „Bobrowisko” obejmujący stanowisko modrzewia polskiego, chronione są na mocy ustawy o ochronie przyrody,
- pomniki przyrody chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- projektowany specjalny obszar siedlisk Natura 2000 „Dolina Drwęcy” chroniony na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie z ustawą - Prawo wodne.

W związku z tym proponuje się ograniczyć zabudowę na w/w obszarach.

Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych zabudowa powyższych gruntów wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne w trybie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W/w ograniczenia i zakazy są wiążące w sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

4.1. Kształtowanie systemu przyrodniczego gminy Radomin

Kształtowanie ekologicznej struktury przestrzennej obszaru gminy, zdeterminowanej z jednej strony przez cele rozwoju gminy, a z drugiej przez uwarunkowania (możliwości, predyspozycje i ograniczenia) wynikające z oceny stanu istniejącego, wymaga ustalenia priorytetów dla wymogów kształtowania i ochrony środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na niejednorodną skalę zagrożeń dla stanu środowiska, jak również z uwagi na różne funkcje i zróżnicowane predyspozycje do rozwoju poszczególnych obszarów funkcjonalno - przestrzennych na terenie gminy.

Na system przyrodniczy gminy Radomin składają się:

- korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym obejmujący dolinę rzeki Drwęcy,
- korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym obejmujący dolinę rzeki Ruziec,
- ciągi ekologiczne o znaczeniu lokalnym obejmujące rynny polodowcowe oraz doliny wód roztopowych na wysoczyźnie morenowej.

Dolina rzeki Drwęcy stanowi ważny w skali kraju korytarz ekologiczny. Łączy obszary węzłowe Pojezierza Iławskiego z Pradolina Toruńsko-Eberswaldzką. Na terenie gminy Radomin jest terenem chronionym jako ichtiofaunistyczny rezerwat przyrody, występuje tu leśny rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu i projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000.

Część gminy Radomin położona w obrębie doliny Drwęcy to najcenniejszy przyrodniczo fragment Pojezierza Dobrzyńskiego. Jest to teren o wysokich walorach przyrodniczych, krajobrazowych i klimatycznych. Z tego względu teren ten powinien być zachowany jako obszar o niskiej

intensywności zabudowy o ekstensywnych formach zagospodarowania. Dopuszcza się tu lokalizację indywidualnych form rekreacji oraz ogólnodostępnych usług turystycznych. Możliwa jest również lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na dużych działkach oraz nieuciążliwych usług.

Obszar doliny rzeki Ruziec ze względu na zróżnicowanie morfometryczne, wysokie i mocno nachylone zbocza, szeroką terasę zalewową powinien być w dalszym ciągu użytkowany rolniczo. Można tu dopuścić rozwój gospodarstw rolnych oraz ekstensywną zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną.

Szczególnej uwagi w zakresie zagospodarowania wymagają także lokalne ciągi ekologiczne, które są uzupełnieniem systemu ponadlokalnego tj. stanowią łączniki między korytarzami ekologicznymi pozwalające na prawidłowe funkcjonowanie systemów przyrodniczych. W szczególności należy wymienić obniżenie dolinne Strugi Radomińskiej oraz kilka innych niewielkich podobnych dolinek. Na terenach wszystkich ciągów ekologicznych należy unikać lokalizacji obiektów kubaturowych, w szczególności z rozbudowaną infrastrukturą techniczną, maksymalnie ograniczyć przekształcenia powierzchni ziemi, odstąpić od zagospodarowywania nieużytków, pomnażać zasoby zieleni, unikać zmian użytkowania gruntów leśnych na nieleśne, łąkowych na orne, prowadzić działania renaturalizacji akwenów przez retencjonowanie wody oraz zachować przepływy we wszystkich ciekach i rowach.

4.2. Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie, w tym projektowane formy ochrony przyrody

Na terenie gminy Radomin prawnie chronione są i pozostaną w dalszym ciągu chronione liczne obszary i obiekty.

Północna i zachodnia część obszaru gminy położona jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy. Obszar ten obejmuje dolinę rzeki Drwęcy oraz dolinę rzeki Ruziec wraz z terenami przyległymi. Celem ochrony obszaru jest zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk, ochrona doliny rzeki Drwęcy wraz w pasem roślinności okalającej, ochrona podmokłego dna i stromych zboczy doliny Ruźca, propagowanie nasadzeń gatunków rodzimych drzew i krzewów liściastych, racjonalna gospodarka leśna, polegająca na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk w obrębie Doliny Drwęcy.

Obowiązujące dla tego obszaru Rozporządzenie Nr 12 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005r. (zmienione w 2006r.) bardzo rygorystycznie chroni walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe tego obszaru. W szczególności wprowadzono zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, co ogranicza w znacznym stopniu możliwość wprowadzenia zainwestowania turystycznego i rekreacyjnego w sąsiedztwie brzegów rzeki Drwęcy. Ponadto wprowadzony zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał powoduje, że formalnie nie będzie mogło być eksploatowane złoża piasków i żwirów w Rodzonym (Smolniki). Należy także zwrócić uwagę, że

zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko skutkuje niemożliwością realizacji inwestycji związanych m.in. z gospodarką rolną na znacznych obszarach w północnej i zachodniej części gminy.

Na terenie gminy Radomin planuje się zmianę granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy. Zgodnie z projektem Rozporządzenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego oraz podjętą Uchwałą Nr XVIII/108/08 Rady Gminy Radomin z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie wyrażenia opinii do projektu tego Rozporządzenia, z obszaru zostaną wyłączone tereny rolne w rejonie wsi Płonno, Szafarnia i Dulsk. Nowy, projektowany przebieg granicy, został wrysowany na załączniku graficznym 2a. W granicach obszaru znajdują się wszystkie wartościowe elementy środowiska przyrodniczego (rezerваты: „Rzeka Drwęca” i „Bobrowisko”, „Góra Modrzewiowa” - pomnik przyrody) oraz elementy krajobrazowe o unikalnych walorach (np. grodzisko średniowieczne w Płonku, strefa krawędziowa dolin: Drwęcy i Ruźca), a wyłączone zostaną tereny użytków rolnych o niskich walorach przyrodniczych i krajobrazowych w znacznej części intensywnie uprawiane rolniczo.

Na obszarze gminy Radomin znajdują się dwa rezerваты przyrody: „Bobrowisko” oraz „Rzeka Drwęca”. Rezerwat „Bobrowisko” chroni stanowiska modrzewia polskiego na granicy zasięgu. W skład rezerwatu wchodzi oddziały leśne 273f i 273g Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń o łącznej powierzchni 3,24 ha. Dla rezerwatu został opracowany plan ochrony na lata 1996 – 2015. Na terenie rezerwatu od ponad 30 lat nie stwierdza się występowania samosiewów modrzewiowych. Czynnikiem wykluczającym naturalne odnawianie się modrzewia są niekorzystne warunki świetlne, głównie zbyt silne ocienienie dna lasu.

Północną i północno-zachodnią granicę gminy stanowi rzeka Drwęca uznana w 1961 r. za rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”. Rezerwat obejmuje rzekę Drwęcę, jak również niektóre jej dopływy wraz z przybrzeżnym pasem o szerokości 5 m. Celem uznania rezerwatu jest ochrona środowiska wodnego i ryb w nim bytujących, w szczególności pstrąga, łososia, troci i certy. Na terenie gminy Radomin powierzchnia rezerwatu wynosi 13,53 ha, w tym 7,41 ha na terenie wsi Rodzone, 4,37 ha na terenie wsi Płonko i 1,75 ha na terenie wsi Płonno.

Na terenie gminy Radomin ochronie podlegają następujące pomniki przyrody:

- dąb o obwodzie 350 cm i wysokości 24 m, znajdujący się w Piórkowie na terenie T. Liśniewskiego,
- modrzew polski o obwodzie 365 cm i wysokości 30 m, znajdujący się w oddziale 274a leśnictwa Płonno,
- aleja 350 drzew, w tym 279 buków o obwodzie 135-426 cm i wysokości ok. 15 m, rosnących wzdłuż drogi Bocheniec – Radomin,
- aleja 209 drzew, w tym 127 buków o obwodzie 170-424 cm i wysokości ok. 15 m, rosnących wzdłuż drogi Radomin – Piórkowo,

- grupa 10 modrzewi polskich o obwodzie 134-400 cm i wysokości 11-24 m, znajdujących się w oddziale 268m leśnictwa Bobrowisko, tzw. „Modrzewiowa Góra”,
- grupa 2 modrzewi polskich o obwodzie 205 cm, 280 cm i wysokości 21 m, 28 m, znajdujących się w parku we wsi Płonne,
- dąb o obwodzie 425 cm i wysokości 20 m, znajdujący się w parku we wsi Radomin,
- grupa 2 drzew: lipa o obwodzie 320 cm i wysokości 26 m oraz topola biała o obwodzie 472 cm i wysokości 25 m, znajdujące się w parku we wsi Płonne,
- grupa 4 drzew: 3 dęby o obwodzie 316-530 cm i wysokości 21-23 m oraz lipa o obwodzie 358 cm i wysokości 24 m, znajdujące się w parku we wsi Radomin,
- grupa 3 drzew: 2 dęby o obwodzie 349 i 388 cm, wysokości 21 i 23 m oraz lipa drobnolistna o obwodzie 350 cm i wysokości 17 m, znajdujące się w parku we wsi Szafarnia,
- grupa 3 lip o obwodzie 320-420 cm i wysokości 18-20 m, znajdujących się wśród zadrzewień przy kościele we wsi Dulsk,
- grupa 5 dębów szypułkowych o obwodzie 209-354 cm i wysokości 15-25 m, znajdujących się w parku we wsi Szafarnia,
- grupa 4 drzew: jesion wyniosły o obwodzie 352 cm i wysokości 25 m, kasztanowiec biały o obwodzie 277 cm i wysokości 16 m, lipa drobnolistna o obwodzie 366 cm i wysokości 19 m oraz dąb szypułkowy o obwodzie 280 cm i wysokości 21 m, znajdujących się w parku we wsi Płonne,
- grupa 2 drzew: dąb szypułkowy o obwodzie 353 cm i wysokości 22 m oraz lipa drobnolistna o obwodzie 308 cm i wysokości 19 m, znajdujące się w parku we wsi Radomin.

Ochrona pomników przyrody (drzew) polega na stosowaniu zakazów:

- wycinania, niszczenia lub uszkodzania drzew,
- zrywania pączków, kwiatów, owoców i liści,
- zanieczyszczania terenu i wzniesienia ognia w pobliżu drzew,
- umieszczania tablic, napisów i innych znaków,
- wchodzenia na drzewa,
- wznoszenia budowli w pobliżu drzew.

W tym kontekście niezbędne jest podjęcie działań nad powstrzymaniem degradacji alei bukowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 534 na odcinkach: Bocheniec – Radomin i Radomin – granica gminy. Są one zagrożone degradacją w wyniku ruchu pojazdów, w szczególności wielkogabarytowych pojazdów ciężarowych. Jezdnia ma szerokość około 5 m i jest zbyt wąska dla ruchu dużych pojazdów. Niezbędne jest takie zorganizowanie ruchu kołowego aby pojazdy nie niszczyły drzew. Optymalnym rozwiązaniem z punktu widzenia ochrony tych unikatowych alei bukowych jest dobudowa drugiej jezdni drogi po stronie północnej. Między szpalerami drzew ruch odbywałby się tylko w jednym kierunku. Możliwe byłoby także utworzenie chodnika i ścieżki

rowerowej. Poza ochroną zasobów przyrodniczych powyższe rozwiązanie przyczyniłoby się także do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Tabela 1. Użytki ekologiczne na terenie gminy Radomin

Lp.	Nr wg Rozporządzenia Wojewody	Opis	Powierzchnia (ha)	Położenie	
				Leśnictwo	Oddz. leśny
1.	U 195	bagno	1,01	Płonne	275 g
2.	U 196	zagłębienie	0,70	Płonne	277 c
3.	U 197	bagno	0,83	Płonne	283 c

Użytki ekologiczne o łącznej powierzchni 2,54 ha znajdują się na terenie Lasów Państwowych. Ochrona użytków ekologicznych polega na wprowadzeniu zakazów m.in.: pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew i innych roślin, wysypywania i wylewania odpadów oraz innych nieczystości, zmiany stosunków wodnych, wydobywania minerałów i torfu, niszczenia gleby oraz zmiany sposobu jej użytkowania.

Terasa zalewowa doliny Drwęcy planowana jest objęciem ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Do Komisji Europejskiej został formalnie zgłoszony specjalny obszar ochrony siedlisk PLH280001 „Dolina Drwęcy” i została wydana w tej sprawie decyzja akceptująca obszar. Jest to obszar ważny dla ochrony bogatej ichtiofauny i mozaiki siedlisk związanych z doliną rzeczną. Stwierdzono tu występowanie 12 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Sama Drwęca stanowi jedyny ichtiologiczny rezerwat na terenie województwa kujawsko-pomorskiego. Rzeka Drwęca i jej dorzecze objęte jest krajowym programem restytucji ryb wędrownych. Obszar stanowi cenny zasób zróżnicowanych siedlisk dla gatunków zwierząt rzadkich i poddanych ochronie związanych ze środowiskiem wodnym - występuje tu 11 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym 7 gatunków ryb. Dodatkowym atutem obszaru jest jego kształt, sprzyjający zachowaniu tras migracji i rozprzestrzeniania się wielu gatunków fauny i flory. Na terenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH280001 „Dolina Drwęcy” nie wolno realizować żadnych działań, które mogą prowadzić do degradacji siedlisk przyrodniczych. Realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rejonie obszarów Natura 2000 wymaga przeprowadzenia stosownego postępowania administracyjnego.

Na terenie gminy Radomin nie planuje się obecnie utworzenia nowych form ochrony przyrody i krajobrazu oraz korekt i zmian granic istniejących obszarów.

Jednak dopuszcza się możliwość rozpoznania nowych cennych przyrodniczo i krajobrazowo obiektów w wyniku prowadzonych przyrodniczych badań inwentaryzacyjnych. Celowe będzie wówczas objęcie np. w formie uchwały rady gminy nowych tworów przyrody jako pomniki przyrody bądź nowych użytków ekologicznych.

4.3. Zasady ochrony powierzchni ziemi

Jako działania w zakresie ochrony powierzchni ziemi na terenie gminy Radomin należy wymienić:

- podjęcie kompleksowej ochrony przed erozją wietrzną terenów rolnych,
- likwidację wszystkich „dzikich” wyrobisk poeksploatacyjnych oraz ich rekultywację przez przywrócenie do użytkowania leśnego lub rolnego, a także przez tworzenie w ich obrębie skupisk zieleni bez dodatkowych działań w zakresie niwelacji terenu,
- likwidację i rekultywację wszystkich „dzikich” wysypisk śmieci,
- objęcie zorganizowanym systemem gromadzenia, wywozu i utylizacji odpadów ze wszystkich posesji, zakładów i instytucji na terenie gminy.

Tereny użytkowane rolniczo na terenie całej gminy są podatne na procesy erozyjne. Głównie dotyczy to gleb o luźnym składzie skały macierzystej (piaski). Zjawisko to polega na wywiewaniu materii próchnicznej z gleby, nasila się na terenach pozbawionych roślinności, zadrzewień i zakrzewień oraz miedz. Występuje na około 1400 ha obszaru gminy głównie na gruntach wsi: Radomin, Rodzone, Dulsk, Wilczewko i Piórkowo. Natomiast w strefach krawędziowych dolin i rynien występują procesy erozji wodnej powierzchniowej (około 170 ha) i wąwozowej (około 1270 ha), polegające na wymywaniu wierzchnich warstw gleby na terenach o wysokich spadkach. Zjawiska te występują głównie w strefach zboczowych doliny Drwęcy i w strefach krawędziowych rynien polodowcowych.

Ograniczenie procesów erozyjnych jest możliwe głównie przez wprowadzanie różnorodnej zieleni. Warto zauważyć, że procesy erozyjne są najsilniejsze na terenach użytkowanych jako grunty orne. Użytkowanie gruntów jako trwałe użytki zielone powoduje osłabienie natężenia procesów erozyjnych.

4.4. Zasady ochrony powietrza atmosferycznego

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem niezbędne jest stopniowe eliminowanie tradycyjnych systemów ogrzewania i zastępowanie ich paliwami ekologicznie czystymi: ogrzewanie olejowe, gazowe, biomasa, energia słoneczna, pompy ciepła. Modernizacje te powinny w pierwszej kolejności objąć obiekty użyteczności publicznej np. urzędy, szkoły, ośrodek zdrowia, jak również osiedla mieszkaniowe i zakłady produkcyjno-rzemieślnicze. Wszystkie nowo powstające inwestycje powinny być obligatoryjnie wyposażone w proekologiczne źródła energii, a preferować należy systemy zbiorcze zamiast indywidualnych. Należy ograniczyć również lokalne emisje zanieczyszczeń powstające w zakładach produkcyjnych i rolnych np. w Radominie, Bocheńcu, Dulsku i Szczutowie.

Ograniczeniu emisji do powietrza atmosferycznego podlega także droga wojewódzka nr 534 w szczególności na terenie wsi gminnej Radomin. Niezbędna jest budowa obwodnicy wsi po stronie północnej od zwartej zabudowy wsi.

4.5. Zasady ochrony zasobów wodnych, w tym ich jakości

Gmina Radomin nie posiada w pełni uregulowanej gospodarki ściekowej. Funkcjonująca gminna oczyszczalnia ścieków w Radominie o przepustowości 275 m³ ścieków na dobę jest niedociążona ściekami, co powoduje jej nieprawidłową pracę. Należy dążyć do wykorzystania pełnej przepustowości oczyszczalni przez kontynuację budowy sieci kanalizacyjnej, jak również przez zdecydowanie większe wykorzystanie punktu zlewnego oczyszczalni. Za stan docelowy należy uznać likwidację wszystkich źródeł emisji ścieków nieoczyszczonych. Do sieci kanalizacyjnej, poza wsiami Radomin, Piórkowo, Wilczewko i Dulsk, należy przyłączyć docelowo także wsie: Bocheniec, Kamionka, Szafarnia, Płonne i Rodzone.

Na terenie wsi o zabudowie rozproszonej o niewielkiej liczbie mieszkańców (Łubki, Gaj, Płonko) należy preferować indywidualne oczyszczalnie przyzagrodowe. Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy należy traktować jako priorytetowe zadanie proekologiczne, gdyż obecnie z około 400 m³/d ścieków powstających na terenie gminy tylko kilkanaście % jest oczyszczonych. Reszta w sposób niekontrolowany przenika do środowiska.

4.6. Zasady ochrony akustycznej

Przez obszar gminy Radomin prowadzi odcinek drogi krajowej nr 534. Droga przebiega przez tereny zabudowy wsi: Szafarnia, Bocheniec i Radomin. Pomiary z 2005 r. wskazują, że średnie dobowe natężenie ruchu wynosi 4527 pojazdów, w tym ponad 10% to pojazdy ciężarowe i autobusy. W porównaniu z 2000 r. zanotowano znaczny wzrost ruchu kołowego, kiedy to natężenie ruchu wynosiło 3253 pojazdów na dobę. Tym samym znacznie wzrosła emisja dźwięku i uciążliwość dla otoczenia drogi. Niezbędne jest ograniczenie uciążliwości akustycznej tej drogi dla mieszkańców wsi Radomin przez budowę obwodnicy wsi gminne. Analizy w tym zakresie wykazały, że najkorzystniejszy wariant przestrzenny to poprowadzenie drogi po północnej stronie wsi.

Podstawowy układ sieci drogowej stanowią drogi powiatowe. Jakość dróg jest na ogół niezadowalająca, w związku z czym przejeżdżające pojazdy emitują hałas. Na żadnych drogach powiatowych na terenie gminy nie były dotychczas prowadzone pomiary hałasu ani pomiary natężenia ruchu pojazdów. Należy jednak zaznaczyć, iż natężenie ruchu na drogach powiatowych jest stosunkowo niewielkie i z pewnością nie przekracza 500 pojazdów na dobę. Ochrona przed hałasem dotyczy dróg o największym natężeniu ruchu - na drogach powiatowych: Szafarnia – Płonne – Plebanka, Radomin – Szczutowo, Sokołowo – Dulsk – Radomin oraz Plebanka – Radomin. Drogi te są także wykorzystywane przez pojazdy ciężarowe. Lokalizacje nowej zabudowy należy projektować w bezpiecznej odległości od krawędzi dróg zabezpieczającej ochronę przed hałasem i drganiami wywoływanymi przez ciężkie pojazdy.

Ruch na drogach gminnych jest niewielki. Są to przeważnie drogi o złej jakości nawierzchni. Pojazdy poruszające się z niewielką prędkością, w tym maszyny rolnicze, emitują dźwięk o znacznym natężeniu. Na drogach gminnych także nie były prowadzone badania poziomów natężenia dźwięku, jednak nie wymagają one szczególnej ochrony przed hałasem.

Na terenie gminy Radomin nie zidentyfikowano uciążliwych źródeł hałasu przemysłowego.

4.7. Zasady kształtowania krajobrazu kulturowego i ochrony uzdrowisk

Na terenie gminy nie wyznacza się stref ochrony krajobrazu kulturowego ani stref ochrony ekspozycji. Na terenie gminy nie występują obszary wymagające ochrony uzdrowisk.

5. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

5.1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - polityka ponadlokalna

Za główne kierunki kształtowania ponadlokalnej polityki przestrzennej w zakresie dziedzictwa kulturowego przyjęto ścisłą ochronę konserwatorską obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

Tabela 2. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Czas powstania	Nr rejestru/ data decyzji
1.	Dulsk	kościół parafialny rzymsko-katolicki p.w. Wniebowzięcia NMP	2 poł., XVIIIw.	A/350 31/08/1927 r.
2.	Płonko	grodzisko, osada podgrodowa AZP 37-48 3/1	wczesno- średniowieczne	C/152 22/07/1999 r.
3.	Płonne	kościół parafialny rzymsko-katolicki p.w. św. Jakuba	1 poł. XIVw.	A/347 31/08/1927 r.
4.	Radomin	kościół parafialny rzymsko-katolicki p.w. św. Mikołaja	XIVw., XVIII/XIXw	A/260 31/08/1927 r. 04/07/1980 r.
5.	Radomin	park dworski o pow. 2,6 ha	pocz. XIX w.	A/606 01/10/1985 r.
6.	Szafarnia	zespół pałacowo-parkowy	XIXw.	A/523 30/01/1960 r.

Wobec w/w obiektów należy przestrzegać nadzorów i uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków przy realizacji następujących działań:

- prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych,
- wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku,
- prowadzenie badań konserwatorskich,
- prowadzenie badań architektonicznych,
- prowadzenie badań archeologicznych,
- dokonywanie podziału zabytku,
- zmiana przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku,
- umieszczanie na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam itp.,

- podejmowanie innych działań, które mogłyby doprowadzić do naruszenia substancji zabytku.
Na wszelkie działania przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagane jest pozwolenie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Odnosnie linii przemysłowej kolejki wąskotorowej Cukrowni Ostrowite z racji rozebrania linii i utraty przypisanej jej funkcji wnioskuje się o wykreślenie pozycji A/1351 - 22.11.1988r., 07.07.1989r. z Wojewódzkiego Rejestru Zabytków.

5.2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - polityka lokalna

Za główne kierunki kształtowania wewnętrznej polityki przestrzennej w zakresie dziedzictwa kulturowego przyjęto:

- ochronę konserwatorską pozostałych obiektów uznanych za dobra kultury, znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków:

Tabela 3. Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Nr działki	Czas powstania
1	Bocheniec	dwór	86/18	ok. k. XIX w.
2	Bogumiłki	dom	144/1	1935r.
3	Dulsk	brama cmentarza parafialnego	139	1938r.
		dzwonnica	113	XVIII/XIX w.
		grobowiec Józefa Wysockiego	113	1840r.
		ogrodzenie kościoła	113	XIX/XX w.
		kapliczka	455/8	1911r.
		kapliczka	102/1	1901r.
		szkoła	55/2	1939r.
		chata	105/1	k. XIX w.
		plebania	153	ok. pocz. XX w.
		cmentarz przykościelny	113	1 poł. XIX w.
		cmentarz parafialny	139	-
4	Gaj	cmentarz ewangelicki	16	2 poł. XIX w.
5	Jakubkowo	kapliczka	33/2	1938r.
		dwór	31/2	1879r.
6	Łubki	kapliczka	61/2	1911r.
		dom	102	p. XX w.
7	Płonko	kapliczka	48/1	p. XX w.
		kapliczka	59	p. XX w.
8	Płonno	kapliczka	375	p. XX w.
		dzwonnica	311	II ćw. XIX w.
		pomnik Jana Dziewanowskiego	324	1925r.
		plebania	391	1920-1930
		brama dworska	44	ok. poł. XIX w.
		budynek gospodarczy	44	ok. poł. XIX w.
		szkoła	315	p. XX w.
		park dworski		XIX w.
		cmentarz przykościelny	324	ok. XV w.
		cmentarz parafialny	278	1 ćw. XX w.
		cmentarz katolicki	120	2 poł. XIX w.
9	Radomin	Grobowiec Trzecińskich	195	1897r.
		plebania	35/7	1919r.
		cmentarz przykościelny katolicki,	393	założenie pierwotne ok. XIII w., założenie ponowne XIX w.
		cmentarz parafialny	195	2 poł. XIX w.
10	Rętwiny	kapliczka	66	1906r.

11	Rodzone	dom	231/2	ok. pocz. XX w.
12	Szafarnia	dom	72/7	p. XX w.
13	Szczutowo	kapliczka	36	1913r.
14	Wilczewko	kapliczka	77/3	1948r.
		kapliczka	16/6	1908r.

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu

Wobec w/w obiektów wszelkie prace podlegające zgłoszeniu, pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Prace rewaloryzacyjne mogą być wykonane jedynie w oparciu o specjalistyczną dokumentację zatwierdzoną przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zabudowa mieszkaniowa o cechach tradycyjnych, drewniana i murowana powinna być zachowana jako tworząca krajobraz kulturowy charakterystyczny dla miejsca i regionu oraz stanowić inspirację do kształtowania nowej zabudowy. Cmentarze nieczynne wszystkich wyznań winny być chronione przed dewastacją oraz uporządkowane w oparciu o wytyczne wojewódzkiego konserwatora zabytków.

- ochronę stanowisk archeologicznych wymienionych w części „Uwarunkowania” w punkcie 6.3.2 w tabelach nr 5,6,7 oraz przedstawionych na mapach uwarunkowań i kierunków, w obrębie których dla wszelkiej działalności inwestycyjnej muszą być ustalone warunki ochrony konserwatorskiej, a wszelkie prace ziemne prowadzone mogą być jedynie pod nadzorem archeologicznym, a w razie stwierdzenia reliktyw kultury materialnej teren powinien być udostępniony do badań archeologicznych.
- ochronę wsi o zachowanym układzie i zabudowie o wartościach kulturowych, które podlegają kompleksowej ochronie konserwatorskiej i dla których powinno się opracować plany ogólne lub szczegółowe oraz studia historyczno-ruralistyczne w celu zapewnienia właściwej integracji przestrzennej nowej zabudowy z istniejącymi elementami zagospodarowania o wartościach kulturowych.

5.3. Wytyczne związane z ochroną zabytków

Zagadnienia związane z ochroną zabytków i opieką nad zabytkami ujęte w „Studium...” powinny być bazą wyjściową dla sporządzenia „Programu opieki nad zabytkami gminy Radomin” wraz z gminną ewidencją zabytków (zgodnie z art. 19, art. 22 ust. 4, art. 87 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zm. z dnia 17.09.2003 r.) przy uwzględnieniu Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem; Dz.U. Nr 124 poz. 1305 z dnia 2 czerwca 2004 r.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego i do ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne. Należy również uwzględnić możliwość wpisania

Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni, w przebieg postulowanego szlaku kulturowego Fryderyka Chopina: Duszniki Zdrój – Poznań – Toruń – Szafarnia – Żelazowa Wola – Warszawa.

6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

6.1. Rozwój komunikacji

Ustala się następujące kierunki rozwoju układu komunikacyjnego w gminie Radomin:

- należy dążyć do zapewnienia dogodnych powiązań gminy z terenami zewnętrznymi przez modernizację drogi wojewódzkiej nr 534 i dróg powiatowych, a w szczególności:
 - prowadzenie drogi równoległej do zabytkowej alei bukowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 534 na odcinku około 1,5 km na trasie Bocheniec-Radomin,
 - budowę obwodnicy miejscowości Radomin w ciągu drogi wojewódzkiej nr 534 o długości około 1,9 km,
 - przebudowę i utwardzenie odcinka drogi powiatowej nr 2119C od wsi Płonno poprzez Płonko do Szafarni,
 - modernizację drogi powiatowej nr 2128C, co umożliwi dogodne powiązanie zachodnich terenów gminy z drogą wojewódzką nr 534 i z siedzibą powiatu w Golubiu-Dobrzyniu,
 - modernizację drogi powiatowej nr 2127C, co umożliwi dogodne powiązanie południowej części gminy Radomin z gminą Golub-Dobrzyń, poprzez Dulsk,
- dogodne powiązania wewnętrzne należy zapewnić poprzez:
 - modernizację dróg gminnych, zwłaszcza prowadzących ruch samochodowy do zabudowy mieszkaniowej, utwardzenie wybranych odcinków dróg oznaczonych na mapie,
 - utwardzenie drogi gminnej nr 110336, umożliwiającej połączenie potencjalnych terenów rozwoju aktywizacji gospodarczej z drogą powiatową nr 2127C w pobliżu miejscowości Sokołów,
 - budowę chodników, zwłaszcza w rejonach nakładania się intensywnego ruchu kołowego i pieszego, w szczególności na odcinku drogi wojewódzkiej od Radomina do granicy z gminą Golub-Dobrzyń,
 - budowę ścieżki rowerowej z Radomina do Golubia-Dobrzynia,
- właściwą obsługę ruchu - należy zapewnić przez:
 - utworzenie sieci parkingów wg potrzeb,
 - utworzenie sieci urządzeń obsługi ruchu kołowego wg potrzeb,
- należy podjąć starania o odpowiednie utrzymanie, zwłaszcza w okresie zimowym dróg powiatowych, a także stworzyć warunki utrzymania przejezdności lokalnej sieci dróg i ulic.

6.2. Mała retencja i melioracje na terenie gminy

Dla obszaru położonego w dolinie Drwęcy zweryfikowano system melioracji odwadniających pod kątem zachowania istniejących użytków ekologicznych. Na terenach lokalnych ciągów ekologicznych wymagana jest analiza istniejącego systemu odwadniającego w powiązaniu z postulowanym zachowaniem wszystkich terenów podmokłych i projektowaną na ich bazie małą retencją.

Na obszarze wysoczyznowym należy preferować meliorację nawadniającą, szczególnie w miejscach występowania niedoborów wody w okresie wegetacji zarówno w latach przeciętnych jak i suchych.

Nie przewiduje się budowy nowych urządzeń melioracyjnych, koncentrując wysiłki na bieżącej konserwacji istniejących systemów.

6.3. Zaopatrzenie w wodę

W zakresie zaopatrzenia w wodę należy stwierdzić, że podłączone są prawie wszystkie posesje do sieci wodociągowej.

Przewiduje się rozbudowę ujęcia wody w Szczutowie.

Należy rozbudować sieć wodociągową o niezbędne odcinki sieci rozprowadzającej i przyłącza.

6.4. Gospodarka ściekami

Oczyszczanie ścieków stanowi ważny element ochrony środowiska, w szczególności wód głębinowych, powierzchniowych i gleby. Istniejąca oczyszczalnia gminna w Radominie nie jest obciążona w pełni swych technicznych możliwości. Zbyt mało wykorzystywany jest punkt zlewny oczyszczalni.

Oczyszczanie ścieków na terenie gminy jest konieczne między innymi z uwagi na lokalizację gminy w obszarze zlewni Drwęcy, która jest objęta ochroną przed zanieczyszczeniami z tytułu dostarczania wody pitnej dla Torunia.

Rozwój kanalizacji i sposób oczyszczania ścieków należy dostosować do charakteru zurbanizowania gminy. Gmina Radomin jest obszarem typowo rolniczym z miejscowościami o niewielkim wskaźniku gęstości zaludnienia.

Dla obszaru gminy proponuje się następujące rozwiązania:

- rozbudowę sieci kanalizacyjnych doprowadzających ścieki do oczyszczalni w Radominie. Rozbudowę sieci kanalizacyjnej proponuje się w kierunku wsi Bocheniec, Szafarnia, Płonne, Rodzone, Rętwiny, Szczutowo i Kamionka – zgodnie z przyjętą aglomeracją ściekową ustanowioną Rozporządzeniem nr 81/2006 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w sprawie wyznaczenia Aglomeracji Radomin.

- dla wsi o rozproszonej zabudowie proponuje się zastosowanie oczyszczalni przydomowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym wywożeniem ścieków do oczyszczalni. Aglomeracja ściekowa, stanowi podstawę wyznaczenia obszarów urbanizacji, zawierającej zarówno tereny kontynuacji zabudowy bazujące na istniejącym uzbrojeniu, jak i tereny rozwoju zabudowy wymagające realizacji uzbrojenia.

6.5. Gospodarka odpadami

Ustawa o samorządzie terytorialnym i ustawa o ochronie środowiska nakładają na gminę obowiązek ochrony środowiska przed odpadami komunalnymi oraz dbanie o utrzymanie porządku i czystości na terenie gminy. W tym celu samorząd terytorialny musi zabezpieczyć system gromadzenia i wywożenia odpadów z terenu całej gminy. Gromadzenie odpadów realizować w pojemnikach rozstawionych w jednostkach strukturalnych. Pojemniki lokalizować w pobliżu zwartej zabudowy mieszkaniowej, w centralnych punktach użyteczności publicznej oraz przy trasach przewozu odpadów. Wywożenie odpadów z pojemników należy zorganizować w okresach 1-2 tygodni.

Składowanie odpadów będzie odbywać się na międzygminnym składowisku w Białkowie, do czasu jego zamknięcia. Docelowo gmina Radomin zostanie włączona w międzygminny kompleks unieszkodliwiania odpadów ze składowiskiem w Puszczy Miejskiej w gminie Rypin.

Niezbędne jest objęcie terenu całej gminy zorganizowanym systemem gromadzenia i wywozu odpadów. Pożądana jest również selektywna zbiórka i segregacja odpadów w celu uzyskania surowców do powtórnego przerobu.

6.6. Elektroenergetyka

Rozwój gospodarczy gminy dotyczący głównie nowoczesnego rolnictwa, przemysłu przetwórstwa rolnego, jak również poprawę standardu życia ludności, powoduje rosnące zapotrzebowanie na energię elektryczną. Gmina Radomin, w głównej mierze jest odbiorcą energii elektrycznej ze stacji transformatorowych 110/15 kV, zlokalizowanych w Brodnicy i Rypinie. Stałej rozbudowie i modernizacji podlega sieć średniego i niskiego napięcia.

W związku z rosnącym zapotrzebowaniem aktualnym i zakładanym na przyszłość, jak również w celu poprawy jakości dostarczanej energii (utrzymanie normatywnego spadku napięcia oraz zabezpieczenie skuteczności zerowania), Zakład Energetyczny opracował i zrealizował program elektryfikacji wsi dotyczący gminy Radomin. Dotyczył on generalnie wszystkich miejscowości na obszarze gminy i zakładał zainstalowanie lub wymianę na większe jednostki, transformatorów SN/NN, wybudowanie nowych linii średniego i niskiego napięcia. Realizacja tych zamierzeń jest w znacznej mierze dokonana.

Rozwój sieci elektroenergetycznych nie należy do zadań własnych gminy, zatem wpływ polityki samorządu na rozwój tych systemów jest znikomy, jednak tworzenie sprzyjającej atmosfery przy planowaniu inwestycji, ma duże znaczenie dla prowadzenia procesów inwestycyjnych.

Zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne, gmina Radomin zleciła i wykonała w grudniu 2006 r. opracowanie: „Projekt założeń do planu zaopatrzenia gminy Radomin w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”.

6.7. Gazownictwo

Mając na uwadze wysokie walory gazu ziemnego jako czynnika energetycznego, umożliwiającego realizację polityki proekologicznej, należy dążyć do gazyfikacji przewodowej gminy.

Program rozwoju systemu gazociągów wysokiego ciśnienia nie przewiduje przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia przez teren gminy Radomin. Zostały rozpoczęte prace przygotowawcze dla procesu projektowego obejmującego gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Wąbrzeźno-Brodnica. Poprzez wykonanie odgałęzienia DN 150 mm do stacji redukcyjno – pomiarowej, gazociąg ten mógłby stanowić źródło zasilania dla gminy Radomin.

Także w przypadku sieci gazowniczej należy mieć na uwadze Ustawę Prawo Energetyczne, cytowane w części dotyczącej elektroenergetyki, jak również opracowanie „Projekt założeń do planu zaopatrzenia gminy Radomin ...” cytowane w punkcie 6.6.

6.8. Telekomunikacja

W ramach rozwoju łączności międzymiastowej tzn. zwiększenia połączeń jednoczesnych, poprawę jakości, planuje się podłączenie do kabla światłowodowego.

Dalszy rozwój telekomunikacji, stosownie do występujących potrzeb, zależy od starań władz samorządowych, gdyż w ramach istniejących na terenie naszego regionu konkurencyjnych firm telekomunikacyjnych, istnieje możliwość wyboru konkurencyjnego partnera.

Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym, budowa urządzeń infrastruktury technicznej, zlokalizowanej w pasach drogowych, nie wymaga opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zatem nie istnieją przeszkody formalno-prawne do rozbudowy sieci telekomunikacyjnej.

Na terenie gminy rozwinięta jest sieć telefonii komórkowej w stopniu zadowalającym.

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Obszary przestrzeni publicznych, to obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Zakres i rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym wynika z określonych w niniejszym Studium kierunków rozwoju struktury przestrzennej gminy Radomin, układu drogowego, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej i komunikacji zbiorowej.

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie:

- przeznaczenia, zalicza się tereny usług publicznych wskazanych w Studium, w tym:
 - tereny dla rozwoju funkcji kultury, oświatowych, rekreacyjnych, sportowych (np. gminny zespół boisk sportowych i boisko „Orlik” w Radominie) itp.,
 - tereny dla budowy całościowego systemu gospodarki odpadami w gminie,
 - poprawa standardu wiejskich domów kultury, remiz OSP i świetlic wiejskich na terenie gminy,
 - zaadoptowanie terenu byłej kolei wąskotorowej (głównie rejon Szczutowa) na cele śródpolnej zieleni szpalerowej z możliwością wykorzystania terenu dla komunikacji pieszo-rowerowej itp., w powiązaniu z sąsiednią gminą Wapielsk,
- komunikacji, zalicza się adaptację i modernizację (przebudowę i rozbudowę) oraz budowę nowych odcinków dróg gminnych, w tym:
 - planowanie, wyodrębnionych ciągów pieszo-rowerowych wzdłuż wybranych (głównie zurbanizowanych) odcinków dróg: wojewódzkiej i powiatowych, szczególnie z biologiczną zabudową dróg (w tym aleją zabytkową na odcinkach drogi nr 534),
 - parkingi i skwery,
 - budowa systemu zatok dla samochodowej komunikacji publicznej, szczególnie wzdłuż ciągów dróg publicznych o charakterze ponadlokalnym,
 - budowa drogi gminnej nr 110304C, w ciągu obecnej drogi gruntowej relacji Płonne – Rodzone,
 - budowa drogi gminnej nr 110347C, w ciągu obecnej drogi gruntowej relacji Piórkowo – Giżynek (sąsiednia gmina Brzuze),
 - budowa drogi gminnej nr 110336C, w ciągu obecnej drogi gruntowej relacji Wilczewo – Sokołowo (sąsiednia gmina Golub-Dobrzyń),
- infrastruktury, zalicza się modernizację, rozbudowę i budowę nowych elementów infrastruktury technicznej zarówno liniowej jak i powierzchniowej, w tym:
 - dalszą rozbudowę systemu komunalnej kanalizacji sanitarnej,
 - reelektryfikację zarówno obszarów zurbanizowanych jak i rozproszonej zabudowy siedliskowej, z zaleceniem kablowania przebudowywanych linii nn w obszarach zurbanizowanych wsi,
 - likwidację i rekultywację wysypisk odpadów stanowiących zagrożenie dla środowiska,
 - regulacje, naprawy i odbudowy rowów podstawowych itp.

Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym są praktycznie wszystkie cele i wynikające z nich zadania zapisane w strategicznych dokumentach gminy Radomin, opisanych w części „Uwarunkowania” – w punkcie 9 i w wieloletnich programach inwestycyjnych.

Realizacja określonych wyżej inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, stanowi zadania własne gminy.

Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, zieleń parkowa, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe itp., można realizować na każdym terenie w obrębie gminy, którego przeznaczenie w „Studium ...” nie jest w sposób oczywisty kolizyjne (sprzeczne) z tymi obiektami i urządzeniami, z zastrzeżeniem zachowania zgodny z przepisami odrębnymi.

8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

Na podstawie „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego”, „Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2007-2020” oraz wniosków instytucji, przyjmuje się, że program inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wraz z określeniem ich lokalizacji, powinien uwzględnić następujące przedsięwzięcia w zakresie:

- przeznaczenia, zalicza się tereny ponadlokalnych usług publicznych wskazanych w Studium, w tym tereny dla podniesienia atrakcyjności szlaku wodnego prowadzonego rzeką Drwęcą i Ośrodek Chopinowski w Szafarni jako ośrodek obsługi ruchu turystycznego związany z organizacją imprez, tereny rozwoju transportu publicznego, a także działania związane z przestrzenią, dotyczące likwidacji źródeł zanieczyszczeń wód w zlewni rzeki Drwęcą itp.,
- komunikacji, zalicza się przebudowę drogi wojewódzkiej nr 534 na odcinku gminy, adaptację i modernizację (przebudowę i rozbudowę) istniejących oraz budowę nowych odcinków dróg powiatowych, w tym:
 - planowane obejście drogowe wsi gminnej Radomin, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 534, w parametrach drogi klasy „G”,
 - przebudowę skrzyżowań dróg powiatowych nr 2118C, 2128C i 2127C (skrzyżowanie w Radominie) z drogą wojewódzką nr 534, uwzględniających między innymi wyodrębnienie pasów lewoskrętów,
 - sukcesywne modernizowanie dróg powiatowych wraz ze skrzyżowaniami, dla uzyskania parametrów technicznych klas zbiorczych, odpowiadających generalnie tej kategorii dróg,
 - budowa drogi powiatowej nr 2119C, w ciągu obecnej drogi gruntowej relacji Szafarnia – Płonno, w pierwszym etapie na odcinku Szafarnia – Płonno,

- infrastruktury, zalicza się modernizację, rozbudowę i budowę nowych elementów infrastruktury technicznej zarówno liniowej jak i powierzchniowej, w tym:
 - budowę odcinków regionalnego systemu informatycznego (szerokopasmowej sieci informatycznej),
 - ponadlokalnych szlaków turystycznych itp.

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W gminie Radomin nie występują uwarunkowania formalno-prawne wynikające z przepisów odrębnych, które narzucałyby obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (planów miejscowych).

Istniejąca struktura własnościowa i przestrzenna gruntów pozwala na rozwój gminy oraz jego przekształcanie w kierunkach wynikających ze studium, bez ustanawiania obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Niemniej jednak w indywidualnych przypadkach pojedynczych inwestorów, jeśli zaistnieje taka potrzeba podyktowana rodzajem przedsięwzięcia (np. rozcięcie rozłogów pól nowym przebiegiem drogi wojewódzkiej omijającym miejscowość gminną), scalenia i podziały nieruchomości zawsze mogą nastąpić na wniosek zainteresowanych lub z inicjatywy gminy - zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na terenie gminy nie ustanowiono terenów górniczych, dla eksploatacji których wymagane jest sporządzenie planów miejscowych. W wypadku działań zmierzających do eksploatacji kredy jeziornej w rejonie Radomina i Piórkowa może być niezbędne sporządzenie planów miejscowych. W żadnej z miejscowości na terenie gminy nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Dopuszcza się tworzenie i funkcjonowanie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej od 400 – 2000 m² w terenach aktywności gospodarczej oraz w obszarach rozwojowych wsi Radomin, Szafarnia i Dulsk. Nie wyznacza się konkretnych obszarów przestrzeni publicznych, dla których występowałby obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla wszystkich terenów planowanych jako budowlane, dla których będzie następowała zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, wymagająca uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne, należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W celu zapewnienia ładu przestrzennego i zoptymalizowania kierunkowych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych gmina powinna uprawomocnić sporządzone wcześniej - posiadane

już i uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (wskazane w części uwarunkowań) i sporządzić plany miejscowe dla następujących obszarów:

- miejscowości gminnej Radomin jako istniejącej i projektowanej przestrzeni mieszkalno-usługowo-gospodarczej, obsługiwanej komunikacyjnie głównie przez drogę wojewódzką (do czasu budowy obwodnicy) i drogi powiatowe,
- zwartej zabudowy wsi Dulsk wraz z jej terenami rozwojowymi,
- obszary przeznaczone dla realizacji zarówno lokalnych jak i ponadlokalnych celów publicznych, w tym wskazanych w pkt. 7 i 8, wymagające rozstrzygnięć przestrzenno – funkcjonalnych.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy wykonać bądź dla całych wskazanych terenów, bądź dla ich części wyznaczonych trwałymi granicami – np.: drogą, istniejącym ciekim, krawędzią lasu itp.

Zasięg przestrzenny planów miejscowych wymaga każdorazowo szczegółowego określenia przy podejmowaniu uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe ustalenia nie stanowią ograniczenia w sporządzaniu przez Wójta Gminy (na podstawie uchwały Rady Gminy), planów miejscowych dla innych terenów w gminie, w miarę bieżąco pojawiających się, uzasadnionych potrzeb. Należy każdorazowo zwracać uwagę na występujący obowiązek zachowania zgodności i spójności pomiędzy ustaleniami niniejszego „Studium” oraz ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Obszar gminy Radomin został w dużym stopniu przekształcony w wyniku działalności człowieka. Jednym z najważniejszych bogactw przyrodniczych na terenie gminy są zasoby glebowe stanowiące bazę dla rozwoju rolnictwa. Przyjmuje się generalną zasadę, że nie należy przeznaczać na inne cele niż produkcję rolną wszystkich gruntów o wysokiej przydatności rolniczej, do których zakwalifikowano gleby kompleksów: pszenne dobre, pszenne wadliwe, żytnie bardzo dobre i zbożowo - pastewne mocnego. Największe powierzchnie wymienionych kompleksów znajdują się w środkowej i południowej części gminy na wysoczyźnie morenowej w rejonie wsi: Rętwiny, Gaj, Łubki, Radomin, Szczutowo, Bocheniec, Dulsk i Płonne. Są to głównie gleby III klasy bonitacyjnej, które zajmują łącznie około 40% powierzchni gruntów ornych. Ponadto zasoby glebowe podlegające ochronie prawnej przed przeznaczeniem na cele nierolnicze zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która nakłada wymóg uzyskiwania zgody na przeznaczenie gruntów klas I-III na cele nierolnicze o powierzchni ponad 0,5 ha (konieczna zgoda ministra właściwego do spraw rolnictwa).

Ochrona zasobów glebowych obejmuje również próchniczą warstwę gleby, która powinna być zdjęta przed realizacją zamierzonej inwestycji. Warstwa ta powinna zostać zabezpieczona i

wykorzystana na cele rolne lub pokrewne (ogrodnictwo, warzywnictwo). Podobnie należy zabezpieczyć warstwę próchniczą gleby na terenach eksploatacji kopalni. Należy również ograniczyć lokalizację inwestycji na terenach zmeliorowanych użytków rolnych.

Jednym z największych zagrożeń walorów i zasobów środowiska przyrodniczego na obszarze gminy jest degradacja zasobów glebowych. Odbywa się ona zarówno na skutek procesów erozji na stokach, jak również procesów erozji wietrznej. Erozja na stokach występuje najsilniej w strefie krawędziowej doliny Drwęcy i Rużca oraz na mniejszą skalę również na innych terenach o dużych spadkach. W celu przeciwdziałania erozji na stokach należy ograniczać uprawy na stokach o nachyleniu 12%, na zboczach prowadzić orkę wzdłuż a nie w poprzek stoku. Na terenach o wysokich spadkach należy preferować zamianę gruntów ornych na trwałe użytki zielone, jak również (na słabych glebach) zadrzewianie i zalesianie tych gruntów. Wyklucza się rozwój procesów urbanizacyjnych i lokalizowanie inwestycji w strefach wysokich spadków, w szczególności budowę dróg, lokalizowanie budownictwa, prowadzenie urządzeń technicznych. Nasilenie procesów erozji wietrznej spowodowane zostało m.in. likwidacją skupień roślinności i zadrzewień na gruntach użytkowanych rolniczo, nadmiernym prowadzeniem melioracji odwadniających powodujących przesuszenie wierzchnich warstw gleby. W celu przeciwdziałania nasilonej erozji wietrznej należy podjąć następujące działania: wprowadzać zadrzewienia i zakrzewienia w postaci ciągów szpalerowych oraz remiz śródpolnych i śródłąkowych w obniżeniach terenowych, na miedzach, wzdłuż dróg i cieków, należy odstąpić od jednokierunkowych melioracji odwadniających i modernizować wadliwe systemy melioracyjne. Tworzone elementy zieleni, oprócz funkcji ochronnej przed procesami erozyjnymi, wzbogacając walory krajobrazowe i przyrodnicze środowiska. W tym kontekście pożądane jest utworzenie zwartego pasa zieleni wzdłuż nieczynnej i w większości rozebranej wąskotorowej linii kolejowej.

Na określonych terenach użytkowanych rolniczo dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych. Z uwagi na fakt, że na znacznej części obszaru gminy Radomin występuje zabudowa rozproszona terenów takich nie jest wiele. Przyjęto, że lokalizacja elektrowni wiatrowych jest możliwa w odległości nie mniejszej niż 500 m od terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Gwarantuje to zachowanie poziomu dźwięku nie wyższego niż 45 dB w okresie pory nocnej. Jako tereny predysponowane do rozwoju energetyki wiatrowej określono tereny położone w rejonie wsi Dulsk (poza obszarem chronionego krajobrazu), Wilczewo, Łubki, Rętwiny i Szczutowo.

Lasy, zajmujące niecałe 10% powierzchni gminy, rozmieszczone są bardzo nierównomiernie. Odsetek lasów w dolinie Drwęcy (północna część gminy) sięga do 50%, a wysoczyzna morenowa (środkowa i południowa część gminy), poza fragmentami wschodnim i zachodnim, jest prawie bezleśna.

Lasy poza znaczeniem gospodarczym pełnią też funkcje: krajobrazową, ekologiczną i ochronną. Na szczególną ochronę zasługują lasy na siedliskach boru mieszanego świeżego i lasu mieszanego.

Postuluje się generalnie nie uszczuplania powierzchni istniejących zasobów leśnych i dalsze zwiększanie powierzchni leśnej. W części północnej gminy postuluje się zalesienia gruntów nieprzydatnych rolniczo w celu powiększania istniejących kompleksów leśnych. Generalnie wszystkie grunty o niskiej przydatności rolniczej, poza terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie i obszarem Natura 2000, mogą być zalesione. W części wysoczyznowej także dopuszcza się możliwość zalesień nawet na urodzajnych glebach - gruntach klas bonitacyjnych III i IV, które z różnych względów nie będą użytkowane rolniczo. Należy wówczas określić rodzaj siedliska glebowego i dostosować do niego skład gatunkowy drzewostanu. Postuluje się w szczególności zalesienia w otoczeniu dolinek polodowcowych stanowiących lokalne ciągi ekologiczne.

Podobnie jak kompleksy leśne szczególnej ochronie przed degradacją podlegają tereny zieleni urządzonej tj. parki podworskie i cmentarze. Parki podworskie wchodzące w skład zespołów dworsko- i pałacowo-parkowych poza znaczeniem kulturowym i historycznym pełnią też funkcję ekologiczną i krajobrazową. Wykluczone są też formy działalności naruszające warunki środowiskowe tj. przekształcenia powierzchni ziemi czy zmiany stosunków wodnych. Zlokalizowane na terenie parków obiekty kubaturowe kolidujące z funkcjami parków należy przewidzieć do dyslokacji poza teren parku bądź likwidacji.

Także cmentarze podlegają ochronie przed degradacją, a zieleń w ich obrębie podlega pielęgnacji i porządkowaniu. Obowiązuje zakaz wycinania drzew oraz lokalizowania w obrębie cmentarzy obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją terenu. Szczególną opieką władz samorządowych należy otoczyć cmentarz historyczny w Gaju, gdyż jest bardzo zaniedbany i zatracą swój układ przestrzenny.

12. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Na terenie gminy Radomin zagrożenie związane z występowaniem powodzi obejmuje niewielkie powierzchniowo obszary wzdłuż rzeki Drwęcy i Ruźca. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z „Mapą zasięgu stref zagrożenia powodziowego - Drwęca” wykonaną na zlecenie RZGW Gdańsk w ramach projektu - „Wyznaczenie granic bezpośredniego zagrożenia powodzią w celu uzasadnionego odtworzenia terenów zalewowych”, obejmują pas brzegu o szerokości kilku lub kilkunastu metrów w obszarze terasy zalewowej. Tereny te podlegają ochronie przed lokalizacją zabudowy. Lokalne podtopienia mogą wystąpić także w obniżeniach terenowych, w dnach dolinek polodowcowych i w zagłębieniach wytopiskowych. Szczególnie zagrożenie to występuje w czasie wezbrań rzek, w czasie intensywnych opadów atmosferycznych latem i w czasie roztopów wiosennych. Na terenach tych obowiązuje zakaz zabudowy.

Na terenie gminy Radomin w oparciu o dane Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego nie zidentyfikowano obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych. Należy jednak ograniczyć

zabudowę w strefach krawędziowych dolin: Drwęcy i Rużca oraz w strefach zboczowych dolinek wód roztopowych stanowiących lokalne ciągi ekologiczne.

13. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie gminy Radomin w świetle dostępnych informacji nie ustanowiono dotychczas i nie ma takiego obowiązku wyznaczenia w złożu kopaliny filaru ochronnego dla złoża kopaliny Smolniki o powierzchni 6,6 ha. Jest to złożo o zasobach piasków i żwirów rozpoznanych szczegółowo o zasobach geologicznych bilansowych 380 tys. ton.

14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

W granicach administracyjnych gminy Radomin nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne.

15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

W wyniku analizy stanu istniejącego, jakości istniejącej zabudowy oraz układu przestrzennego, wyodrębniono następujące tereny wymagające działań porządkujących w odniesieniu do jakości ich zabudowy i zagospodarowania:

- tereny zabudowy i kontynuacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym usług publicznych z dopuszczeniem przekształceń, uzupełnień i rehabilitacji w miejscowościach Radomin, Dulsk, Płonne, Piórkowo, Szczutowo i Szafarnia,
- tereny zabudowy i kontynuacji zabudowy produkcyjno-usługowej, z dopuszczeniem przekształceń i uzupełnień funkcjami wzajemnie niekolidującymi w miejscowościach Radomin, Bocheniec i Szafarnia,
- tereny rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej, usług turystyki i wypoczynku z dopuszczeniem przekształceń gruntów dotychczas użytkowanych rolniczo pod zabudowę na terenach wsi Rodzone, Szafarnia, Płonne i Płonko z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.

Działania na wyżej wymienionych terenach przekształceń i rehabilitacji powinny w szczególności zapewnić:

- uporządkowanie terenu poprzez usunięcie obiektów i elementów zagospodarowania szpecących i w złym stanie technicznym,
- adaptacja budynków do ich nowego przeznaczenia poprzez przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę oraz rozbiórkę obiektów niespełniających wymagań technicznych i budowę nowych obiektów, jak również modernizację infrastruktury technicznej.

Na terenie gminy Radomin z uwagi na brak wyrobisk poeksploatacyjnych oraz składowisk odpadów nie występuje obowiązek rekultywacji tego typu terenów.

Brak tutaj również wszelkiego rodzaju zdegradowanych terenów przemysłowych i powojkowych.

16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie gminy Radomin nie ma terenów związanych z obronnością kraju, ważnych terenów przemysłowych ani terenów kolejowych. W związku z tym, w granicach administracyjnych gminy nie występują tereny zamknięte w rozumieniu Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. W konsekwencji nie ma na obszarze gminy wyznaczonych stref ochronnych wokół terenów zamkniętych. Również Studium nie wyznacza stref ochronnych od terenów zamkniętych. Zakłada się jednak możliwość wprowadzenia takich stref - bez potrzeby zmiany Studium w tym zakresie, o ile przewidywane zagospodarowanie przestrzenne nie będzie kolidowało z zasadami przyjętymi dla poszczególnych stref.

17. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

17.1. Uzasadnienie przyjętych w Studium kierunkowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych

Omawiane opracowanie jest zmianą dotychczas obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin”. W wyniku oceny założonych w nim kierunków rozwoju oraz oceny obecnych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych, w nowej edycji „Studium...” przyjęto generalną zasadę kontynuacji dotychczas obowiązujących, podstawowych założeń rozwoju gminy. Szanując dotychczasową wizję struktury sieci osadniczej gminy, zasad podziału obszaru gminy na dwie strefy funkcjonalne oraz wcześniej określone priorytety rozwojowe, dostosowano formę ich zapisu w „Studium...” do wymagań wynikających z:

- nowych uregulowań formalnych określonych w:
 - ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717),
 - obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233),
 - innych przepisach odrębnych, które weszły w życie po uchwaleniu w 2002 r. dotychczas obowiązującego „Studium...”,
 - przepisach Unii Europejskiej,
- występujących obecnie uwarunkowań zewnętrznych:

- peryferyjnego położenia gminy Radomin w stosunku do rozmieszczenia przemysłu i usług ponadlokalnych oraz podstawowej sieci dróg krajowych,
- korzystnego położenia w stosunku do obszarów chronionych i atrakcyjnych turystycznie ze względu na walory środowiska naturalnego,
- braku terenów zamkniętych,
- najistotniejszych uwarunkowań wewnętrznych:
 - rozwijającym się ośrodkiem wsi Radomin oraz ośrodkami wspomagającymi Dulsk, Szafarnia i Płonne,
 - znaczącym rozproszeniem zabudowy zagrodowej - silnych, indywidualnych gospodarstw rolnych,
 - ochroną kompleksów glebowych wysokiej klasy,
 - dużym udziałem obszarów prawnie chronionych,
 - występowaniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów i terenów o wartościach kulturowych,
 - występującą tendencją spadku liczby ludności gminy,
 - dobrze rozwiniętym układem dróg z jednoczesnym złym stanem technicznym znacznej części tych dróg,
 - dobrze wykształconymi systemami infrastruktury technicznej (wodociągowej i elektroenergetycznej) oraz rozwijającym się systemem kanalizacji sanitarnej zarysowującym kontur tzw. aglomeracji ściekowej w obszarze gminy.

Wprowadzone w „Studium...” kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów gminy, wskaźniki dotyczące zagospodarowania obszarów przeznaczonych do urbanizacji, obszary ochrony środowiska wraz z zasadami ich ochrony, obszary dziedzictwa kulturowego wraz z zasadami ich ochrony, kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz obszary inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym, mają na celu:

- utrwalenie odmiennych zasad gospodarowania w dwóch różnych strefach funkcjonalnych:
 - w strefie funkcjonalnej „A”, obejmującej część środkową i południową gminy, położoną na wysoczyźnie morenowej, w przeważającej części użytkowanej rolniczo i pozbawionej terenów wartościowych przyrodniczo (poza glebami),
 - w strefie funkcjonalnej „B”, obejmującej północną i południowo-zachodnią część gminy, w części północnej w większości zalesioną, położoną w granicach doliny Drwęcy stanowiącej ponadlokalny ciąg ekologiczny (strefa chroniona jest jako obszar chronionego krajobrazu, w którym znajdują się dwa rezerваты przyrody, obszar Natura 2000 oraz większość użytków ekologicznych),
- zapewnienie kontynuacji trafnych rozwiązań rozwojowych zapoczątkowanych wcześniejszymi opracowaniami planistycznymi i strategicznymi,

- poprawę standardu życia mieszkańców gminy,
- przyjęcie standardów i oczekiwanego charakteru zabudowy i zagospodarowania terenu,
- ograniczenie zabudowy na wybranych obszarach,
- wykształcenie lub wzmocnienie korytarzy i ciągów ekologicznych (w tym występujących rezerwatów i obszarów Natura 2000) oraz korytarza utrwalającego ślad dawnej kolejki wąskotorowej,
- ochroną powierzchni ziemi i powietrza atmosferycznego,
- poprawę wybranych elementów struktury komunikacyjnej,
- poprawę gospodarki ściekowej i gospodarowania odpadami,
- poprawę atrakcyjności turystycznej itp.

Na terenie gminy Radomin nie wskazano terenów dla rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym uznając, w wyniku analizy uwarunkowań, że nie występuje taka potrzeba. Wskazane obszary dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mają na celu kompleksowe przygotowanie zasad zabudowy i zagospodarowania obszarów predysponowanych do urbanizacji oraz do oczekiwanych przekształceń i rehabilitacji.

17.2. Synteza ustaleń Studium

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomin jest kontynuacją polityki przyjętej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2002 roku. Pozostaje ona w zgodzie z przyjętymi kierunkami zmian, jednocześnie aktualizując je i dostosowując do obecnych potrzeb i przepisów prawa.

17.2.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów

Ze względu na występowanie podobieństwa cech i intensywności zabudowy oraz zagospodarowania terenów, obszar gminy podzielono na dwie podstawowe strefy funkcjonalne:

- „A” - rolniczo-osadniczą,
- „B” - ekologiczno-osadniczą.

Strefa „A” obejmuje swoim zasięgiem około 80% powierzchni gminy zamieszkałej przez ponad 75% ogółu mieszkańców gminy. Dominującą funkcją strefy jest rolnictwo oparte na glebach o wysokiej przydatności dla prowadzenia wysoko towarowej gospodarki rolnej. Małe zróżnicowanie terenu (wysoczyzna morenowa z nielicznymi rynnymi jezior) i minimalna lesistość decydują o monotonii krajobrazu, która stwarza dogodne warunki do intensyfikacji produkcji rolnej.

Strefa „B” obejmuje północną i południowo-zachodnią część obszaru gminy zajmującą około 20% powierzchni gminy, gdzie mieszka niecałe 25% ogółu mieszkańców. Cała strefa „B” położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Obszar Doliny Drwęcy”. Strefa ta obejmuje kompleksy przyrodniczo-krajobrazowe i ekosystemy takie jak: lasy, użytki ekologiczne, rezerваты przyrody,

obszar Natura 2000, ciągi ekologiczne i szlaki turystyczne. Strefa swym zasięgiem obejmuje sołectwa: Rodzone i Płonko oraz części sołectw Płonne, Szafarnia i Dulsk.

Podział obszaru gminy na dwie zasadnicze strefy funkcjonalne stanowi ramy dla określenia zasad zagospodarowania oraz sposobów realizacji polityki przestrzennej, a także rozwoju przestrzennego gminy Radomin.

Taki układ strefowy odzwierciedla zakres przekształceń związany z planowanym rozwojem gminy. Zróżnicowanie w prowadzeniu polityki przestrzennej w poszczególnych strefach związane jest przede wszystkim z:

- funkcjami, jakie mogą być rozwijane na obszarach poszczególnych stref,
- intensywnością zabudowy w poszczególnych strefach,
- zakresem kształtowania układu przyrodniczo-ekologicznego gminy.

Uzupełnieniem i doprecyzowaniem powyżej przedstawionej struktury przestrzennej jest wskazanie przeznaczenia terenów w poszczególnych strefach funkcjonalnych, w tym standardów i wskaźników ich zagospodarowania.

Strefa funkcjonalna „A” stanowi obszar intensywnie wykorzystywany rolniczo. Wokół wykształconych ośrodków osadniczych występują obszary zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej z priorytetem działań modernizacyjnych i restrukturyzacyjnych ukierunkowanych na wprowadzenie zmian jakościowych podnoszących atrakcyjność zamieszkania i inwestowania, przy jednoczesnym sukcesywnym inwestowaniu na wolnych od zabudowy terenach rozwojowych wskazanych w „Studium...”.

Strefa funkcjonalna „B” stanowić będzie obszar wielofunkcyjnej zabudowy związanej z turystyką i wypoczynkiem kosztem przekształceń zabudowy mieszkaniowej na terenach cennych przyrodniczo o znaczeniu ponadlokalnych ciągów przyrodniczych.

17.2.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

W „Studium...” określono kierunki zmiany terenów zainwestowanych i przewidzianych do zainwestowania w poszczególnych strefach. W strefie „A” (rolniczo-osadniczej) dla poszczególnych rodzajów zabudowy (mieszkaniowo-usługowa w tym usługi publiczne, produkcyjno-usługowa, działalności gospodarczej, rozproszona zabudowa zagrodowa, zabudowa rekreacji indywidualnej) ustalono:

- priorytety dla lokalizacji nowej zabudowy,
- dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy oraz funkcji działalności gospodarczej,
- adaptację istniejącej zabudowy,
- wymianę i przebudowę istniejących obiektów,
- dopuszczenie przekształceń istniejącej zabudowy.

W strefie „B” (ekologiczno-osadniczej) ustalono:

- priorytety dla przekształceń istniejącej zabudowy,
- ograniczenie lokalizowania nowej zabudowy,
- adaptację istniejącej zabudowy,
- wymianę i przebudowę istniejących obiektów,
- dopuszczenie przekształceń istniejącej zabudowy.

Ustalone wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów dotyczące zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, zagrodowej, rekreacji indywidualnej oraz aktywności gospodarczej określają:

- minimalną wielkość działki budowlanej,
- maksymalną powierzchnię zabudowy działki,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- wysokość zabudowy i kształtu dachu,
- wskaźnik miejsc na parkingach dla każdej działki.

W „Studium...” także wskazano tereny objęte zakazem i ograniczeniem zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:

- linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia wraz z pasami technicznymi,
- bezpośrednia i pośrednia strefa ujęcia wody,
- obszar chronionego krajobrazu „Dolina Drwęcy”,
- obszary użytków ekologicznych,
- grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I-III oraz grunty leśne,
- rezerваты przyrody,
- pomniki przyrody,
- projektowany specjalny obszar siedlisk Natura 2000,
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

17.2.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Na system przyrodniczy gminy Radomin składają się:

- korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym obejmujący dolinę rzeki Drwęcy,
- korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym obejmujący dolinę rzeki Ruziec,
- ciągi ekologiczne o znaczeniu lokalnym obejmujące rynny polodowcowe oraz doliny wód roztopowych na wysoczyźnie morenowej.

Północna i południowo-zachodnia część obszaru gminy położona jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy. Obszar ten obejmuje dolinę rzeki Drwęcy oraz dolinę rzeki Ruziec wraz z terenami przyległymi. Celem ochrony obszaru jest zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk, ochrona doliny rzeki Drwęcy wraz w pasem roślinności okalającej, ochrona

podmokłego dna i stromych zboczy doliny Rużca, propagowanie nasadzeń gatunków rodzimych drzew i krzewów liściastych, racjonalna gospodarka leśna, polegająca na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk w obrębie Doliny Drwęcy.

Obowiązujące dla tego obszaru Rozporządzenie Nr 12 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005r. (zmienione w 2006r.) bardzo rygorystycznie chroni walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe tego obszaru. W szczególności wprowadzono zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał i zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na terenie gminy Radomin planuje się zmianę granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy. Zgodnie z projektem Rozporządzenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego oraz podjętą Uchwałą Nr XVIII/108/08 Rady Gminy Radomin z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie wyrażenia opinii do projektu tego Rozporządzenia, z obszaru zostaną wyłączone tereny rolne w rejonie wsi Płonne, Szafarnia i Dulsk. Nowy, projektowany przebieg granicy, został wrysowany na załączniku graficznym 2a. W granicach obszaru znajdują się wszystkie wartościowe elementy środowiska przyrodniczego (rezerwaty: „Rzeka Drwęca” i „Bobrowisko”, „Góra Modrzewiowa” - pomnik przyrody) oraz elementy krajobrazowe o unikalnych walorach (np. grodzisko średniowieczne w Płonku, strefa krawędziowa dolin: Drwęcy i Rużca), a wyłączone zostaną tereny użytków rolnych o niskich walorach przyrodniczych i krajobrazowych w znacznej części intensywnie uprawiane rolniczo.

Na obszarze gminy Radomin znajdują się dwa rezerwaty przyrody: „Bobrowisko” oraz „Rzeka Drwęca”. Rezerwat „Bobrowisko” chroni stanowiska modrzewia polskiego na granicy zasięgu. Na terenie rezerwatu od ponad 30 lat nie stwierdza się występowania samosiewów modrzewiowych. Czynnikiem wykluczającym naturalne odnawianie się modrzewia są niekorzystne warunki świetlne, głównie zbyt silne ocienienie dna lasu. Rezerwat „Rzeka Drwęca” obejmuje rzekę Drwęcę, jak również niektóre jej dopływy wraz z przybrzeżnym pasem o szerokości 5 m. Celem uznania rezerwatu jest ochrona środowiska wodnego i ryb w nim bytujących, w szczególności pstrąga, łososia, troci i certy.

Na terenie gminy Radomin ochronie podlega 14 pomników przyrody, które stanowią pojedyncze drzewa i grupy drzew oraz 3 użytki ekologiczne, które stanowią śródleśne bagna i torfowiska.

Terasa zalewowa doliny Drwęcy planowana jest objęciem ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Na specjalnym obszarze ochrony siedlisk PLH280001 „Dolina Drwęcy” stwierdzono występowanie 12 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i 11 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym 7 gatunków ryb. Na terenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH280001 „Dolina Drwęcy” nie wolno realizować żadnych działań, które mogą prowadzić do degradacji siedlisk przyrodniczych.

Jako działania w zakresie ochrony powierzchni ziemi na terenie gminy Radomin należy wymienić:

- podjęcie kompleksowej ochrony przed erozją wietrzną terenów rolnych,
- likwidację wszystkich „dzikich” wyrobisk poeksploatacyjnych oraz ich rekultywację przez przywrócenie do użytkowania leśnego lub rolnego, a także przez tworzenie w ich obrębie skupisk zieleni bez dodatkowych działań w zakresie niwelacji terenu,
- likwidację i rekultywację wszystkich „dzikich” wysypisk śmieci,
- objęcie zorganizowanym systemem gromadzenia, wywozu i utylizacji odpadów ze wszystkich posesji, zakładów i instytucji na terenie gminy.

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem niezbędne jest stopniowe eliminowanie tradycyjnych systemów ogrzewania i zastępowanie ich paliwami ekologicznie czystymi: ogrzewanie olejowe, gazowe, biomasa, energia słoneczna, pompy ciepła. Modernizacje te powinny w pierwszej kolejności objąć obiekty użyteczności publicznej np. urzędy, szkoły, ośrodek zdrowia, jak również osiedla mieszkaniowe i zakłady produkcyjno-rzemieślnicze. Ograniczeniu emisji do powietrza atmosferycznego podlega także droga wojewódzka nr 534 w szczególności na terenie wsi gminnej Radomin. Niezbędna jest budowa obwodnicy wsi po stronie północnej od zwartej zabudowy wsi.

Gmina Radomin nie posiada w pełni uregulowanej gospodarki ściekowej. Funkcjonująca gminna oczyszczalnia ścieków w Radominie o przepustowości 275 m³ ścieków na dobę jest niedociążona ściekami, co powoduje jej nieprawidłową pracę. Należy dążyć do wykorzystania pełnej przepustowości oczyszczalni przez kontynuację budowy sieci kanalizacyjnej, jak również przez zdecydowanie większe wykorzystanie punktu zlewnego oczyszczalni. Za stan docelowy należy uznać likwidację wszystkich źródeł emisji ścieków nieoczyszczonych. Do sieci kanalizacyjnej, poza wsiami Radomin, Piórkowo, Wilczewko i Dulsk, należy przyłączyć docelowo także wsie: Bocheniec, Kamionka, Szafarnia, Płonne i Rodzone. Na terenie wsi o zabudowie rozproszonej o niewielkiej liczbie mieszkańców (Łubki, Gaj, Płonko) należy preferować indywidualne oczyszczalnie przyzagrodowe.

Przez obszar gminy Radomin prowadzi odcinek drogi krajowej nr 534. Droga przebiega przez tereny zabudowy wsi: Szafarnia, Bocheniec i Radomin. Niezbędne jest ograniczenie uciążliwości akustycznej tej drogi dla mieszkańców wsi Radomin przez budowę obwodnicy wsi gminnej. Podstawowy układ sieci drogowej stanowią drogi powiatowe. Jakość dróg jest na ogół niezadowalająca, w związku z czym przejeżdżające pojazdy emitują hałas. Ochrona przed hałasem dotyczy dróg o największym natężeniu ruchu - na drogach powiatowych: Szafarnia – Płonne – Plebanka, Radomin – Szczutowo, Sokołowo – Dulsk – Radomin oraz Plebanka – Radomin.

Na terenie gminy nie wyznacza się stref ochrony krajobrazu kulturowego ani stref ochrony ekspozycji.

Na terenie gminy nie występują obszary wymagające ochrony uzdrowisk.

17.2.4. Obszar oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Za główne kierunki kształtowania ponadlokalnej polityki przestrzennej w zakresie dziedzictwa kulturowego przyjęto ścisłą ochronę konserwatorską obiektów wpisanych do rejestru zabytków obejmujących:

- zespół pałacowo-parkowy w Szafarni,
- park dworski w Radomnie,
- kościoły parafialne w Dulsku, Płonnie i Radomnie,
- grodzisko w Płonku.

Przy wszelkich pracach dotyczących w/w obiektów należy przestrzegać nadzorów i uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Przemysłową linię kolei wąskotorowej Cukrowni Ostrowite proponuje się wykreślić z rejestru zabytków ze względu na całkowitą rozbiórkę linii.

Za główne kierunki kształtowania wewnętrznej polityki przestrzennej w zakresie dziedzictwa kulturowego przyjęto ochronę konserwatorską pozostałych obiektów uznanych za dobra kultury, znajdujących się w ewidencji Urzędu Ochrony Zabytków. Stanowią je:

- dworki w Bocheńcu, Jakubkowie,
- pozostałości zespołu dworsko-parkowego w Płonnie,
- zabudowa mieszkalna w Bogumiłkach, Dulsku, Łubkach, Rodzonym, Szafarni,
- budynek gospodarczy w Płonnie,
- szkoły w Dulsku i Płonnie,
- plebanie w Dulsku, Płonnie, Radomnie,
- dzwonnice w Dulsku, Płonnie,
- kapliczki w Dulsku, Jakubkowie, Łubkach, Płonku, Płonnie, Rętwinach, Szczutowie, Wilczewku,
- grobowiec Józefa Wysockiego, ogrodzenie kościoła, brama cmentarza parafialnego w Dulsku, pomnik Jana Dziewanowskiego, brama dworska w Płonnie, grobowiec Trzczańskich w Radomnie,
- cmentarze przykościelne w Dulsku, Płonnie i Radomnie,
- cmentarze parafialne w Dulsku, Płonnie i Radomnie,
- cmentarze nieczynne w Gaju i Płonnie.

Uznano także ochronę 381 stanowisk archeologicznych, w obrębie których dla wszelkiej działalności inwestycyjnej muszą być ustalone warunki ochrony konserwatorskiej, a wszelkie prace ziemne prowadzone mogą być jedynie pod nadzorem archeologicznym.

17.2.5. Kierunki rozwoju systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej

W zakresie rozwoju układu komunikacyjnego w gminie należy:

- dążyć do zapewnienia dogodnych powiązań gminy z terenami zewnętrznymi, przez modernizację drogi wojewódzkiej nr 534 polegającej na prowadzeniu drogi równoległej do zabytkowej alei bukowej oraz budowę obwodnicy miejscowości Radomin,
- zapewnić dogodne powiązania wewnętrzne przez modernizację dróg gminnych i budowę chodników,
- zapewnić właściwą obsługę ruchu przez utworzenie sieci parkingów oraz sieci urządzeń obsługi ruchu kołowego.

W zakresie zaopatrzenia w wodę należy rozbudować sieć wodociągową o nieliczne odcinki sieci rozprowadzającej i przyłącza.

W zakresie gospodarki ściekami należy:

- rozbudować sieć kanalizacyjną doprowadzającą ścieki do istniejącej oczyszczalni w Radominie,
- umożliwić zastosowanie oczyszczalni przydomowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym wywożeniem ścieków do oczyszczalni dla wsi o rozproszonej zabudowie.

W zakresie małej retencji należy utrzymać retencję w lokalnych mokradłach. System melioracji odwadniających w dolinie Drwęcy musi uwzględnić zachowanie użytków rolnych oraz obszaru Natura 2000, a także tereny bezpośrednio zagrożone powodzią.

W zakresie gospodarki odpadami należy: zorganizować system gromadzenia i wywozu odpadów na składowisko w Puszczy Miejskiej (gm. Rypin), które jest przewidziane jako międzygminny kompleks unieszkodliwiania odpadów,

W zakresie elektroenergetyki należy dokończyć program elektryfikacji wsi dotyczący zainstalowania lub wymiany na większe jednostki, transformatorów SN/nn oraz budowy nowych linii średniego i niskiego napięcia.

W zakresie gazownictwa „Studium...” wskazuje na ewentualne źródło zasilania gminy w gaz jakim będzie projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Wąbrzeźno-Brodnica.

W ramach rozwoju łączności międzymiastowej tzn., zwiększania połączeń jednoczesnych poprawę jakości telekomunikacyjnej planuje się poprzez podłączenie gminy do kabla światłowodowego. Natomiast sieć telefonii komórkowej na terenie gminy jest rozwinięta w stopniu zadowalającym.

17.2.6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie:

- przeznaczenia, zalicza się tereny usług publicznych wskazanych w Studium, w tym:

- tereny dla rozwoju funkcji kultury, oświatowych, rekreacyjnych, sportowych (np. gminny zespół boisk sportowych i boisko „Orlik” w Radominie) itp.,
 - tereny dla budowy całościowego systemu gospodarki odpadami w gminie,
 - poprawa standardu wiejskich domów kultury, remiz OSP i świetlic wiejskich na terenie gminy,
 - zaadoptowanie terenu byłej kolei wąskotorowej (głównie rejon Szczutowa) na cele śródpolnej zieleni szpalerowej z możliwością wykorzystania terenu dla komunikacji pieszo-rowerowej itp., w powiązaniu z sąsiednią gminą Wąpielsk,
- komunikacji, zalicza się adaptację i modernizację (przebudowę i rozbudowę) oraz budowę nowych odcinków dróg gminnych, w tym:
- planowanie, wyodrębnionych ciągów pieszo-rowerowych wzdłuż wybranych (głównie zurbanizowanych) odcinków dróg: wojewódzkiej i powiatowych, szczególnie z biologiczną zabudową dróg (w tym aleją zabytkową na odcinkach drogi nr 534),
 - parkingi i skwery,
 - budowa systemu zatok dla samochodowej komunikacji publicznej itp.,
 - budowa drogi gminnej nr 110304C, w ciągu obecnej drogi gruntowej relacji Płonne – Rodzone,
 - budowa drogi gminnej nr 110347C, w ciągu obecnej drogi gruntowej relacji Piórkowo – Giżynek (sąsiednia gmina Brzuze),
 - budowa drogi gminnej nr 110336C, w ciągu obecnej drogi gruntowej relacji Wilczewo – Sokołowo (sąsiednia gmina Golub-Dobrzyń),
- infrastruktury, zalicza się modernizację, rozbudowę i budowę nowych elementów infrastruktury technicznej zarówno liniowej jak i powierzchniowej, w tym:
- dalszą rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej,
 - reelektryfikację zarówno obszarów zurbanizowanych jak i rozproszonej zabudowy siedliskowej, z zaleceniem kablowania przebudowywanych linii nn w obszarach zurbanizowanych wsi,
 - likwidację i rekultywację wysypisk odpadów stanowiących zagrożenie dla środowiska,
 - regulacje, naprawy i odbudowy rowów podstawowych.

Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym są praktycznie wszystkie cele i wynikające z nich zadania zapisane w strategicznych dokumentach gminy Radomin.

17.2.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Program inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wraz z określeniem ich lokalizacji, powinien uwzględnić następujące przedsięwzięcia w zakresie:

- przeznaczenia, zalicza się tereny ponadlokalnych usług publicznych, wskazanych w Studium, w tym tereny dla podniesienia atrakcyjności szlaku wodnego prowadzonego rzeką Drwęcą i Ośrodek Chopinowski w Szafarni jako ośrodek obsługi ruchu turystycznego związany z organizacją imprez, tereny rozwoju transportu publicznego, a także działania związane z przestrzenią, dotyczące likwidacji źródeł zanieczyszczeń wód w zlewni rzeki Drwęcy itp.,
- komunikacji, zalicza się przebudowę drogi wojewódzkiej nr 534 na odcinku gminy, adaptację i modernizację (przebudowę i rozbudowę) istniejących oraz budowę nowych odcinków dróg powiatowych, w tym:
 - planowane obejście drogowe wsi gminnej Radomin, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 534, w parametrach drogi klasy „G”,
 - przebudowę skrzyżowań dróg powiatowych nr 2118C, 2128C i 2127C (skrzyżowanie w Radominie) z drogą wojewódzką nr 534, uwzględniających między innymi wyodrębnienie pasów lewoskrętów,
 - sukcesywne modernizowanie dróg powiatowych wraz ze skrzyżowaniami, dla uzyskania parametrów technicznych klas zbiorczych, odpowiadających generalnie tej kategorii dróg,
 - budowa drogi powiatowej nr 2119C, w ciągu obecnej drogi gruntowej relacji Szafarnia - Płonno, w pierwszym etapie na odcinku Szafarnia – Płonko.
- infrastruktury, zalicza się modernizację, rozbudowę i budowę nowych elementów infrastruktury technicznej zarówno liniowej jak i powierzchniowej, w tym:
 - budowę odcinków regionalnego systemu informatycznego,
 - ponadlokalnych szlaków turystycznych itp.

17.2.8. Obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W gminie Radomin nie występują uwarunkowania formalno-prawne wynikające z przepisów odrębnych, które narzucałyby obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (planów miejscowych).

W żadnej z miejscowości na terenie gminy nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Dopuszcza się tworzenie i działanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej do 2000 m² w terenach aktywności gospodarczej - w rejonie wsi Radomin, dla których to powierzchni nie występuje obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Nie wyznacza się konkretnych obszarów przestrzeni publicznych, dla których występowałby obowiązek sporządzenia planów miejscowych.

17.2.9. Obszary, na których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

W gminie Radomin nie występują uwarunkowania formalno-prawne wynikające z przepisów odrębnych, które narzucałyby obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (planów miejscowych).

Istniejąca struktura własnościowa i przestrzenna gruntów pozwala na rozwój gminy oraz jego przekształcanie w kierunkach wynikających ze studium, bez ustanawiania obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Niemniej jednak w indywidualnych przypadkach pojedynczych inwestorów, jeśli zaistnieje taka potrzeba podyktowana rodzajem przedsięwzięcia (np. rozcięcie rozłogów pól nowym przebiegiem drogi wojewódzkiej omijającym miejscowość gminną), scalenia i podziały nieruchomości zawsze mogą nastąpić na wniosek zainteresowanych lub z inicjatywy gminy - zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Na terenie gminy nie ustanowiono terenów górniczych, dla eksploatacji których wymagane jest sporządzenie planów miejscowych. W wypadku działań zmierzających do eksploatacji kredy jeziornej w rejonie Radomina i Piórkowa może być niezbędne sporządzenie planów miejscowych.

W żadnej z miejscowości na terenie gminy nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Dopuszcza się tworzenie i funkcjonowanie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej od 400 – 2000 m² w terenach aktywności gospodarczej oraz w obszarach rozwojowych wsi Radomin, Szafarnia i Dulsk. Nie wyznacza się konkretnych obszarów przestrzeni publicznych, dla których występowałby obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

17.2.10. Kierunki i zasady kształtowania rolnej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Zasoby glebowe są jednym z najważniejszych bogactw przyrodniczych na terenie gminy Radomin. Stanowią one bazę dla rozwoju rolnictwa i z tego względu, wszystkich gruntów o wysokiej przydatności rolniczej, nie należy przeznaczać na inne cele niż związane z produkcją rolną. Największe powierzchnie wymienionych kompleksów znajdują się w środkowej i południowej części gminy na wysoczyźnie morenowej w rejonie wsi: Rętwiny, Gaj, Łubki, Radomin, Szczutowo, Bocheniec, Dulsk, Kamionka i Płonne. Są to głównie gleby III klasy bonitacyjnej, które zajmują łącznie około 40% powierzchni gruntów ornych. Ochrona zasobów glebowych obejmuje również próchniczą warstwę gleby, która powinna być zdjęta przed realizacją zamierzonej inwestycji. Warstwa ta powinna zostać zabezpieczona i wykorzystana na cele rolne lub pokrewne (ogrodnictwo, warzywnictwo). Należy również ograniczyć lokalizację inwestycji na terenach zmeliorowanych użytków rolnych.

Gleby gminy Radomin są zagrożone procesami erozyjnymi. W celu przeciwdziałania erozji na stokach należy ograniczać uprawy na stokach o znacznym nachyleniu, a na zboczach prowadzić orkę wzdłuż, a nie w poprzek stoku. Na terenach o wysokich spadkach należy preferować zamianę gruntów ornyczych na trwałe użytki zielone, jak również (na słabych glebach) zadrzewianie i zalesianie tych gruntów. W celu przeciwdziałania nasilonej erozji wietrznej należy podjąć następujące działania: wprowadzać zadrzewienia i zakrzewienia w postaci ciągów szpalerowych oraz remizów śródpolnych i śródłąkowych w obniżeniach terenowych, na miedzach, wzdłuż dróg i cieków, należy odstąpić od jednokierunkowych melioracji odwadniających i modernizować wadliwe systemy melioracyjne. Tworzone elementy zieleni, oprócz funkcji ochronnej przed procesami erozyjnymi, wzbogacając walory krajobrazowe i przyrodnicze środowiska. W tym kontekście pożądane jest utworzenie zwartej pasa zieleni wzdłuż nieczynnej i w większości rozebranej wąskotorowej linii kolejowej.

Na określonych terenach użytkowanych rolniczo dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych. Jako tereny predysponowane do rozwoju energetyki wiatrowej określono tereny położone w rejonie wsi Dulsk (poza obszarem chronionego krajobrazu), Wilczewo, Łubki, Rętwiny i Szczutowo.

Lasy, zajmujące niecałe 10% powierzchni gminy, rozmieszczone są bardzo nierównomiernie. Odsetek lasów w dolinie Drwęcy (północna część gminy) sięga do 50%, a wysoczyzna morenowa (środkowa i południowa część gminy), poza fragmentami wschodnim i zachodnim, jest prawie bezleśna. Postuluje się generalnie nie uszczuplania powierzchni istniejących zasobów leśnych i dalsze zwiększanie powierzchni leśnej. W części północnej gminy postuluje się zalesienia gruntów nieprzydatnych rolniczo w celu powiększania istniejących kompleksów leśnych. Generalnie wszystkie grunty o niskiej przydatności rolniczej, poza terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie i obszarem Natura 2000, mogą być zalesione. W części wysoczyznowej także dopuszcza się możliwość zalesień nawet na urodzajnych glebach - gruntach klas bonitacyjnych III i IV, które z różnych względów nie będą użytkowane rolniczo. Należy wówczas określić rodzaj siedliska glebowego i dostosować do niego skład gatunkowy drzewostanu. Postuluje się w szczególności zalesienia w otoczeniu dolinek polodowcowych stanowiących lokalne ciągi ekologiczne.

17.2.11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Radomin zagrożenie związane z występowaniem powodzi obejmuje niewielkie powierzchniowo obszary wzdłuż rzeki Drwęcy i Ruźca. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi obejmują pas brzegu o szerokości kilku lub kilkunastu metrów w obszarze terasy zalewowej. Tereny te podlegają ochronie przed lokalizacją zabudowy. Szczególnie zagrożenie to występuje w czasie wezbrań rzek, w czasie intensywnych opadów atmosferycznych latem i w czasie roztopów wiosennych. Na terenach tych obowiązuje zakaz zabudowy.

Na terenie gminy Radomin w oparciu o dane Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego nie zidentyfikowano obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych.

17.2.12. Obiekty lub obszary dla których wyznacza się w złożu kopalin filar ochronny

Na terenie gminy Radomin nie ustanowiono dotychczas i nie ma takiego obowiązku wyznaczenia w złożu kopaliny filaru ochronnego (dla złoża kopalni Smolniki o powierzchni 6,6 ha).

17.2.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

W granicach administracyjnych gminy Radomin nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne.

17.2.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji

Na terenie gminy Radomin w wyniku analizy stanu istniejącego, jakości istniejącej zabudowy oraz układu przestrzennego, wyodrębniono następujące tereny wymagające działań porządkujących w odniesieniu do jakości ich zabudowy i zagospodarowania:

- tereny zabudowy i kontynuacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym usług publicznych z dopuszczeniem przekształceń, uzupełnień i rehabilitacji w miejscowościach Radomin, Dulsk, Płonne, Piórkowo, Szczutowo i Szafarnia,
- tereny zabudowy i kontynuacji zabudowy produkcyjno-usługowej, z dopuszczeniem przekształceń i uzupełnień funkcjami wzajemnie niekolidującymi w miejscowościach Radomin, Bocheniec, Szafarnia i Dulsk,
- tereny rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej, usług turystyki i wypoczynku z dopuszczeniem przekształceń gruntów dotychczas użytkowanych rolniczo pod zabudowę na terenach wsi Rodzone, Szafarnia, Płonne i Płonko z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.

Działania na wyżej wymienionych terenach przekształceń i rehabilitacji powinny w szczególności zapewnić:

- uporządkowanie terenu poprzez usunięcie obiektów i elementów zagospodarowania szpecących i w złym stanie technicznym,
- adaptacja budynków do ich nowego przeznaczenia poprzez przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę oraz rozbiórkę obiektów niespełniających wymagań technicznych i budowę nowych obiektów, jak również modernizację infrastruktury technicznej.

Na terenie gminy Radomin z uwagi na brak wyrobisk poeksploatacyjnych oraz składowisk odpadów nie występuje obowiązek rekultywacji tego typu terenów.

Brak tutaj również wszelkiego rodzaju zdegradowanych terenów przemysłowych i powojkowych.

17.2.15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie gminy Radomin nie ma terenów związanych z obronnością kraju, ważnych terenów przemysłowych ani terenów kolejowych. W związku z tym, w granicach administracyjnych gminy nie występują tereny zamknięte.