

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

***„REMONT I MODERNIZACJA
ISTNIEJĄCEJ ŁAZIENKI ORAZ ADAPTACJA
SZATNI NA ŁAZIENKĘ W SZKOLE
PODSTAWOWEJ W RADOMINIE ”***

GRUDZIEŃ 2009 ROK

I. WSTĘP.

1.1 Przedmiot

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót dla :

ZADANIE : Remont i modernizacja istniejącej łazienki oraz adaptacja szatni na łazienkę.

LOKALIZACJA: Szkoła Podstawowa w Radominie

BRANŻA: ogólnobudowlana

1.2 Zakres stosowania.

Niniejsza specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i realizacji oraz rozliczeniu robót wymienionych w pkt. 1.1

1.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne ,wspólne dla robót objętych specyfikacją techniczną następującego zakresu robót:

1. Roboty rozbiórkowe.

- rozebranie ścianek drewnianych w łazienkach – 25,679 m²
- rozebranie ścianki z cegieł gr. ½ c- 7,752 m²
- wykucie otworu w ścianie gr. 1/2c na drzwi – 3,69 m²
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych – 40,247 m²
- rozebranie posadzki z płytek -21,537 m²
- demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego – 21,0 mb
- demontaż umywalki – 7 kpl
- demontaż ustępu z miską fajansową – 6 kpl
- demontaż grzejnika stalowego płytowego – 4 kpl
- ługowanie farby olejnej z tynków ścian – 38,73 m²

2. Roboty murowe .

- wykucie z muru ościeżnic drewnianych – 4 szt
- uzupełnienie ścianek z cegły o gr. ½ c – 7,106 m²
- wykonanie ścianek działowych z cegły pełnej grubości 1/4cegły – 84,077m²

- wykonanie wywiewów z blachy typu „Z” – 4 szt

3. Roboty tynkarskie i okładzinowe .

- wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III wykonane ręcznie na ścianach- 113,876 m²
- gruntowanie podłoży ATLAS UNI GRUNT – 188,87m²
- licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x25cm- 188,87m²
- montaż listew wykończeniowych – 268,68 mb
- gruntowanie podłoży ATLAS UNI GRUNT – 46,766 m²
- posadzka z płytek 30x30 cm – 46,766 m²

4. Roboty stolarskie

- montaż skrzydeł drzwiowych płytowych pełnych jednoskrzydłowych fabrycznie wykończone wraz z ościeżnicami drewnianymi – 33,21 m²

5. Roboty malarskie

- przygotowanie powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności 208,893 m²
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków -208,893 m²

6. Roboty instalacyjne

Roboty wodno- kanalizacyjne

- montaż baterii umywalkowych – 12 szt
- montaż umywalek porcelanowych – 12 szt
- montaż ustępów pojedynczych „kompakt” – 14 kpl
- montaż rurociągu z PCW kanalizacyjnego śr. 110 mm – 13,2 mb
- montaż rurociągów z PCW kanalizacyjnych Śr. 50 mm – 4,0 mb
- wykonanie podejść kanalizacyjnych śr. 110 mm – 14 szt
- wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych -14 szt
- wykonanie podejść kanalizacyjnych śr. 50 mm – 12 szt
- wykonanie podejść dopływowych do baterii – 12 szt

Roboty C.O

- montaż grzejników stalowych dwupłytowych – 4 szt

Roboty elektryczne

- wymiana przewodów kabelkowych osprzętu [włączników, lamp oraz uzupełnienie instalacji w istniejącej łazience jak i w nowo powstałej na piętrze – 1 kpl

II. Informacje o terenie budowy:

Realizacja robót będzie miała miejsce:

- a) Roboty ogólnobudowlane Szkoła Podstawowa w Radomonie
- b) Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę przyrody – nie naruszać drzewostanu oraz nie dopuszczać do skażenia gleby.
- c) Pracownicy zatrudnieni przy budowie muszą być odpowiednio przeszkoleni do prowadzonych robót w zakresie BHP i posiadać aktualne zaświadczenia dopuszczające do pracy na wysokościach.
- d) Zaplecze budowy socjalno-sanitarne należy zorganizować na terenie placu budowy.

III. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność wykonania robót z Polskimi Normami i sztuką budowlaną.

Wykonawca robót do zrealizowania robót budowlanych używać będzie materiałów, które posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

IV. Postanowienia ogólne.

A Przepisy prawne i dokumenty kontraktu:

1. Prawa obowiązki zamawiającego i wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce :
 - kodeks cywilny
 - prawo budowlane
 - polskie normy i branżowe normy
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych
2. Podstawowym dokumentem kontraktu jest umowa podpisana przez zamawiającego i wykonawcę.
3. W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów kontraktowych obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów :
 - umowa
 - oferta wykonawcy
 - szczegółowe warunki kontraktu
 - ogólne warunki kontraktu
 - specyfikacja techniczna lub warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - dokumentacja projektowa
 - kosztorys ofertowy
4. Dokumentację projektową dostarcza wykonawcy zamawiający.
5. Plan BIOZ opracowuje wykonawca.

B. Zlecenia wykonania robót podwykonawcom.

- a) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować roboty objęte kontraktem siłami własnymi.

b) Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego, za wykonanie tej części robót wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego pracowników.

C. Kierownictwo robót i pracownicy wykonawcy.

- a) Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót, na czas ich wykonania
- b) Kierownik budowy jako upoważniony przedstawiciel wykonawcy, będzie otrzymywał od inspektora nadzoru kierowane do wykonawcy polecenia.
- c) Wykonawca zatrudni na placu budowy w związku z wykonywaniem robót i usuwaniem w nich wad takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonanie swoich prac.
- d)

Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy, lub, których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.

D. Ryzyko wykonawcy.

- a) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie otrzymanej od zamawiającego dokumentacji (jeśli występuje) i specyfikacji technicznej związanej z kontraktem. W przypadku stwierdzenia błędów wykonawca zgłasza je na piśmie zamawiającemu.
- b) Za wykonanie robót zgodnie z kontraktem i oddanie ich zamawiającemu w terminie kontraktowym odpowiada wykonawca.
- c) Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części lub w materiałach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym wykonawca jest odpowiedzialny za opiekę nad robotami, wykonawca powinien naprawić stratę lub szkodę na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymagom dokumentacji kontraktowej.
- d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań kontraktowych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym.

C. Ryzyko zamawiającego.

- a) Ryzyko zamawiającego obejmuje działania sił natury o charakterze anomalii, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi doświadczony wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczeń.

V. Koordynacja dokumentów

Przedmiar robót i wszelkie dodatkowe dokumenty dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego są istotnymi elementami Umowy i jakiegokolwiek wymaganie występujące w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach.

VI. Przekazanie terenu budowy.

- a) Zamawiający , w terminie określonym w Umowie przekaze Wykonawcy teren budowy.
- b) Przekazanie istniejących obiektów winno być dokonane na podstawie komisyjnego przeglądu przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy .
- c) W czasie wykonywania robót wykonawca powinien utrzymać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należytych porządku, a zbędne przedmioty usunąć z placu budowy.
- d) Po zakończeniu robót wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i przekazać go zamawiającemu. Termin uporządkowania placu budowy ustalony jest w umowie.

VII. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bhp.

VIII . Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy przeciwpożarowe.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawczy.

9.Obowiązki i zadania wykonawcy.

- a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z należyłą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów kontraktowych. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo , siłę roboczą , materiały , sprzęt i inne przedmioty potrzebne do wykonania robót objętych Umową.
- b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót , zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie.
- c) Jeżeli całość robót zostanie wykonana , Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość obiektu do odbioru potwierdzoną przez Inspektora nadzoru.
- d) Termin przekazania robót do użytkowania zamawiającemu jest datą rozpoczęcia okres gwarancyjnego dla tych robót.

10. Procedura w sprawach spornych

Każda ze stron ma prawo wystąpić w sprawie spornej na drogę postępowania sądowego. Postępowanie sądowe jest prowadzone przez sąd wymieniony w Umowie

11. Materiały.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem

12. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

13. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

14. Likwidacja placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi.

15. Wady.

Usuwanie wad.

Zgłoszone wady niedoróbki powinny być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę, nie później niż to wynika z Umowy.

Wady nie usunięte przez wykonawcę.

Jeżeli wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z dokumentów, Inspektor nadzoru może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy), o zmianie powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej inspektor nadzoru powinien zawiadomić wykonawcę co najmniej 14 dni wcześniej.

Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia wykonawcy lub kaucji gwarancyjnej

16. Odbiór robót.

4. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru.

5. Odbiór przewodów dymowych i wentylacyjnych.

Przy odbiorze przewodów dymowych i wentylacyjnych należy uwzględnić zasady odbioru zawarte w odpowiednich Polskich Normach oraz w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót”

6. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy sporządzając *Protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę.*

7. Odbiór po okresie rękojmi.

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający organizuje odbiór „po okresie rękojmi”. Odbiór taki wymaga przygotowania następujących dokumentów :

- umowy o wykonaniu robót budowlanych
- protokołu odbioru końcowego obiektu
- dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru
- końcowego obiektu
- dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz potwierdzenia usunięcia tych wad .

8. Odbiór ostateczny-pogwarancyjny

Odbiór ostateczny –pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym , po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

17. Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego .

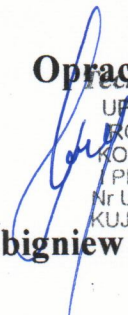
Do odbioru wykonanych robót Wykonawca jest obowiązany przygotować następujące dokumenty :

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, o doprowadzeniu do należytego porządku i stanu terenu budowy.
- dziennik budowy
- protokoły odbioru robót ulegających zakryciu
- protokoły dotyczące skuteczności instalacji odgromowej
- protokoły badań kominiarskich
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów ,certyfikaty
- na znak bezpieczeństwa

18. Przepisy związane

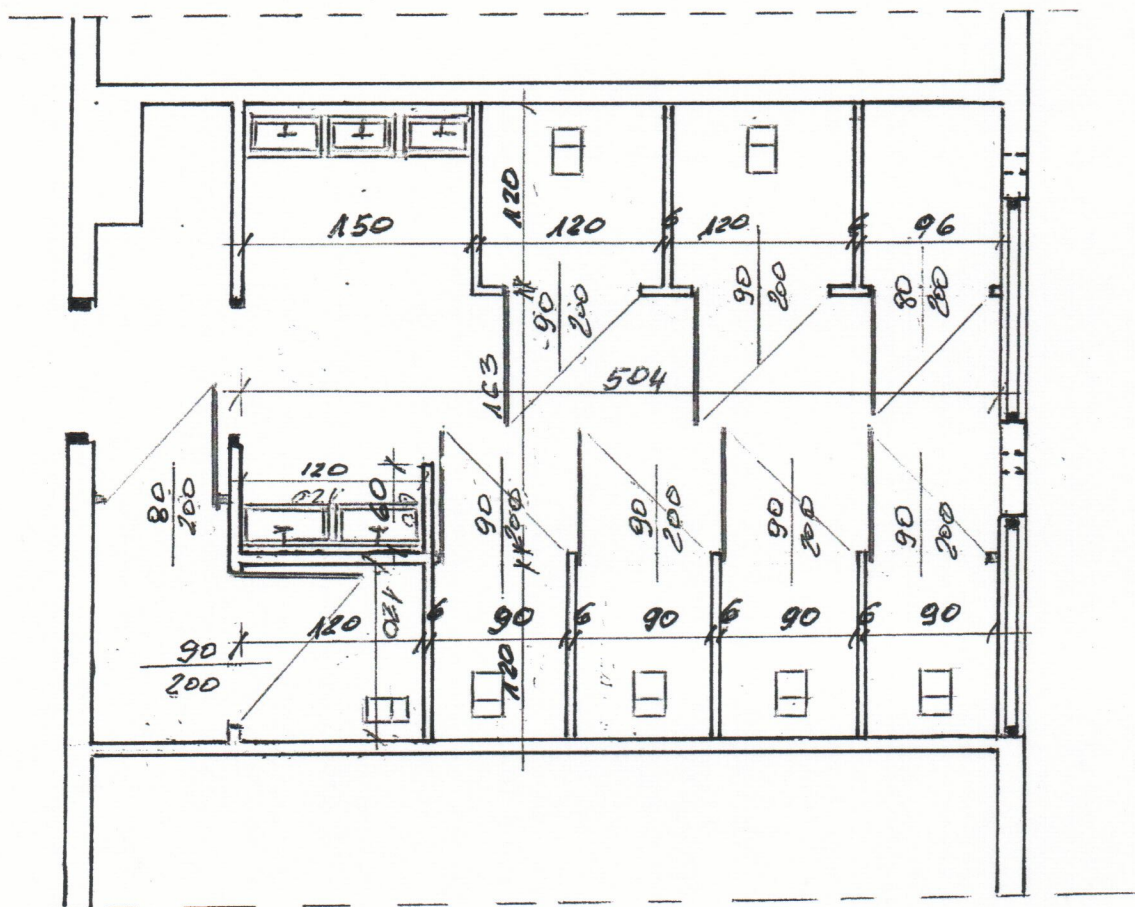
1. Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(Dz.U, z 2003 r. Nr.207,poz.2016 z póź. zmianami) .
- 2.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy , montażu i rozbiórki , tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego

- dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.z 2002r.Nr. 108 poz.953)
- 3.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpie –
czeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz, U. z 2003r
Nr.48 poz.401)
- 4.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie
szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych
wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
(Dz.U. Dz dnia 16.września 2004 r.Nr.202 poz.2072)
- 5.Rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej w sprawie
sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających
azbest (Dz. U. Nr. 71 poz.649 z dnia 2.04.2004r.
- 6.Szczegółowe przepisy , Polskie Normy , aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i
ustalenia techniczne dla poszczególnych rodzajów robót.

Opracował:  **Zbigniew Pepliński**
UPR. BUDOWL. DO KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWL. W SPECJ.
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
PROJ. W ZAKRESIE ARCHITEKT.
Nr UPR. WBPP-AN-8386-5/73/81 WK
KUJ.-POM. OIIB Nr. KUP/BO/3072/02

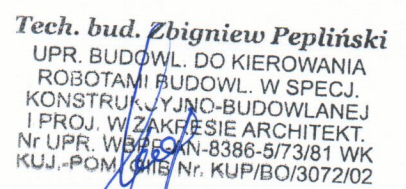
RZUT PARTERU

SKALA 1:50



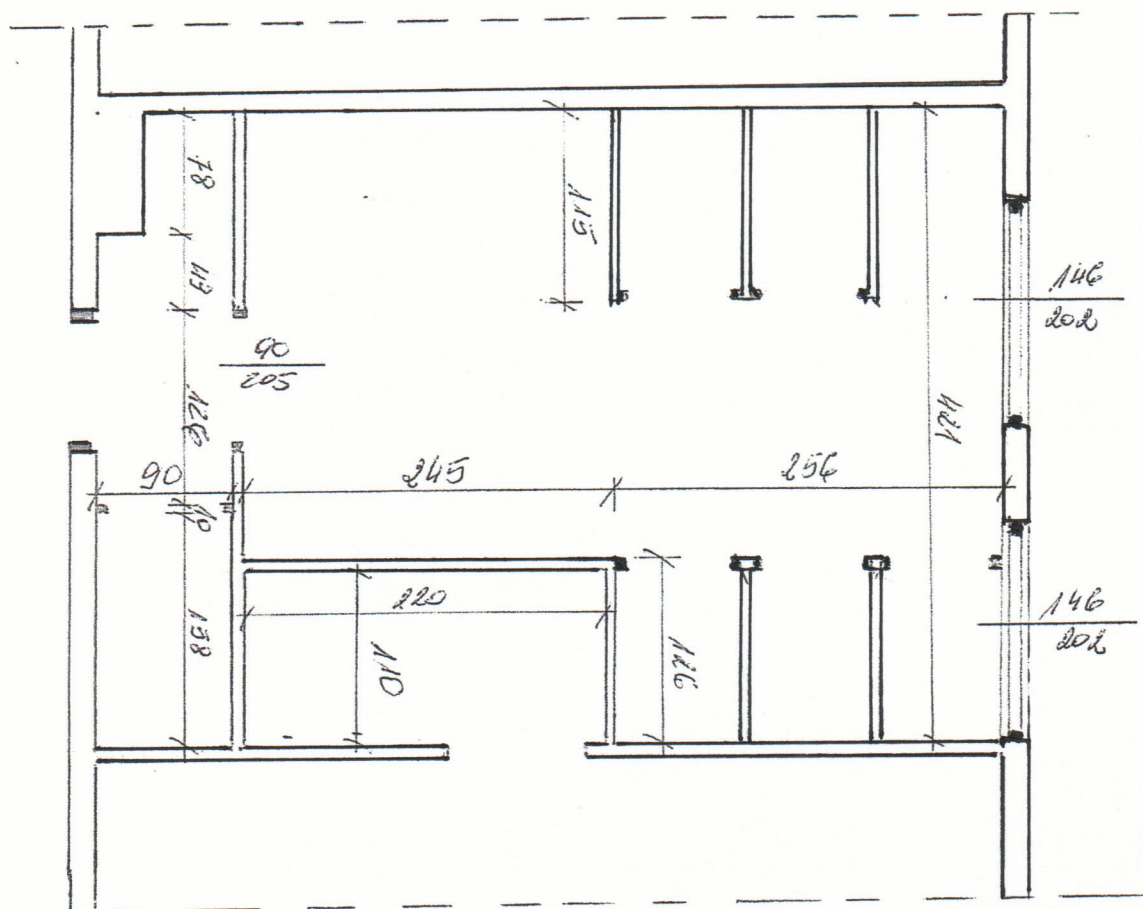
Tech. bud. Zbigniew Pepliński
 UPR. BUDOWL. DO KIEROWANIA
 ROBOTAMI BUDOWL. W SPECJ.
 KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
 I PROJ. W ZAKRESIE ARCHITEKT.
 Nr UPR. WBPP-AN-8386-573/81 WK
 KUJ.-POL. 017/14-14-130/5072/02

SKALA 1:50



SPORTAZIONE!

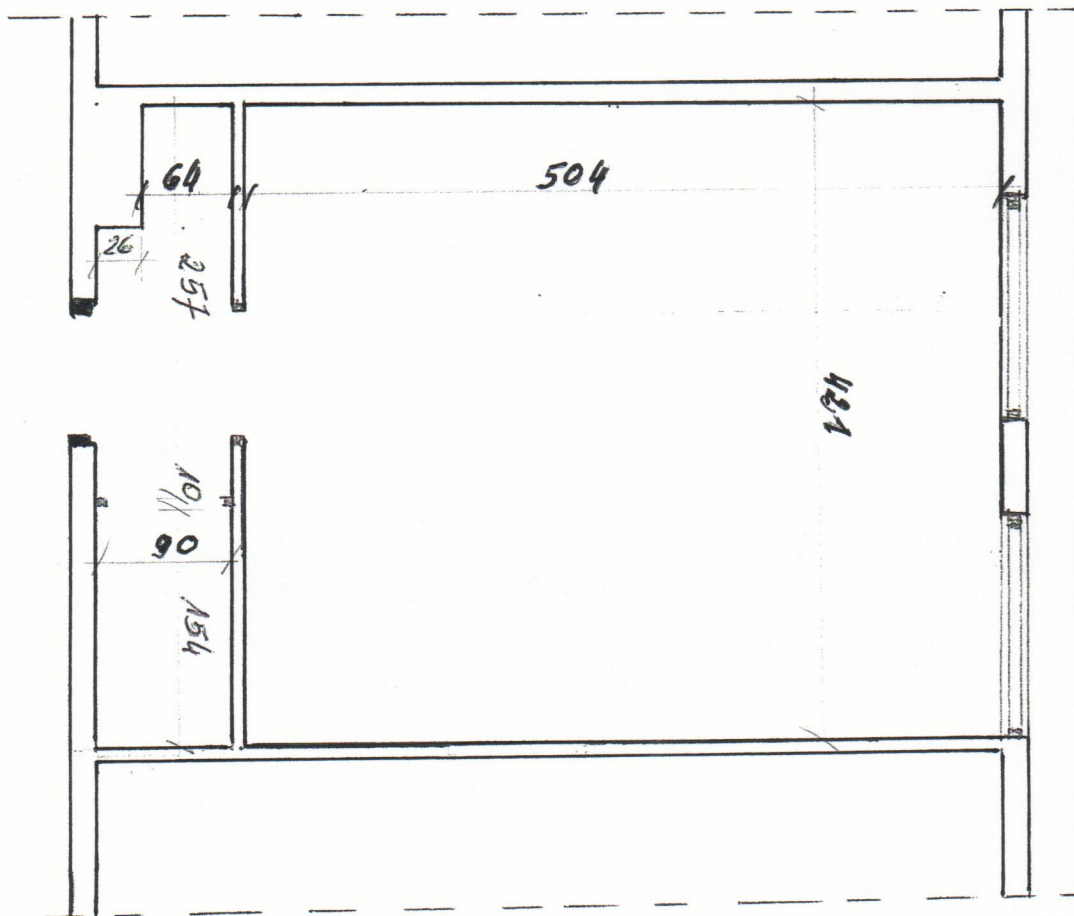
INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU



Tech. bud. Zbigniew Pepliński
UPR. BUDOWL. DO KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWL. W SPECJ.
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
I PROJ. W ZAKRESIE ARCHITEKT.
Nr UPR. WBPB-XN-8386-5/73/81 WK
KUJ-POM. OIIB Nr. KUP/BO/3072/02

SPDR24DZIT.

INWENTARYZACJA - RZUT PIĘTRA



Tech. bud. Zbigniew Pepliński
UPR. BUDOWL. DO KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWL. W SPECJ.
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
I PROJ. W ZAKRESIE ARCHITEKT.
Nr UPR. WBP/PAN/8386-5/73/81 WK
KUJ.-POM. OIB Nr KUP/BO/3072/02
SPORZĄDZIŁ!