

Umowa Nr RIG.272.....2017
o pełnienie nadzoru inwestorskiego.

W dniu2017r. w Radominie,
pomiędzy **Gminą Radomin** z siedzibą w Radominie, Radomin1a, 87-404 Radomin,
zwaną w dalszej treści „**Zamawiający**”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – inż. Piotra Aleksandra Wolskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - mgr Wioletty Agatowskiej**

a.....,

NIP, REGON

reprezentowanym przez

“**Wykonawcą**” została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się kompleksowego pełnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania pn. „**Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Radomin**”
2. Zadanie inwestycyjne określone w ust 1 jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 3. Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie Działania 3.3 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.
3. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego a w szczególności:
 - 1) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
 - 4) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,
 - 5) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
4. Wykonawca ma prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy/dziennika robót, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - 3) Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych,
 - 4) Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, wraz z zgłoszeniem robót budowlanych, obowiązujące przepisy prawa, które są znane Wykonawcy.
5. Pełnienie nadzoru, powinno odbywać się z poszanowaniem przepisów prawa budowlanego oraz przepisów i norm dotyczących wykonywania wyżej wymienionego rodzaju inwestycji.
6. Inspektor Nadzoru będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
7. Do wykonania niniejszego zamówienia, w oparciu o art. 4 pkt 8, nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 2

1. Nadzorem objęte jest wykonanie prac termomodernizacyjnych budynku Szkoły Podstawowej w Dulsku. W zakres prac wchodzi w szczególności:
 - a) pokrycie dachu podwójnie papą termozgrzewalną wraz z reperacją istniejącej papy (bieżąca konserwacja dachu). Rozebranie rynien, rur spustowych, parapetów i obróbek blacharskich oraz montaż parapetów i wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej wraz z zamontowaniem nowych rynien i rur spustowych z blachy ocynk powlekanej;
 - b) skucie zmurzałych tynków na ścianach i ościeżach, uzupełnienie ubytków tynków na elewacjach;
 - c) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku w technologii BSO z wykorzystaniem styropianu XPS Fasada. System oraz przewidywana grubość ocieplenia nie przekraczająca 160 mm jest sklasyfikowana jako nierozprzestrzeniająca ognia (NRO) wraz z wykonaniem nowej elewacji budynku akrylowym tynkiem strukturalnym wraz z malowaniem farbami akrylowymi;
 - d) docieplenie ścian zewnętrznych szkoły styropianem przyklejany do ścian wykończony tynkiem mineralnym barwionym w masie;
 - e) docieplenie ścian zewnętrznych piwnicy poniżej gruntu styropianem ekstrudowanym przyklejony do ścian klejem bitumicznym. Ściany zabezpieczyć przeciw wilgocią masą w technolog superflex. Mury zabezpieczyć folią kubełkową i obsypać ziemią z zagęszczeniem. (Uwagi: Przed dociepleniem ścianę piwnicy należy odkopać do poziomu fundamentów, osuszyć, po położeniu styropianu należy zadbać o właściwe odprowadzenie wód odpadowych poza ścianę piwnicy, przy budynku ułożyć opaskę z kostki brukowej);
 - f) wymianę okienek na okna PCV ramka z nawiewnikami regulowanymi ręcznie, ocieplenie ościeży styropianem;
 - g) wymianę drzwi piwnicznych na pełne metalowe i drzwi wejściowych do sali gimnastycznej na aluminiowe, w tym zamontowanie zadaszeń z poliwęglanu na wejściach;
 - h) wyremontowanie betonowych podestów i schodów przed budynkiem oraz zejścia do piwnicy;

- i) modernizacja systemu c.o. polegająca na remoncie pomieszczenia kotłowni (malowanie ścian). Montaż urządzenia sterującego z automatyką pogodową, montaż nowych grzejników panelowych w tym płukanie i regulacja instalacji (grzejniki, zawory termostatyczne);
- j) demontaż i montaż oświetlenia (zewnętrznego led), anten itp.

Szczegółowy zakres robót przedstawia dokumentacja projektowa.

2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego zlecenia Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 3

1. Wykonawcą robót będzie firma: zgodnie z zawartą Umową o roboty budowlane z dnia
2. Nadzór inwestorski będący przedmiotem umowy, Wykonawca będzie wykonywać od dnia zawarcia umowy, do dnia odbioru końcowego robót.
3. Nadzór będzie wykonywany przez posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane tj. uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i kanalizacyjnych (tzw. sanitarne) o nr.
4. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będą wykonywane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie nadzoru inwestorskiego wynosić będzie kwotę zł (słownie: złotych) brutto, płatne na konto wskazane na rachunku/fakturze.
2. Zamawiający zobowiązuje się do wypłacenia wynagrodzenia po wykonaniu określonego §2 zakresu robót przez wykonawcę zadania.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wypłacenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty otrzymania rachunku/faktury wystawionego przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy, w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór, w ciągu 30 dni, licząc od daty ustalonej przekazania placu umowy, albo przerwy w nadzorowanych robotach, trwającej ponad 30 dni, wynikłej nie z jego winy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy, zawiadamiając uprzednio Wykonawcę, w przypadku nie podjęcia czynności związanych z pełnieniem nadzoru.

§ 6

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

§ 7

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Za ewentualne szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru, Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego, w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Wszelkie ewentualne spory, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez właściwy Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu stron, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zakazuje się dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy Strony postanawiają rozwiązać polubownie, a gdy to okaże się bezskuteczne poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje pozyskane w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są: zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: