

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Gmina Radomin

Radomin 1a, 87-404 Radomin

ogłasza **OPRZETARG NIEOGRANICZONY**  
o wartości nie przekraczającej kwoty określonej  
zgodnie z art. 11 ust. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych -  
(Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zmian.),

na wykonanie zadania:

p.n. „**Rozbudowa budynku remizy-świetlicy w Radominie (nadbudowa pomieszczeń – poddasza użytkowego, nad częścią zaplecza remizy wraz z zewnętrzną klatką schodową)**”

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Radomin

Radomin 1a, 87-404 Radomin, pow. golubsko-dobrzyński

Tel./fax 056-683-75-22 lub 056-683-75-12

### **II. Tryb zamówienia-** przetarg nieograniczony

### **III. Adres strony internetowej,** na której zamieszczona jest Specyfikacja Istotnych

Warunków Zamówienia : [www.radomin.pl](http://www.radomin.pl) ⇒ BIP⇒ Menu przedmiotowe ⇒ przetargi zamówień publicznych.

Ogłoszenie podlega obowiązkowemu zamieszczeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych. Ogłoszenie zostało zamieszczone w dniu 15.04.2011r. i otrzymało Nr 80826-2011.

### **IV. Określenie przedmiotu i zakresu zamówienia oraz informacji o możliwości składania ofert częściowych.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nadbudowy pomieszczeń w formie poddasza użytkowego nad częścią zaplecza dla remizy OSP w Radominie oraz wykonanie zewnętrznej klatki schodowej prowadzącej do nadbudowanych pomieszczeń. Nadbudowana część będzie wykonywana w obiekcie, w którym trwają prace budowlane dla wykonania zadania podstawowego polegającego na rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej i rozbudowie remizy OSP w Radominie, powierzone wykonawcy na mocy zawartej umowy, po przeprowadzonym przetargu nieograniczonym. Wykonawca rozbudowy i świetlicy jest firma „ANDREM” Spółka Cywilna, ul. Piaski 39, 87-500 Rypin, traktowana jako Generalny Wykonawca. Roboty budowlane już wykonywane, objęte są dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej. **Zaplanowane zadanie nadbudowy musi być kompatybilne (zharmonizowane) z wykonywanym zadaniem podstawowym. Terminy, przystąpienie do robót i wykonywanie wszelkich prac oraz sposób wykonania, musi być za każdym razem uzgadniany z Generalnym Wykonawcą i kierownikiem budowy Generalnego Wykonawcy. Zastosowane materiały budowlane muszą posiadać te same cechy techniczne, co zastosowane w wykonywanym już obiekcie, dla spełnienia wymogu jednolitości bryły obiektu, właściwości technicznych, wytrzymałościowych oraz efektów estetycznych, architektonicznych i wizualnych całości obiektu, po zakończeniu wszystkich prac budowlanych, montażowych i wykończeniowych.**

Cechy techniczne i jakościowe zastosowanych materiałów i rozwiązań powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszonymi normy europejskie lub w przypadku uczestniczenia w przetargu firm zagranicznych, normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

### **2. Charakterystyka i zakres zamówienia:**

Część dobudowana wykonana będzie jako murowana i pokryta dachem jednospadowym. Strop nad częścią nadbudowaną, zaprojektowano jako podwieszany. Klatkę schodową stanowią będą schody zewnętrzne stalowe z poręczą, osłonięte daszkiem z poliwęglanu zamocowanym do ściany, posadowionym na stelażu systemowym. Nadbudowana część wyposażona będzie w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (włącznie z t.zw. białym montażem), centralnego ogrzewania (grzejniki) oraz instalację wentylacyjną. Zamontowane będą także rynny i rury

spustowe dla odprowadzenia wód opadowych. Ściany zewnętrzne z betonu komórkowego – ocieplone płytami styropianowymi, pokryte tynkiem mineralnym. Stolarka okienna i drzwiowa PCV. Roboty malarskie wewnętrzne.

**Instalacyjne: c.o., wod.kan oraz elektryczne powinny być włączone do instalacji na parterze budynku, wykonywanych przez Generalnego Wykonawcę.**

- Kubatura części nadbudowanej - 111,33 m<sup>3</sup>.
- Powierzchnia użytkowa nadbudowanych pomieszczeń - 49,20 m<sup>2</sup>

Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót, jako materiał do obliczenia ceny oferty i sporządzenia kosztorysu ofertowego wraz z tabelą elementów scalonych. Sporządzony przez wykonawcę i załączony do oferty, kosztorys ofertowy wraz z tabelą elementów scalonych, stanowi dokument pomocniczy dla oceny poprawności i prawidłowości sporządzenia i obliczenia ceny oferty.

### **3. Zakres robót, wg tabeli elementów scalonych:**

- 1). Schody
  - 1.1 Roboty ziemne
  - 1.2 Ławy fundamentowe
  - 1.3 Schody stalowe
- 2) Nadbudowa
  - 2.1 Ściany i ścianki działowe
  - 2.2 Stolarka okienna i drzwiowa
  - 2.3 Konstrukcja i pokrycie dachu,
  - 2.4 strop podwieszany,
  - 2.5 Tynki, gładzie wewnętrzne i okładziny ścienne,
  - 2.6 Posadzki
  - 2.7 Roboty malarskie
  - 2.8 Elewacje
- 3) Roboty instalacyjne,
  - 3.1 Roboty kanalizacyjne,
  - 3.2 Instalacja wodociągowa,
  - 3.3 Instalacja centralnego ogrzewania,
  - 3.4 Instalacja wentylacyjna
  - 3.5 Instalacja elektryczna

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiar robót z tabelą elementów scalonych oraz projekty budowlane dla wykonania zadania, udostępnione są na stronie internetowej Urzędu Gminy Radomin: [www.radomin.pl](http://www.radomin.pl) ⇒ BIP Radomin ⇒ przetargi zamówień publicznych, po uprzednim zamieszczeniu ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych UZP. Wymienione dokumenty będą także udostępniane wykonawcom w siedzibie zamawiającego -Urząd Gminy Radomin pok. Nr 15, w godz. od 8:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku.

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV)- Przedmiot główny – 45000000-7**

**Przedmioty pomocnicze: 45100000-8, 45200000-9, 45300000-0, 45400000-1**

**Nie przewiduje się składania ofert częściowych.**

### **V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej.**

Nie przewiduje się składania ofert wariantowych.

### **VI. Termin wykonania zamówienia:**

Rozpoczęcie- w terminie 7 dni po podpisaniu umowy na wykonanie zamówienia.

Zakończenie – **10 sierpnia 2011r.**

### **VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

1. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający warunki zawarte w art. 22 ustawy z

dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zmian.), a mianowicie:

**a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy posiadający uprawnienia do wykonywania czynności i działalności określonej w przedmiocie zamówienia, a mianowicie:

- prowadzą zarejestrowaną działalność gospodarczą uprawniającą do wykonywania robót stanowiących przedmiot zamówienia;

- posiadają koncesje, zezwolenia lub licencje potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia;

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców, zostanie dokonana w oparciu o zestawienie tych warunków, na zasadzie „spełnia – nie spełnia”.

**b) posiadają wiedzę i doświadczenie,**

Wykonawca, który zamierza ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego wykaże, że zrealizował min 3 roboty budowlane tożsame z rodzajem objętym niniejszym zamówieniem, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminy składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje). **Wartość każdej z robót z osobna, powinna być nie niższa niż 800.000 zł brutto.**

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców, zostanie dokonana w oparciu o zestawienie tych warunków, na zasadzie „spełnia – nie spełnia”.

**c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,**

W celu potwierdzenia, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, wykonawca wykaże, że dysponuje narzędziami, wyposażeniem zakładu i urządzeniami technicznymi dostępnymi w celu zrealizowania niniejszego zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami.

Wykonawca wykaże, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia oraz zakres wykonywanych przez nie czynności, a także informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wymagane jest złożenie oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy, w oparciu o które wykonywane będzie zamówienie, nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień ( uprawnienia budowlane w zakresie branży ogólnobudowlanej, branży sanitarnej i branży elektrycznej).

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców, zostanie dokonana w oparciu o zestawienie tych warunków, na zasadzie „spełnia – nie spełnia”.

**d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,**

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia, wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową dla zabezpieczenia wykonania zamówienia, w kwocie odpowiadającej co najmniej wartości złożonej oferty.

Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ( opłaconą polisę ubezpieczeniową) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w **kwocie minimum 600.000zł.**

**2.** Wykonawcy, którzy zamierzają uczestniczyć w postępowaniu przetargowym i ubiegać się o udzielenie zamówienia, oprócz spełnienia warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy, zobowiązani są do wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, określonych w art. 24 ust.1 wymienionej na wstępie ustawy.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców, zostanie dokonana w oparciu o zestawienie tych warunków, na zasadzie „spełnia – nie spełnia”.

**VII. 1.) Dokumenty jakie Wykonawcy są zobowiązani dostarczyć, celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy:**

1. wykaz min 3 robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
2. wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami;
3. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
4. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy, w oparciu o które wykonywane będzie zamówienie, nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień ( uprawnienia budowlane w zakresie branży ogólnobudowlanej, branży sanitarnej i branży elektrycznej) oraz przynależność ( aktualną) do właściwej branżowo izby, z zachowaniem przepisów o wzajemnym uznawaniu kwalifikacji zawodowych w oparciu o ustawę z dnia 7 listopada 2008r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa , urbanistów oraz ustawy-Prawo budowlane ( Dz. U. z 2008r. Nr 210 poz. 1321). Kierownik budowy powinien legitymować się min. 3 letnim okresem kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
5. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
6. polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony **od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, włącznie z dowodem jej opłacenia **do kwoty min. 600.000,- zł.**

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia ( na moment realizacji zamówienia), w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów ( podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów ( także potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia), na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust.2b ustawy P.p.z.p., potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**VII. 2.) Oświadczenia i dokumenty jakie Wykonawcy są zobowiązani dostarczyć, celem potwierdzenia nie podlegania wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 ustawy:**

1. **oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia, podpisane przez osobę upoważnioną do

- reprezentowania wykonawcy;
2. **aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, **wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do **osób fizycznych, oświadczenia** w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;
  3. **aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert;
  4. **aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert;
  5. **aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w **art. 24 ust. 1 pkt 4-8** ustawy, **wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;
  6. **aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w **art. 24 ust. 1 pkt 9** ustawy, **wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale VII. 2.) ust. 2 - 4 i ust.6 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
- natomiast dla zapisu w Rozdziale VII.2.) ust. 5 - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy.

**VII.3.)** Wykonawcy, którzy zamierzają wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego, muszą spełniać, każdy oddzielnie warunki określone w art. 22 ust.1 pkt 1 ustawy, natomiast warunki określone w art. 22 ust.1 pkt 2-4, mogą być spełnione łącznie przez wszystkich wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Złożone oświadczenia i dokumenty określone w Rozdziale VII.1.), powinny potwierdzać spełnienie wszystkich warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy.

Wykonawcy występujący wspólnie, powinni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i postępowaniu do zawarcia umowy w wyniku postępowania. Pełnomocnik będzie reprezentował wykonawców i wszelka korespondencja będzie prowadzona z pełnomocnikiem. Pełnomocnictwo powinno być udzielone przez wszystkich

wykonawców, zdecydowanych wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia ( n.p. konsorcjum) i powinno być przedłożone jako oryginał lub kserokopia poświadczona notarialnie -” za zgodność”. Pełnomocnictwo powinno określać postępowanie przetargowe do którego się odnosi, umocowanie prawne pełnomocnika. W pełnomocnictwie powinni być wymienieni wszyscy wykonawcy występujący wspólnie, włącznie z ich podpisami na wymienionym dokumencie.

**VII. 4).** Wykonawcy, także wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, powinni spełniać warunki zawarte ogłoszeniu o zamówieniu, w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w ustawie-Prawo zamówień publicznych. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców, zostanie dokonana w oparciu o zestawienie tych warunków, na zasadzie „**spełnia – nie spełnia**”.

**VII. 5)** Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent. Oferent powinien zapoznać się z całością Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której integralną część stanowią załączniki. Oferenci występujący wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia. Oferty złożone po terminie lub przesłane pocztą, które wpłyną po terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu i w specyfikacji, nie będą otwierane ani rozpatrywane.

**VIII. Wadium:** Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie **4.500,- zł**, wg warunków określonych w SIWZ.

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Dowód wniesienia wadium, powinien być załączony do składanej oferty. Wadium w formie pieniężnej gotówkowej, powinno znaleźć się na koncie zamawiającego do chwili upływu terminu składania ofert. Termin „wniesienie” wadium oznacza uznanie kwoty wadium przez rachunek zamawiającego ( liczy się godzina i minuta). Potwierdzeniem dla zamawiającego wniesienia wadium w terminie, będzie wydruk z konta bankowego zamawiającego.

#### **IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

Przy wyborze oferty, zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

- 1. cena oferty - 85 %**
- 2. termin wykonania zamówienia - 15 %**

Liczba punktów badanej oferty w kryterium ”Cena”

$$\text{Liczba uzyskanych punktów} = \frac{\text{najniższa cena spośród złożonych ważnych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \quad \text{X 85}$$

Liczba punktów badanej oferty w kryterium ”Termin wykonania”

$$\text{Liczba uzyskanych punktów} = \frac{\text{najkrótszy termin wykonania zamówienia ( ilość dni)}}{\text{termin wykonania zamówienia badanej oferty (ilość dni)}} \quad \text{X 15}$$

**Cena oferty będzie stanowić ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie wykonawcy** za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz kosztów realizacji ponoszonych przez Wykonawcę. Podstawą obliczenia ceny oferty ma być, opracowany przez Wykonawcę, kosztorys ofertowy i tabela elementów scalonych, sporządzone na podstawie udostępnionego wykonawcom, przedmiaru robót wraz z tabelą elementów scalonych.

Kosztorys ofertowy, który obowiązkowo musi być dołączony do oferty, będzie pełnić rolę dokumentu pomocniczego, do sprawdzenia poprawności obliczenia ceny i ujęcia wszystkich elementów robót.

Maksymalna ilość punktów jaka może uzyskać wykonawca, w obu kryteriach wynosi - 100 pkt.

Za najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów.

## **X. Miejsce i termin składania ofert :**

1. Przystępujący do przetargu, każdy z oferentów winien złożyć ofertę na piśmie. W formularzy ofertowym należy podać **cenę netto i brutto** za jaką gotów wykonać wyżej określone prace oraz określić termin przystąpienia do wykonania zamówienia i jego zakończenia.

2. **Ofertę należy złożyć** w zaklejonej kopercie, najpóźniej **do dnia 29 kwietnia 2011r. do godz. 13.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Radominie, pokój Nr 8 , I piętro, z adnotacją, na kopercie zewnętrznej:

Oferta przetargowa na wykonanie zadania p.n. „**Rozbudowa budynku remizy-świetlicy w Radominie ( nadbudowa pomieszczeń – poddasza użytkowego, nad częścią zaplecza remizy wraz z zewnętrzną klatką schodową)**”, z napisem „ *Nie otwierać przed dniem 29.04.2011r. przed godz. 13.15*

lub przesłać pocztą na adres:

**Gmina Radomin  
Radomin 1a  
87-404 Radomin  
pow. golubsko-dobrzyński**

także w powyższym terminie z adnotacją.

„*Oferta przetargowa na wykonanie zadania p.n. „Rozbudowa budynku remizy-świetlicy w Radominie ( nadbudowa pomieszczeń – poddasza użytkowego, nad częścią zaplecza remizy wraz z zewnętrzną klatką schodową)*”, „ *Nie otwierać przed dniem 29.04.2011r. przed godz. 13.15*

3. Oferty złożone po terminie lub przesłane pocztą, które wpłyną po terminie określonym w Rozdziale X. 2. niniejszego ogłoszenia, będą zwracane niezwłocznie, bez otwierania i rozpatrywania.

4. Otwarcie ofert nastąpi dnia **29 kwietnia 2011r. o godz. 13.15** w budynku administracyjnym Urzędu Gminy w Radominie, pokój Nr 7 , I piętro.

5. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert, zamawiający poda zebrany informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

7. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen ofert.

8. Informacje, o których mowa w pkt 6 i 7 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek

**XI. Termin związania ofertą – 30 dni**

**XII. Umowa ramowa** - nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej

**XIII. Zastosowanie aukcji elektronicznej i dynamicznego systemu zakupów** - nie przewiduje się zastosowania aukcji elektronicznej.

**XIV. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających** – nie przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 i 7 oraz w art. 134 ust.6 pkt 3 i 4 ustawy.

**XV. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami:**

W niniejszym przetargu, wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski i informacje, przekazywane będą w formie pisemnej, a także faksem. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. ***W przypadku braku potwierdzenia otrzymania zawiadomienia czy pisma przez zamawiającego lub wykonawcę, korespondencja będzie uznana za niedokonaną.***

Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia udzielane będą w Urzędzie Gminy w Radominie.

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktu z oferentami są:

**1. Elżbieta Żułtewicz** - w zakresie procedury przetargowej i przedmiotu zamówienia  
pok. Nr 15, I piętro- tel. 056-683-75-22 wew. 19

**2. Łukasz Mazurkiewicz** - w zakresie przedmiotu zamówienia –  
pok. Nr 14, I piętro- tel. 056-683-75-22 wew. 23

Informacje dotyczące zamówienia udzielane będą, zarówno osobiście jak i telefonicznie, w godz. od godz. 8:00 do godz. 15:00, od poniedziałku do piątku.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, udostępniona jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Radomin: [www.radomin.pl](http://www.radomin.pl) ⇒ BIP Radomin ⇒ przetargi zamówień publicznych.

Specyfikację oraz materiały przetargowe można pobierać z Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radomin od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych UZP i BIP Radomin lub osobiście, w Urzędzie Gminy Radomin w godzinach od 8:00 do 15:00, w pokoju nr 15, do dnia składania ofert.

#### **XVI. Zmiana umowy.**

Nie przewiduje się istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy.

#### **XVII. Informacje dodatkowe.**

##### **XVII. 1) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Wykonawca, przed podpisaniem umowy, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej oferty (ceny brutto).

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy.

##### **XVII. 2) Informacje dotyczące finansowania projektu, ze środków Unii Europejskiej.**

Zadanie objęte niniejszą procedurą przetargową nie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej.

Radomin, dnia 15.04.2011r.

**Zatwierdził**

**Wójt Gminy Radomin**

**inż. Piotr Wolski**